



«Утверждено  
приказом Минэнерго России  
от «\_\_»\_\_\_\_202\_г. №\_\_\_\_»

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»**

**Газопровод-отвод и ГРС г. Инта  
(Договор № 8000.253.083.2021/0002 от 17.06.2021)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3163.083.П.0/0.1264-П32.3**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»**

**Газопровод-отвод и ГРС г. Инта**  
(Договор № 8000.253.083.2021/0002 от 17.06.2021)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Том 2**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов.**

**3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2**

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.В. Дремин



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательский институт линейных  
газотранспортных объектов»

**Газопровод-отвод и ГРС г. Инта**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Часть 2.** Исходные данные и условия для подготовки проектной документации  
Книга 3.2. Градостроительная документация. Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Положение о размещении линейных объектов.

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

**Том 1.2.3.2**

Главный инженер


А.М. Демченко

Главный инженер проекта

Н.Н. Велим

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание
3163.083.П.0_0.1264-ПЗ2.3.2 -С	-	Содержание тома 1.2.3.2	Листов 1
3163.083.П.0_0.1264-ПЗ2.3.2-Т	-	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Книга 3.2. Градостроительная документация. Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Положение о размещении линейных объектов.	Листов 23
			Всего листов 24

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		3163.083.П.0/0.1264-ПЗ2.3.2-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Варнавский			10.22			
	Проверил		Виноградов			10.22			
	ГИП		Велим			10.22			
Содержание тома 1.2.3.2							Стадия	Лист	Листов
							П		1
									

## Содержание

	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. ....	3
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. ....	5
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. ....	6
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
	5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.....	11
	5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	12
	5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

Разраб.	Варнавский	10.22
Проверил	Виноградов	10.22
ГИП	Велим	10.22

Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
 <b>ЛИГАТО</b>		

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. ....	12
5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. ....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. ...	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2							Лист
							2

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Настоящая проектная документация разработана на основании приказа Министерства энергетики РФ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» № 214 от 16.03.2022 г. и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения - «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта».

Планируемый к размещению объект федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» проектируется в целях реализации программы развития газоснабжения и газификации Республики Коми на период 2021-2025 годы, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

Прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью объекта федерального значения:

- газопровод-отвод до ГРС г. Инта;
- газораспределительная станция (ГРС) ГРС г. Инта;
- площадки крановых узлов;
- система электрохимзащиты (ЭХЗ);
- система технологической связи и телемеханики;
- линия электроснабжения;
- подъездные автодороги (технологические проезды) к площадкам ГРС. КУ, КП/З ОУ.

Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта:

- диаметр газопровода-отвода Dn150, проектное давление 11,8 МПа от точки подключения к Магистральному газопроводу Бованенково-Ухта км 658,3, 1-я нитка, протяженность 1,8 км;
- объем транспортировки газа - 250 млн.куб. метров в год.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2					Лист
					3

- газораспределительная станция (ГРС) г. Инта производительность - 28,0 тыс. м3/час и давлением на выходе 0,6 МПа.

Режим работы - непрерывный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» устанавливается на территории городского округа Инта, Республика Коми. На землях ГУ "Печорское лесничество" Интинского участкового лесничества.

Линейный объект федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» внесён в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 года N 220-р под номером 333 «Газопровод-отвод и ГРС г.Инта».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Республики Коми – МСК-11.

Документацией по планировке территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта и зона размещения временных площадок для организации строительного-монтажных работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта (С1).

№ точки	X	Y
1	1109817,09	6323501,16
2	1109804,65	6323543,81
3	1109805,61	6323544,08
4	1109778,80	6323636,01
5	1109733,76	6323623,43
6	1109723,09	6323661,04
7	1109710,27	6323706,17
8	1109704,65	6323704,61
9	1109727,99	6323621,81
10	1109718,36	6323619,12
11	1109715,01	6323618,19
12	1109719,59	6323601,90
13	1109685,59	6323591,76
14	1109436,64	6323517,54
15	1109415,69	6323525,98
16	1109295,15	6323489,92
17	1109256,16	6323478,25
18	1108894,30	6323674,49
19	1108888,58	6323677,59
20	1108689,67	6323785,44
21	1108612,17	6323859,03
22	1108592,39	6323847,06
23	1108330,36	6324098,09
24	1108368,70	6324127,45
25	1108390,22	6324149,73
26	1108405,92	6324166,15
27	1108397,85	6324174,42
28	1108404,31	6324180,97

№ точки	X	Y
29	1108391,08	6324194,05
30	1108387,48	6324190,42
31	1108362,28	6324212,20
32	1108351,77	6324201,75
33	1108377,28	6324175,45
34	1108302,04	6324097,52
35	1108307,81	6324091,98
36	1108285,02	6324068,14
37	1108246,68	6324104,87
38	1108233,20	6324114,96
39	1108228,59	6324110,91
40	1108259,26	6324081,80
41	1108253,68	6324075,96
42	1108263,76	6324066,24
43	1108269,34	6324072,08
44	1108285,26	6324056,82
45	1108308,08	6324080,65
46	1108442,79	6323951,60
47	1108476,01	6323919,78
48	1108575,60	6323824,38
49	1108585,71	6323814,69
50	1108591,24	6323820,47
51	1108600,47	6323811,63
52	1108625,09	6323812,23
53	1108674,48	6323765,19
54	1109269,42	6323442,63
55	1109330,56	6323460,87
56	1109336,10	6323442,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

Лист

6

№ точки	X	Y
57	1109351,93	6323447,09
58	1109367,34	6323407,49
59	1109395,75	6323334,11
60	1109389,89	6323325,91
61	1109093,56	6323215,80
62	1109069,26	6323210,43
63	1108999,72	6323183,80
64	1108993,31	6323177,94
65	1108800,30	6323100,37
66	1108783,46	6323093,17
67	1108766,96	6323085,24
68	1108750,82	6323076,59
69	1108727,36	6323062,32
70	1108712,27	6323051,96
71	1108699,08	6323042,08
72	1108652,81	6323005,95
73	1108609,32	6322971,99
74	1108595,43	6322961,64
75	1108583,99	6322953,83
76	1108567,81	6322943,76
77	1108549,62	6322933,72
78	1108537,20	6322927,57
79	1108522,97	6322921,21
80	1108505,24	6322914,22
81	1108483,88	6322907,11
82	1108422,64	6322888,73
83	1108399,38	6322882,53
84	1108382,54	6322879,01
85	1108362,16	6322875,78
86	1108343,34	6322873,80
87	1108315,85	6322872,57
88	1108169,45	6322871,32
89	1108128,99	6322870,98
90	1108113,74	6322870,85
91	1108082,89	6322869,44
92	1108050,44	6322865,47
93	1108001,77	6322857,57
94	1107977,30	6322854,40
95	1107880,51	6322845,04
96	1107865,78	6322843,90
97	1107647,88	6322831,28
98	1107647,74	6322833,69
99	1107563,13	6322829,29

№ точки	X	Y
100	1107563,63	6322821,20
101	1107513,00	6322818,27
102	1107499,53	6322817,72
103	1107414,70	6322815,76
104	1107398,61	6322815,08
105	1107382,91	6322814,10
106	1107372,90	6322813,98
107	1107341,73	6322812,00
108	1107301,16	6322809,31
109	1106999,05	6322798,30
110	1106981,22	6322804,79
111	1106968,53	6322844,47
112	1106950,18	6322847,99
113	1106947,94	6322847,46
114	1106960,57	6322800,47
115	1106960,48	6322799,96
116	1106959,66	6322797,85
117	1106958,47	6322795,93
118	1106956,93	6322794,27
119	1106937,95	6322792,77
120	1106923,02	6322791,76
121	1106922,81	6322792,73
122	1106868,11	6322789,00
123	1106841,89	6322787,74
124	1106801,52	6322787,35
125	1106771,00	6322786,75
126	1106765,55	6322786,65
127	1106758,11	6322786,51
128	1106732,36	6322785,03
129	1106706,23	6322782,50
130	1106686,46	6322779,49
131	1106678,90	6322778,08
132	1106662,58	6322774,54
133	1106649,63	6322781,28
134	1106639,48	6322817,03
135	1106624,70	6322814,40
136	1106625,75	6322782,08
137	1106616,41	6322777,72
138	1106619,66	6322764,42
139	1106560,79	6322750,43
140	1106523,90	6322743,81
141	1106495,27	6322741,08
142	1106461,49	6322740,59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

№ точки	X	Y
143	1106428,23	6322742,99
144	1106404,33	6322746,51
145	1106361,41	6322756,76
146	1106340,32	6322763,74
147	1106319,17	6322772,14
148	1106269,68	6322797,85
149	1106245,76	6322813,80
150	1106213,88	6322839,45
151	1106190,80	6322861,97
152	1106096,34	6322962,00
153	1106096,97	6322977,18
154	1106092,77	6322981,80
155	1106084,20	6322991,22
156	1106067,17	6322975,19
157	1106049,43	6322958,51
158	1106059,51	6322949,68
159	1106063,94	6322945,81
160	1106084,23	6322943,08
161	1106174,95	6322847,01
162	1106221,80	6322802,98
163	1106229,65	6322796,49
164	1106256,20	6322779,93
165	1106291,82	6322759,39
166	1106329,14	6322742,33
167	1106395,47	6322723,20
168	1106461,80	6322716,38
169	1106519,03	6322720,09
170	1106566,77	6322729,55
171	1106622,68	6322742,73
172	1106625,82	6322729,41
173	1106638,56	6322729,99
174	1106654,16	6322681,73
175	1106654,91	6322679,38
176	1106669,52	6322682,80
177	1106667,55	6322694,35
178	1106660,05	6322738,28
179	1106668,22	6322753,23
180	1106709,23	6322760,93
181	1106740,70	6322763,25
182	1106749,76	6322763,91
183	1106771,67	6322763,89
184	1106801,96	6322764,56
185	1106845,70	6322766,02

№ точки	X	Y
186	1106864,87	6322766,89
187	1106927,47	6322771,22
188	1106927,26	6322772,20
189	1106939,41	6322773,02
190	1106957,43	6322774,44
191	1106959,55	6322774,26
192	1106961,42	6322773,88
193	1106963,23	6322773,28
194	1106964,97	6322772,49
195	1106966,61	6322771,51
196	1106968,12	6322770,35
197	1106968,86	6322769,64
198	1106982,92	6322717,37
199	1106984,71	6322709,49
200	1106999,34	6322712,82
201	1106990,60	6322766,88
202	1107004,11	6322776,67
203	1107303,06	6322787,43
204	1107344,02	6322789,34
205	1107374,25	6322791,22
206	1107415,20	6322793,97
207	1107514,26	6322796,50
208	1107604,57	6322801,73
209	1107611,50	6322797,00
210	1107646,09	6322798,34
211	1107651,57	6322804,45
212	1107867,34	6322816,95
213	1107883,11	6322818,17
214	1107979,91	6322827,53
215	1108006,09	6322830,92
216	1108054,77	6322838,82
217	1108113,97	6322843,85
218	1108129,32	6322843,48
219	1108159,62	6322843,74
220	1108169,61	6322844,32
221	1108334,95	6322845,09
222	1108379,45	6322849,78
223	1108430,41	6322862,87
224	1108491,65	6322881,25
225	1108523,37	6322890,64
226	1108566,58	6322910,61
227	1108592,42	6322925,61
228	1108607,70	6322936,20

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

Лист

8

№ точки	X	Y
229	1108625,93	6322950,71
230	1108677,67	6322990,47
231	1108715,70	6323020,79
232	1108762,79	6323051,05
233	1108810,37	6323075,32
234	1109037,85	6323166,30
235	1109047,90	6323165,33
236	1109069,24	6323173,58
237	1109079,35	6323181,71
238	1109397,56	6323299,93
239	1109430,34	6323312,46
240	1109510,46	6323343,61
241	1109512,60	6323338,33
242	1109539,29	6323349,13
243	1109537,31	6323354,04
244	1109660,56	6323401,95
245	1109667,06	6323404,42
246	1109673,61	6323406,76
247	1109680,19	6323408,99
248	1109808,68	6323451,22
249	1109802,06	6323476,23
1	1109817,09	6323501,16
Внутренний контур		
250	1109644,71	6323424,81
251	1109638,93	6323439,69
252	1109648,25	6323443,31
253	1109637,12	6323471,98
254	1109650,17	6323477,10
255	1109663,22	6323482,22
256	1109658,13	6323495,27
257	1109649,39	6323491,86
258	1109637,29	6323487,14
259	1109633,46	6323496,98
260	1109616,00	6323541,80

№ точки	X	Y
261	1109693,26	6323564,83
262	1109723,57	6323573,87
263	1109733,02	6323542,30
264	1109727,25	6323540,65
265	1109726,10	6323544,49
266	1109708,57	6323539,39
267	1109711,37	6323530,00
268	1109734,04	6323536,28
269	1109738,10	6323522,28
270	1109746,40	6323518,69
271	1109746,76	6323518,24
272	1109754,62	6323489,85
273	1109765,30	6323492,37
274	1109774,41	6323475,22
275	1109776,20	6323468,93
276	1109744,18	6323458,43
277	1109671,71	6323434,66
278	1109660,36	6323430,75
250	1109644,71	6323424,81
Внутренний контур		
279	1109608,31	6323539,50
280	1109625,74	6323494,70
281	1109590,50	6323482,83
282	1109615,71	6323412,40
283	1109557,86	6323391,06
284	1109556,05	6323395,65
285	1109487,05	6323368,27
286	1109488,69	6323364,23
287	1109421,06	6323337,97
288	1109385,66	6323431,10
289	1109378,43	6323455,02
290	1109390,33	6323458,57
291	1109385,82	6323473,16
279	1109608,31	6323539,50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

Лист

9

Зона размещения временных площадок для организации строительно-монтажных работ (С2).

№ точки	X	Y
<b>С2(1)</b>		
48	1108575,60	6323824,38
292	1108571,92	6323820,53
293	1108582,04	6323810,86
49	1108585,71	6323814,69
48	1108575,60	6323824,38
<b>С2(2)</b>		
19	1108888,58	6323677,59
18	1108894,30	6323674,49
294	1108951,66	6323772,74
295	1108973,65	6323759,87
296	1108982,80	6323774,22
297	1108954,24	6323790,92
298	1108946,54	6323776,88
19	1108888,58	6323677,59
<b>С2(3)</b>		
259	1109633,46	6323496,98
258	1109637,29	6323487,14
257	1109649,39	6323491,86
299	1109645,56	6323501,69
259	1109633,46	6323496,98
<b>С2(4)</b>		
8	1109704,65	6323704,61
300	1109702,31	6323703,96
301	1109698,78	6323715,79
302	1109703,32	6323717,16
303	1109699,04	6323733,63
304	1109667,38	6323724,05
305	1109672,76	6323707,91
306	1109692,56	6323713,91
307	1109709,52	6323657,17
308	1109670,16	6323645,96
13	1109685,59	6323591,76
12	1109719,59	6323601,90
11	1109715,01	6323618,19
10	1109718,36	6323619,12
9	1109727,99	6323621,81
8	1109704,65	6323704,61
<b>С2(5)</b>		
271	1109746,76	6323518,24
270	1109746,40	6323518,69
269	1109738,10	6323522,28

№ точки	X	Y
268	1109734,04	6323536,28
267	1109711,37	6323530,00
266	1109708,57	6323539,39
265	1109726,10	6323544,49
264	1109727,25	6323540,65
263	1109733,02	6323542,30
262	1109723,57	6323573,87
261	1109693,26	6323564,83
309	1109717,75	6323478,83
272	1109754,62	6323489,85
271	1109746,76	6323518,24
<b>С2(6)</b>		
310	1109805,85	6323684,60
6	1109723,09	6323661,04
5	1109733,76	6323623,43
4	1109778,80	6323636,01
3	1109805,61	6323544,08
2	1109804,65	6323543,81
1	1109817,09	6323501,16
311	1109821,44	6323508,36
312	1109853,44	6323517,47
310	1109805,85	6323684,60
<b>С2(7)</b>		
120	1106923,02	6322791,76
119	1106937,95	6322792,77
118	1106956,93	6322794,27
117	1106958,47	6322795,93
116	1106959,66	6322797,85
115	1106960,48	6322799,96
114	1106960,57	6322800,47
113	1106947,94	6322847,46
313	1106926,90	6322842,45
314	1106934,78	6322808,15
121	1106922,81	6322792,73
120	1106923,02	6322791,76
<b>С2(8)</b>		
197	1106968,86	6322769,64
196	1106968,12	6322770,35
195	1106966,61	6322771,51
194	1106964,97	6322772,49
193	1106963,23	6322773,28
192	1106961,42	6322773,88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

Лист

2

№ точки	X	Y
191	1106959,55	6322774,26
190	1106957,43	6322774,44
189	1106939,41	6322773,02
188	1106927,26	6322772,20
187	1106927,47	6322771,22

№ точки	X	Y
315	1106944,93	6322761,07
316	1106955,93	6322710,96
198	1106982,92	6322717,37
197	1106968,86	6322769,64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, перечень координат характерных точек не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

Пунктом 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Объект федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» планируется к размещению на землях лесного фонда ГУ "Печорское лесничество", Интинское участковое лесничество, следовательно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению п. 1.1. ст. 38 ГрК РФ.

**5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.**

Проектом предусмотрены ОКС, необходимые для нормального и безопасного функционирования производства в соответствии с требованиями технологического процесса и требованиями нормативных документов.

Конструктивные решения сооружений приняты в зависимости от климатических, инженерно-геологических условий площадки строительства:

- газопровод-отвод до ГРС г. Инта – подземный.
- газораспределительная станция (ГРС) ГРС г. Инта – 1 этажное сооружение, 30,5м (Молниеотвод ВГМ-25-М5);
- площадка кранового узла – 4,5 м. (Навес кранового узла);
- система электрохимзащиты (ЭХЗ) – 4м. (блок-бокс);
- система технологической связи и телемеханики – 30,5 м. (башня связи);

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2
						11	

- линия электроснабжения – высота 14 м. (опора ВЛ);
- технологические проезды к площадкам ГРС. КУ, КП/3 ОУ – наземные;
- локальная очистная система (ЛОС) – подземная.

**5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.**

Процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов составляет:

- газопровод-отвод до ГРС г. Инта – 0%. (0 кв.м. \* 100% / 72000 кв.м.);
- газораспределительная станция (ГРС) ГРС г. Инта – 51%. (3028 кв.м. \* 100% / 5994 кв.м.);
- площадка кранового узла – 58%. (40 кв.м. \* 100% / 69 кв.м.);
- система электрохимзащиты (ЭХЗ) – 5%. (25 кв.м. \* 100% / 513 кв.м.);
- система технологической связи и телемеханики -9%. (329 кв.м. \* 100% / 3856 кв.м.);
- линия электроснабжения – 0,06%. (25 кв.м. \* 100% / 40074 кв.м.);
- подъездные автодороги к площадкам ГРС. КУ, КП/3 ОУ – 100%. (80272 кв.м. \* 100% / 80272 кв.м.);
- локальные очистные сооружения - 70%. (9430 кв.м. \* 100% / 13472 кв.м.).

**5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС лесохозяйственным и градостроительным регламентами не предусмотрены.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2						Лист
						12

**5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.**

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют так, как зона планируемого размещения объекта не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в связи с отсутствием объектов культурного наследия (письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия № 01/1226 от 29.08.2022г., Администрации МО ГО «Инта» № 07/10214 от 07.09.2022г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На рассматриваемом участке проектируемый газопровод-отвод и проектируемая ВЛ пересекают существующие подземные коммуникации.

При пересечении трассой газопровода действующих подземных коммуникаций разработка грунта механизированным способом производится на расстоянии не ближе 2 м от боковой стенки и не менее 1 м над верхом коммуникаций (трубы, кабели и др.). Оставшийся грунт дорабатывается вручную с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.

Расстояние в свету между проектируемым газопроводом и подземными кабелями – не менее 0,5 м.

В соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010 при пересечении с подземными коммуникациями предусмотрена установка знаков «Осторожно! Газопровод» и «Закрепление трассы на местности» с указанием технических характеристик газопровода, местоположения и глубины заложения газопровода, телефона эксплуатирующей организации.

Проектом предусмотрено устройство временных переездов через существующие коммуникации.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2					Лист
					14

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В соответствии с письмом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия № 01/1226 от 29.08.2022г. объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) на участке реализации проектных решений отсутствуют. Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.						3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
							15
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Взам. инв. №							
Подп. и дата							



- по окончании строительства площадки временной стоянки и площадка временной заправки техники должны быть демонтированы с последующей рекультивацией занимаемых площадей;
- организация проезда только в пределах полосы отвода;
- обязательный контроль выполнения СМР;
- осуществление сбора и вывоза для утилизации образующихся хозяйственно-бытовых сточных вод в полном объеме на очистные сооружения;
- сбор и вывоз воды после гидравлических испытаний;
- для предотвращения негативного влияния на подземные воды не допускать попадание в водоносные горизонты горюче-смазочных материалов и других загрязнителей.

#### Геологическая среда

Мероприятиями, направленными на нейтрализацию и недопущение процессов пучения, являются выполнение землеройных работ в теплое время года с целью исключения замачивания и дальнейшего промораживания грунтов естественного основания. Для нейтрализации и недопущения процессов пучения рекомендуется, проводить подготовку грунтов естественного основания фундаментов путем отсыпки песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением мощностью не менее 0,5 м. Также в проектных решениях обустройства территории должна быть предусмотрена система дренажа, исключающая образование верховодки в песчаной отсыпке и минимизирующая процесс заболачивания территории и образования застойных водоемов.

#### Почва

При проведении строительно-монтажных работах обеспечить выполнение следующих условий:

- ведение работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
- в период СМР предусмотреть строительство временных площадок стоянки и заправки техники за пределами охранных зон водных объектов.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по лесным угодьям необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

#### Растительность

Взам. инв. №							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
Подп. и дата								17
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность в период СМР рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- движение транспортной и строительной техники круглогодично допускается только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- при производстве работ в летний период следует применять строгие противопожарные мероприятия, в том числе не разводить костры и не сжигать порубочные остатки; разведение открытого огня допускается только в специально оборудованных местах в соответствии с правилами противопожарной безопасности;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- запрещение выжигания растительности;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади, затронутой строительством, производится очистка территории от строительного мусора.

#### Животный мир

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;
- соблюдать меры, гарантирующие предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;
- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;
- ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- ограничить все строительные работы строго полосой земельного отвода;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18



При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, изменение растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

В случае обнаружения мест обитания редких видов животных, необходимо приостановить строительные-монтажные работы на данном участке до внесения корректировок в проект по сохранению данного места обитания, а также оповестить заинтересованные инстанции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые. В связи с тем, что, особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют, разработка раздела «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте, является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров
- соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств.

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3163.083.П.0/0.1264-П32.3.2	Лист
							21