МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРИКАЗ
от 8 февраля 2018 г. N 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ В ЦЕЛЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОПРОФИЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (МОНОГОРОДА) РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Во исполнение постановления Правительства Республики Коми от 1 июня 2017 г. N 294 "О некоторых вопросах в области осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми" приказываю:

1. Утвердить форму Заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму паспорта инвестиционного проекта, реализуемого резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми, согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

4. Считать утратившим силу Приказ Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 13 июня 2017 года N 1229/1 "Об утверждении форм документов в целях заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра А.А.Просужих.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми -
министр инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми
Д.ГЕРАСИМОВ

Приложение N 1
к Приказу
Министерства инвестиций,

промышленности и транспорта
Республики Коми
от 8 февраля 2018 г. N 31

Форма

Министерство инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми

ЗАЯВКА
на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития
"_____"
наименование территории опережающего
социально-экономического развития

_____,
(наименование юридического лица)
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории муниципального образования
_____,
(наименование муниципального образования)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "_____" и подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" и Постановления Правительства Российской Федерации от _____ г. N _____ "О создании территории опережающего социально-экономического развития "_____".

Документы, предусмотренные пунктом 4 Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 1 июня 2017 года N 294 "О некоторых вопросах в области осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Коми", прилагаются.

Достоверность предоставляемых сведений и документов гарантирую.

Приложение: на ___ л. в 1 экз. и в электронном виде.

Руководитель _____ _____/_____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

<*> в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

Приложение N 2
к Приказу
Министерства инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми
от 8 февраля 2018 г. N 31

Форма 1

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

Сведения о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Собственники	
Организационно-правовая форма	
Дата и место регистрации	
Место фактического нахождения	
Информация об отсутствии:	
- связи с градообразующей организацией моногорода;	
- филиалов и представительств за пределами моногорода	
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)	
Сведения о применяемом налоговом режиме	
КПП/ИНН/ОГРН	
Информация о наличии и формах государственной поддержки, получаемой юридическим лицом	
Краткое описание успешно реализованных проектов за последние 10 лет	
Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Сведения об инвестиционном проекте:

1.	Наименование инвестиционного проекта (далее - проект)	
2.	Виды экономической деятельности по проекту с указанием кодов по ОКВЭД	
3.	Место реализации проекта	
4.	Характеристика проекта (строительство с "нуля", реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5.	Цель проекта и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6.	Сроки реализации проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов (месяц, год):	
6.1.	разработка бизнес-плана, проектной документации	
6.2.	получение согласующей и разрешительной документации	
6.3.	строительство	
6.4.	закупка и поставка оборудования	
6.5.	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
6.6.	выход на проектную мощность	
7.	Степень проработанности проекта, в том числе:	
7.2.	наличие бизнес-плана, финансовой модели	
7.3.	наличие права собственности (аренды) на земельный участок для реализации проекта (с указанием адреса (при наличии), кадастрового номера и площади земельного участка)	
7.4.	наличие разрешения на строительство объекта	

7.5.	степень готовности проектной документации, наличие заключений государственной экспертизы		
7.6.	ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации проекта		
7.7.	наличие и формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации проекта		
8.	Общая стоимость проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:		
8.1.	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента ТОСЭР, млн. рублей		
9.	Степень обеспеченности финансирования проекта (документально подтвержденные источники финансирования), в % от общей стоимости проекта	Собственные средства	
		Заемные средства	
		Иные средства	
10.	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Объем <1>, тыс. рублей	Доля от общей стоимости проекта, %
10.1.	капитальные вложения <2>, в том числе затраты:		
10.1.1.	на приобретение основных средств		
10.1.2.	на новое строительство основных средств		
10.1.3.	на техническое перевооружение, модернизацию основных средств		
10.1.4.	на реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования <3>		
10.2.	инвестиции в оборотный капитал		
10.3.	прочие расходы в инвестиционной фазе (указать вид)		
11.	Количество рабочих мест, создаваемых после получения статуса резидента ТОСЭР, единиц, в том числе:		
11.1.	занятых иностранной рабочей силой, единиц		

12.	Значения показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта:			
12.1.	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей			
12.2.	внутренняя норма доходности (IRR), %			
12.3.	простой срок окупаемости, лет			
12.4.	дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет (месяцев)			
12.5.	индекс рентабельности (PI), %			
12.6.	Объем налоговых поступлений от реализации проекта в консолидированный бюджет Республики Коми, млн. рублей, в том числе:			
12.6.1.	в первый год выхода проекта на проектную мощность			
12.6.2.	в целом по проекту			
12.7.	среднемесячная заработная плата при выходе проекта на проектную мощность, рублей			
13.	Доля выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям во всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации проекта, %			
14.	Сведения о наличии объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе по видам:	Краткая характеристика объекта		
14.1.				
14.2.				
...				
15.	Сведения о потребности в объектах инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе по видам:	Мощность <4>	Стоимость (с НДС), млн. рублей	Наличие ПСД (или срок ее разработки)/госэкспер

				тизы
15.1.				
15.2.				
…				
16.	Сведения о ключевых рисках проекта:			
16.1.				
16.2.				
…				

Руководитель _____ _____/_____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

<*> в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

<1> фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость;

<2> затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества;

<3> за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений

<4> величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в т.ч. холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности

Форма 2

Основные показатели
инвестиционного проекта

N	Наименование показателя		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Количество рабочих мест, создаваемых на территории ТОСЭР (ед.)	за год										
		нарастающим итогом										
2.	Объем инвестиций, осуществленных на территории ТОСЭР (млн. рублей)	за год										
		нарастающим итогом										
3.	Объем капитальных вложений, осуществленных на территории ТОСЭР (млн. рублей)	за год										
		нарастающим итогом										
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученных в результате осуществления деятельности на ТОСЭР (млн. рублей)	за год										
		нарастающим итогом										
5.	Объем налоговых поступлений от реализации проекта в	за год										
		нарастающим										

	консолидированный бюджет Республики Коми (млн. рублей)	итогом										

Руководитель _____ _____/_____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

Приложение N 3
к Приказу
Министерства инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми
от 8 февраля 2018 г. N 31

Форма

СОГЛАШЕНИЕ N ____
об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития
"_____"

"__" _____ 20__ г.

Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми (далее - Министерство) в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2017 года N 581 "О Министерстве инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми", и _____,
(наименование юридического лица)
(далее - юридическое лицо, Резидент), в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "_____" (далее - Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" и Постановлением Правительства Российской Федерации от "__" _____ 20__ г. N ___ "О создании территории опережающего социально-экономического развития "_____" (далее - нормативные правовые акты) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект "_____ _____" (далее - инвестиционный проект) по
(наименование инвестиционного проекта)
видам экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития "_____" (далее - территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения с прилагаемыми документами и планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению N 1 к Соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением и нормативными правовыми актами.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение заключается на 10 лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок существования территории опережающего

развития.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется:

3.2.1. способствовать включению юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Реестр), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";

3.2.2. содействовать реализации инвестиционного проекта Резидента, в том числе совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Коми, органами местного самоуправления монопрофильных муниципальных образований (моногородов) в Республике Коми;

3.2.3. проводить проверку полноты и достоверности отчетной информации, представляемой Резидентом в соответствии с пунктом 3.4.7 Соглашения.

3.3. Министерство вправе запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.4. Резидент обязуется:

3.4.1. соблюдать условия Соглашения и положения нормативных правовых актов;

3.4.2. обеспечить достижение значений показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении N 1 к Соглашению.

Отклонения по показателям допускаются при условии выполнения минимальных величин в рамках реализации инвестиционного проекта в течение первого года после включения юридического лица в Реестр и в целом по инвестиционному проекту;

3.4.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ млн. рублей без НДС,
(сумма прописью)
из них не менее _____ млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в Реестр;

3.4.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ _____ новых рабочих мест, в том числе:
(количество прописью)

- не менее _____ <1> единиц в течение первого года после включения юридического лица в Реестр;

3.4.5. Обеспечить сохранение на период действия Соглашения не менее 90 процентов среднесписочной численности работников Резидента на дату подписания Соглашения;

3.4.6. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом и проектной документацией;

3.4.7. Представлять в Министерство ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом:

3.4.7.1. Отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению N 2 к Соглашению;

3.4.7.2. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.2.1 Соглашения;

3.4.8. Уведомить Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.2.1 Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;

3.4.9. Осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по

реализации Соглашения и иной деятельности;

3.4.10. Не передавать свои права и обязанности по Соглашению другим лицам;

3.4.11. Содействовать Министерству в части контроля за выполнением условий Соглашения и представлять в письменной форме в Министерство необходимую для осуществления контроля информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

4. Условия прекращения действия Соглашения

4.1. Действие Соглашения прекращается:

4.1.1. По окончании срока, на который Соглашение было заключено;

4.1.2. В случае прекращения существования территории опережающего развития;

4.1.3. В случае расторжения Соглашения.

4.2. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в связи с нарушением условий Соглашения другой Стороной, а также существенным изменением обстоятельств, предусмотренных нормативными правовыми актами.

4.2.1. Существенными изменениями обстоятельств являются:

а) несоответствие юридического лица - Резидента, включенного в Реестр, требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами;

б) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - Резидент находится в процессе ликвидации;

в) прекращение деятельности юридического лица - Резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;

г) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - Резидента банкротом;

д) изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными правовыми актами;

е) несоблюдение юридическим лицом - Резидентом условий Соглашения;

ж) инициатива Резидента.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

5.3. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Министерство инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми
167982, г. Сыктывкар, ул.
Интернациональная, 157

КПП 110101001, ИНН 1101482754,
ОГРН 1021100528140

_____ _____
М.П. (Ф.И.О.)

Резидент _____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

<1> для юридического лица, имеющего действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, - одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)

Приложение N 1
к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
"_____"
от _____ 20__ г. N ____

План
реализации инвестиционного проекта
"_____"

N	Наименование показателя		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Количество рабочих мест, создаваемых на ТОСЭР (ед.)	за год										
		нарастающим итогом										
2.	Объем инвестиций, осуществленных на ТОСЭР (млн. рублей)	за год										
		нарастающим итогом										
3.	Объем капитальных вложений, осуществленных на ТОСЭР (млн. рублей)	за год										
		нарастающим итогом										
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ,	за год										
		нарастающи										

	услуг, полученных в результате осуществления деятельности на ТОСЭР (млн. рублей)	м итогом										

Министерство инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми
167982, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 157
КПП 110101001, ИНН 1101482754,
ОГРН 1021100528140

_____ _____
М.П. (Ф.И.О.)

Резидент _____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

Приложение N 2
к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития
"_____"
от _____ 20__ г. N ____

Форма

Информация
о выполнении обязательств Соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития
"_____"

1. Резидент _____
2. Инвестиционный проект "_____"
3. Начало реализации проекта _____
4. Запуск проекта (ввод в эксплуатацию) _____
5. Объем капитальных вложений по проекту (без НДС) _____, млн. рублей
6. Количество создаваемых новых рабочих мест по проекту _____, единиц

N	Показатели		____ кв. 20__ г. отчетный период	
			прогноз (план)	факт
1	Количество рабочих мест, созданных на ТОСЭР, единиц	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
2	Объем инвестиций, осуществленных на ТОСЭР, млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
3	Объем капитальных вложений, осуществленных на ТОСЭР, млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
4	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных в результате осуществления деятельности на ТОСЭР, млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		

Руководитель _____ _____/_____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. <*>

<*> в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.