

**План
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
№ 16 по улице МОРОЗОВА на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Благоустройство и санитарное содержание зданий		
1.1	Ремонт контейнерных площадок	м2	
1.2	Известковая окраска мусороприемных камер	шт	
1.3	Масляная окраска контейнеров	шт	3
1.4	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	м2	
	асфальтирование	м2	
	ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	м2	
	укладка ж/бетонных плит	м2	
1.5	Ремонт оборудования детских игровых площадок:		
	качели	шт	2
	карусели	шт	
	установка клумбы	шт	
1.6	Ремонт хозяйственных площадок:		
	скамейки	шт	4
	урны (в т. ч. навесных на домах)	шт	8
1.7	Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой)	м.п.	
2	Ремонт конструктивных элементов		
2.1	Ремонт фундамента	м2	
2.2	Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование)	м2	20
2.3	Восстановление входа в подвал (оштукатуривание)	шт/м.кв	
2.4	Площадь подвальных помещений всего (S общ без арендаторов)	м2	1858,1
2.4.1	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	371,62
2.5	Ремонт подвальных окон	м2	1
2.6	Стены		
2.6.1	Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	
2.6.2	Ремонт стыка между панелями	м.п.	
	Ремонт температурных швов	м.п.	12
2.6.3	Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд)	м2	
2.7	Перекрытия		
2.7.1	Заделка швов в стыках перекрытий	м.п.	
2.7.2	Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата)	м2	
2.7.3	Утепление мусорокамер (минвата)	м2	
	Утепление стены подвала (минвата)	м2	
2.8	Крыши		
	асбестоцементные	дом	
	рубероидные	дом	1
2.8.1	Ремонт фронтонов	м2	
2.8.2	Ремонт карнизов (парапеты)	м2	5
2.8.3	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м2	
2.8.4	Ремонт вент каналов	м2	1
2.8.5	Восстановление отдельных участков кровли из рубероида (стеклоизол)	м2	10
2.8.6	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	м2	30
2.8.7	Очистка чердачных помещений от мусора	м2	20
2.8.8	Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб, дверь выхода на чердак	м2	20
2.8.9	Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю)	м2	2
2.9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки		
2.9.1	Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок	м2	
2.9.2	Ремонт металлических решеток	м.п.	
2.9.3	Ремонт деревянных поручней	м.п.	0,5
2.9.4	Восстановление кирпичной кладки лоджий (оштукатуривание)	м2	
2.9.5	Ремонт крылец (бетонирование, железнение)	шт	1
2.9.6	Ремонт козырьков над входами	м2	
	Ремонт козырьков балконов	шт	1
	Обшивка козырьков сайдингом		

2.9.7	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>деревянных</u> перегородок	м2	
2.9.8	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>кирпичных</u> перегородок	м2	
2.10	Оконные и дверные заполнения		
2.10.1	Ремонт дверных заполнений	штук	30
2.10.2	Замена (ремонт) оконных рам	штук	1
2.10.3	Замена дверей на металлические	штук	
2.10.4	Смена пружин на входные двери	штук	30
2.10.5	Смена шингалетов, крючков, ручек, навесов	штук	30
2.10.6	Смена навесных замков	штук	5
2.10.7	Остекление оконных рам на л/клетках	м2	1,5
2.11	Печи, очаги		
2.11.1	Перекладка участков дымовых труб	м.п.	
2.12	Внутренняя отделка		
2.12.1	Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетки):	дом	1
2.12.2	Ремонт штукатурки	под	8
2.12.3	Известковая окраска (в т.ч. в/эмул)	м2	
2.12.4	Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)	м2	
2.12.5	Перетирка стен и потолков	м2	
2.12.6	Известковая окраска узлов ввода (1у/вв-45м2)	м2	225
2.12.7	Ремонт тамбуров	шт	
2.12.8	Ремонт штукатурки тамбуров	м2	
2.12.9	Известковая окраска тамбуров	м2	
2.12.10	Масляная окраска тамбуров	м2	
2.13	Наружная отделка		
2.13.1	Ремонт штукатурки поколей	м2	5
2.13.2	Окраска поколей (в/эмульсионная за 2 раза)	м2	
3.	Ремонт инженерного оборудования		
3.1	Центральное отопление		
	Всего трубопровода	м.п.	2612
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1
3.1.2	Смена секций отопительных приборов	шт	
3.1.3	Смена задвижек	шт	
3.1.4	Смена вентиляей	шт	1
3.1.5	Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; л/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	30
3.1.6	Ревизия проходных вентиляей	шт	10
3.1.7	Ревизия задвижек	шт	20
3.1.8	Промывка систем отопления	м3	30,8
3.1.9	Врезки под манометры	шт	
3.1.10	Промывка грязевиков	шт	10
3.2	Горячее водоснабжение		
	Всего трубопровода	м.п.	1400
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1
3.2.2	Смена задвижек	шт	
3.2.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	2
3.2.4	Ревизия проходных вентиляей	шт	5
3.2.5	Ревизия задвижек	шт	2
3.2.6	Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; л/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	10
3.3	Холодное водоснабжение		
	Всего трубопровода	м.п.	721
3.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5
3.3.2	Смена задвижек	шт	
3.3.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	1
3.3.4	Ревизия проходных вентиляей	шт	2
3.3.5	Ревизия задвижек	шт	1
3.4	Канализация		
	Всего трубопровода	м.п.	1644
3.4.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2

Директор ООО "Эльда"


С.И. Конева

