Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» от платы за наем муниципальных жилых помещений, представляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта» за 2021 год»

Объект контрольного мероприятия: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта».

Проверяемый период: с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Общий объем проверенных средств 11 967,5 тыс. руб.

Цель проверки: начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет от платы за наем муниципальных жилых помещений, представляемых по договорам социального найма и договорам коммерческого найма жилых помещений жилищного фонда.

<u>В ходе проведения контрольного мероприятия сделаны следующие выводы:</u>

1. Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, Положением об отделе по предоставлению жилищных субсидий, учету и распределению жилья муниципального образования городского «Инта» *закреплено ведение учета муниципального жилищного фонда* Отделом по имуществу, Отделом по учету и распределению жилья без *определения детализации функций по ведению* учета муниципального жилищного фонда.
1. Отделом по имуществу *не осуществляется учет* муниципального жилищного фонда *в зависимости от цели его использования* в соответствии пунктом 2.3.8. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.
2. Отделом по имуществу *своевременно не актуализируются сведения* о муниципальном недвижимом имуществе *в реестре муниципального имущества*.
3. В нарушение пункта 7 постановления администрации от 02.09.2015 № 9/2489 *договор с уполномоченной организацией заключен* не администрацией МОГО «Инта», а Агентством по управлению муниципальным имуществом.
4. ООО ГУК представляет *отчеты не по форме* установленной постановлением администрации от 02.09.2015 № 9/2489.
5. В целях своевременного и достоверного представления в бюджетном учете и бюджетной отчетности *информации* о доходах *(пени)*, возникающих при осуществлении бюджетных полномочий администратора дохода бюджета, правовым актом главного администратора доходов бюджета *не определен порядок взаимодействия администратора доходов и ООО ГУК в части документооборота по решениям судов (исполнительным листам)*.

6. УФПС Республики Коми *передаются файлы-реестры не в соответствии с соглашением* о взаимодействии по приему платежей населения за наем жилья № 5.5.1.5-12-1/26 от 23.03.2021, со стороны Агентства *отсутствует контроль за передачей информации*.

7. ООО ГУК поступившие платежи через УФПС Республики Коми, ПАО «Сбербанк России», отражены на лицевых счетах нанимателей с учетом комиссии. *Сумма излишне разнесенных платежей на лицевых счетах нанимателей составила 48 440,59 руб*.

8. Между Агентством и ООО ГУК *не производится сверка поступивших платежей в доход бюджета МОГО «Инта»* по коду бюджетной классификации 963 1 11 09044 04 0001 120.

9. Отделом по имуществу *не проводилась работа по своевременному выявлению безнадежной* (нереальной к взысканию) *дебиторской задолженности*, подлежащей к списанию в соответствии с пунктом 1 Порядка о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по платежам в бюджет.

10. *Отсутствует взаимодействие в части своевременной передачи и сверки* данных о жилых помещениях, нанимателях между Отделом по имуществу, Отделом по учету и распределению жилья, Агентством и ООО ГУК.

11. Отделом по имуществу *осуществляется ненадлежащим образом контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет* в соответствии с пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса, пунктом 9.2. постановления администрации 02.09.2015 № 9/2489.

12. Отделом по учету и распределению жилья *при заключении договоров* социального найма жилого помещения от 13.11.2020 № 4-33/2020, от 19.05.2021 № 4-18/2021, договоров коммерческого найма жилого помещения от 24.07.2020 № 2-91/2020, от 23.10.2020 № 2-151/2020, от 01.02.2021 № 2-19/2021, от 02.02.2021 № 2-21/2021, от 20.02.2021 № 2-34/2021, от 05.04.2021 № 2-56/2021, от 14.04.2021 № 2-61/2021, от 18.06.2021 № 2-93/2021, от 04.08.2021 № 2-130/2021 *не осуществлен контроль площади жилых помещений* в соответствии со сведениями Росреестра и реестра муниципального имущества, *в результате* несоответствия площади жилого помещения в заключенных договорах с данными Росреестра, реестра муниципального имущества *излишне начисленная сумма дохода в размере 32,77 руб., недополученная сумма дохода бюджета МОГО «Инта» - 1 359,06 руб.*

В результате неверно произведенного ООО ГУК расчета *платы за наем по заключенным договорам* коммерческого найма от 23.10.2020 № 2-151/2020, от 01.02.2021 № 2-19/2021, от 20.02.2021 № 2-34/2021, от 05.04.2021 № 2-56/2021, № 2-61/2021 от 14.04.2021, № 2-93/2021 от 18.06.2021, от 23.08.2021 № 2-140/2021, *недополученная сумма дохода составила 1 965,83 руб., излишне начисленная сумма дохода составила 816,49 руб*.

13. *Договоры социального найма* жилого помещения *заключены по типовой форме* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315.

14. *В результате неверно произведенных начислений* ООО ГУК по 6 *договорам социального найма* жилых помещений *излишне начислена плата за*

наем составила в сумме 4 221,40 руб., по 5 договорам социального найма жилых помещений *сумма недополученного дохода составила - 868,98 руб*.

15. *Типовая форма договора коммерческого найма* жилого помещения *не утверждена* в соответствии с п. 2.1. Положения о коммерческом найме жилых помещений, *договоры заключены не по утвержденной типовой форме*.

16. Отделом по учету и распределению жилья в соответствии с условиями договоров коммерческого найма жилого помещения *при расторжении не составлялись акты о приемке* жилого помещения, жилые помещения при расторжении договоров коммерческого найма жилого помещения *принимались по обходным листам*.

Договором коммерческого найма жилого помещения, муниципальными правовыми актами, регламентирующие наем жилого помещения *обходной лист* при расторжении договора коммерческого найма жилого помещения *не закреплен*.

ООО ГУК прекращение *расчета платы* за наем при расторжении договора коммерческого найма жилого помещения *осуществляет* не на основании дополнительного соглашения к договору коммерческого найма жилого помещения, акта о приемке жилого помещения, а *на основании обходного листа*.

17. Отделом по учету и распределению жилья *нарушены сроки заключения 22 договоров коммерческого найма* в соответствии с пунктом 4.6 Положения о коммерческом найме жилых помещений.

18. Отделом по учету и распределению жилья *не осуществляется контроль за действием договоров коммерческого найма* жилого помещения.

19. *В результате неверно произведенных начислений* ООО ГУК по 50 *договорам коммерческого найма* жилых помещений *излишне начислена плата за наем составила в сумме 29 955,14 руб.*, по 75 договорам коммерческого найма жилых помещений *сумма недополученного дохода за наем составила – 43 016,01 руб.*

В адрес Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» направлено представление об устранении нарушений и недостатков.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в адрес Совета МОГО «Инта».