



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2019 года

№ 8/1047

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МОГО «Инта» от 31.03.2016 № 3/569 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» Киселёва В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации.

Глава городского округа «Инта» –
руководитель администрации

Л.В. Титовец

Приложение

к постановлению администрации МОГО «Инта»
от «02» августа 2019 г. № 8/1047

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Общие положения

1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее – Порядок) в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Инта» (далее – МОГО «Инта») регулирует отношения, связанные с подготовкой, согласованием и утверждением документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Основанием для подготовки документации по планировке территории является решение администрации МОГО «Инта» (далее – Администрация). Подготовка документации по планировке территории обеспечивается на основании Генерального плана МОГО «Инта», Правил землепользования и застройки МОГО «Инта» (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, Администрацией самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения МОГО «Инта», финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета МОГО «Инта» и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с МОГО «Инта», в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются Администрацией, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского округа МОГО «Инта».

8. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

1) проекта планировки территории (подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

2) проекта межевания территории (подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки МОГО «Инта» территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом МОГО «Инта» функциональной зоны; подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

9. Проект планировки территории, проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, состав

и содержание которых устанавливаются статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории

10. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц (далее – заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

11. В постановлении Администрации о подготовке документации по планировке территории наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на территорию, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке;

2) указание на срок, в течение которого в структурное подразделение администрации МОГО «Инта», уполномоченное в сфере градостроительной деятельности – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации (далее – Отдел), могут быть направлены предложения заинтересованных лиц по планировке территории;

3) решение об утверждении плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории, в случае подготовки этой документации для муниципальных нужд;

4) иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

12. В плане мероприятий по подготовке документации по планировке территории указываются:

1) мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в том числе мероприятия, связанные с разработкой Отделом технического задания на подготовку документации по планировке территории;

2) сроки выполнения мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации;

3) сумма средств местного бюджета для выполнения отдельных мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели.

13. Подготовку проекта постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории обеспечивает Отдел.

14. Постановление Администрации о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте МОГО «Инта» в сети Интернет.

15. Заинтересованные лица, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию.

16. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения или в целях размещения иного объекта в границах МОГО «Инта» и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, до ее утверждения подлежит согласованию с главой МОГО «Инта» - руководителем Администрации (далее – Глава). Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам

землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

17. В течение тридцати дней со дня получения указанной в пункте 16 настоящего Порядка документации по планировке территории Администрация направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по основаниям, предусмотренным частью 12.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с МОГО «Инта», в границах субъекта Российской Федерации осуществляется Администрацией в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации.

19. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляет Отдел со дня опубликования постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории.

20. В течение пятнадцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц Отдел принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке документации по планировке территории;

2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

21. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц отдел градостроительства и земельных отношений готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории, которое в течение пятнадцати дней со дня его принятия доводится до сведения заинтересованных лиц.

22. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с техническим заданием, разработку которого обеспечивает отдел градостроительства и земельных отношений. В техническом задании на разработку документации по планировке территории указываются:

1) основания для разработки технического задания;

2) состав документации по планировке территории;

3) последовательность и сроки выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

4) основные исходные данные для подготовки документации по планировке территории;

5) условия о соответствии документации по планировке территории требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

23. Отдел в срок, не превышающий двадцати дней со дня получения документации по планировке территории, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка. В срок, не превышающий десяти дней с момента окончания проверки, издается распоряжение главы МОГО «Инта» о

проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, либо о направлении документации по планировке территории на доработку, проект которого готовит отдел по работе с Советом МОГО «Инта».

24. Назначение и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МОГО «Инта», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Инта».

25. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом МОГО «Инта» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

26. В случаях, предусмотренных частями 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

27. Отдел по работе с Советом МОГО «Инта» осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте МОГО «Инта» в сети Интернет.

28. Отдел не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний на основании подготовленной документации по планировке территории, протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах проведения публичных слушаний передает на подпись Главе подготовленный проект постановления Администрации об утверждении документации по планировке территории либо уведомление об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

В уведомлении об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку наряду с другими положениями должны содержаться мотивы ее отклонения, в том числе наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории.

29. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

30. После прохождения административных процедур в Отдел передается заверенная копия постановления Администрации об утверждении документации по планировке территории либо уведомление об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку для последующего его направления заявителю.

31. Постановление Администрации об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте МОГО «Инта» в сети Интернет в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.