



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»**

**Газопровод-отвод и ГРС г. Инта**  
(Договор № 8000.253.083.2021/0002 от 17.06.2021)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3163.083.П.0/0.1264-П32.3**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

**Заказчик - ООО «Газпром межрегионгаз»**

**Газопровод-отвод и ГРС г. Инта**  
(Договор № 8000.253.083.2021/0002 от 17.06.2021)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8**

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.В. Дремин



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательский институт линейных  
газотранспортных объектов»

*Газопровод-отвод и ГРС г. Инта*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Часть 2.** Исходные данные и условия для подготовки проектной документации  
Книга 3.8. Градостроительная документация. Документация по планировке  
территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.

3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8

**Том 1.2.3.8**

Главный инженер


**А.М. Демченко**

Главный инженер проекта

**Н.Н. Велим**

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание
3163.083.П.0_0.1264-ПЗ2.3.8 -С	-	Содержание тома 1.2.3.8	Листов 1
3163.083.П.0_0.1264-ПЗ2.3.8-Т	-	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Книга 3.8. Градостроительная документация. Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Листов 5
			Всего листов 6

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	3163.083.П.0/0.1264-ПЗ2.3.8-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
	Разраб.		Варнавский			10.22		
	Проверил		Виноградов			10.22		
	ГИП		Велим			10.22		
Содержание тома 1.2.3.8						Стадия	Лист	Листов
						П		1
								

## Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. ....	2
2. Обоснование способа образования земельного участка. ....	3
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. ....	4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	5

Согласовано							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8																																			
Взам. инв. №							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 30px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.уч</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ док.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Разраб.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Варнавский</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">10.22</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Проверил</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Виноградов</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">10.22</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ГИП</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Велим</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">10.22</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.		Варнавский			10.22	Проверил		Виноградов			10.22	ГИП		Велим			10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																					
Разраб.		Варнавский			10.22																																					
Проверил		Виноградов			10.22																																					
ГИП		Велим			10.22																																					
Подп. и дата							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 30px; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	5																								
Стадия	Лист	Листов																																								
П	1	5																																								
Инв. № подл.							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td colspan="2" style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 24px;">ЛИГАТО</td> </tr> </table>						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				ЛИГАТО																									
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка																																										
	ЛИГАТО																																									
Инв. № подл.																																										

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

Пунктом 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Линейный объект федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» планируется к размещению на землях лесного фонда ГУ "Печорское лесничество", Интинское участковое лесничество, следовательно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения настоящим проектом планировки не устанавливаются.

Выбор местоположения проектируемого объекта выполнен по критериям оптимальности: минимальные затраты при сооружении, техническом обслуживании и ремонте, включая мероприятия по обеспечению сохранности окружающей среды, безопасности и максимального использования существующих сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 2. Обоснование способа образования земельного участка.

Настоящая документация предполагает использования земель, в целях предусмотренных п. 1 и 2 ст. 39.37. ЗК РФ, путем установления публичных сервитутов в порядке главы V.7 ЗК.РФ.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта.

Для определения границ зон планируемого размещения объекта, в соответствии с нормами отвода земельных участков и проектными решениями предусмотрено образование земельных участков под объектами недвижимости являющимися неотъемлемыми частями линейного объекта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта». Дополнительно, на период строительства, предусмотрено образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы отвода на период работ для трубопровода диаметром 150 мм на землях государственного лесного фонда составляет 20 м.

Для размещения ВЛ 10 кВ, в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина земельного участка составляет 8 м. с площадками для монтажа опор не более 150 кв.м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта» имеющего в своем составе прочие объекты, являющиеся его неотъемлемой технологической частью, приняты по материалам проекта организации строительства (ПОС) с учетом размещения временных зданий и сооружения, строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадок для установки оборудования при проведении испытаний.

Границами земельных участков, предполагаемых к образованию под объектами капитального строительства, являющимися неотъемлемой технологической частью объекта «Газопровод-отвод и ГРС г. Инта», служат линии, отстоящие от их внешнего контура (ограждение, подошва насыпи, подошва основания) на расстояние 1,0 м. (для обеспечения производства работ по содержанию объекта). Для линии электроснабжения границы предполагаемого к образованию земельного участка установлены по контуру поперечного сечения опоры на уровне поверхности земли (Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Настоящая документация предполагает использования земель, в целях предусмотренных п. 1 и п. 2 ст. 39.37. ЗК РФ, путем установления публичных сервитутов в порядке главы V.7 ЗК.РФ.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта. Зоны планируемого размещения объекта установлены по границам предполагаемых к образованию земельных участков/частей земельных участков.

Площадь публичного сервитута, предполагаемого к установлению в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ равна 176 154 кв.м.

Площадь публичного сервитута, предполагаемого к установлению в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ равна 19 586 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3163.083.П.0/0.1264-П32.3.8	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		