



# **«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА СӖВЕТ**

## **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

ул. Горького, д.16, г. Инта, Республика Коми, 169840

---

### **КЫВКӦРТӖД РЕШЕНИЕ**

25 апреля 2016 года

№ III-5/18

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 23.06.2015 № II-38/12 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Инта», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
городского округа «Инта» -  
председатель Совета муниципального образования  
городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Назначение и область применения.**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования городского округа «Инта» и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа в пределах его границ.

1.1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью и маломобильных групп населения).

1.1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования городского округа «Инта» и применяются при:

- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- разработке, согласовании и экспертизе документов территориального планирования городского округа;

- используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами городского округа;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

1.1.4. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городского округа «Инта», независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

#### **1.2. Термины и определения, применяемые в Нормативах.**

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Гараж – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Градостроительные решения – решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

Зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

Зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИСОГД) – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

Квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

Комфорт проживания – устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

Котельная – комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов;

Культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

Магистральный водовод – трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

Магистральный канализационный коллектор – трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Микрорайон – планировочный элемент жилой зоны площадью от 10 до 60 гектаров. Включает жилые дома, общественные учреждения и предприятия, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мощность объекта градостроительной деятельности – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п.;

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

Объекты градостроительной деятельности – объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения городского округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии

с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа;

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения;

Селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для

устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

Система теплоснабжения – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

Социально значимые объекты – объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

Стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Элемент планировочной структуры – часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал);

Черта населенных пунктов – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

1.3. Перечень нормативных документов и государственных стандартов Российской Федерации, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 1 к настоящему Нормативам.

1.4. Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа

1.4.1. В состав территории городского округа "Инта" входят территории населенных пунктов, не являющихся поселениями, расположенных на различном

удалении друг от друга.

1.4.2. Численность населения муниципального образования городского округа «Инта» на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах городского округа в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

1.4.3. Планировочную структуру городского округа следует формировать, обеспечивая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой центров производственной, рекреационной и других видов активности;

- инженерно-транспортной инфраструктурой;

- эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью;

- комплексный учет сложившихся архитектурно-градостроительных тенденций, ландшафтных, природно-климатических, национально-бытовых и других местных особенностей;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

1.4.4. Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основе генерального плана городского округа, Схемы территориального планирования Республики Коми и другой документации во взаимосвязи с развитием республики.

1.4.5. При планировке и застройке населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» необходимо учитывать:

- сложившиеся особенности расселения, административно-территориальную организацию и зонирование территории городского округа с выделением урбанизированных городских территорий с высоким уровнем социально-экономического развития и природных территорий, преимущественно занятых лесами, сельскохозяйственными угодьями, водоемами и другими открытыми пространствами;

- сложившееся расположение добывающих и перерабатывающих предприятий и их влияние на условия проживания населения.

1.4.6. Развитие муниципального образования городского округа «Инта» основывается на четком территориальном зонировании с разделением жилых и промышленных зон.

1.4.7. Планировочная организация и зонирование территорий городского округа должны исходить из:

- 1) комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, энергетических и рекреационных ресурсов;

- 2) выявления первоочередных направлений развития территорий и экономики;

- 3) оценки состояния экологической обстановки и прогнозов ее изменения;

- 4) анализа тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы

1.5. На территории муниципального образования городского округа «Инта» предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Функциональная зона	Виды функциональных зон
---------------------	-------------------------



Жилые зоны	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны смешанного назначения	Зона общественно-жилого назначения
Общественно-деловые зоны	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов высших и средне-технических учебных заведений
	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
Рекреационные зоны	Зона спортивных комплексов и сооружений
	Зона парков, скверов, садов, бульваров
	Зона залесенных территорий
	Зона пляжей
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона промышленных предприятий
	Зона коммунально-складских объектов
	Зона воздушного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
	Зона автокооперативов
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зоны садоводств и огородов
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
Зоны специального назначения	Зона кладбищ
	Зоны рекультивации нарушенных территорий
	Зона озелененных территорий
	Зона озеленения специального назначения

## 2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНЫХ ЗОН

### 2.1. Общие требования.

Территорию для развития населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые

нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

При разработке генерального плана городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа, необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала. При этом следует:

- учитывать административный статус населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки и зонирования территории городского округа и пригородной зоны, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия;

- определять рациональные пути развития населенных пунктов с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории населенных пунктов, или права их аренды.

При планировке и застройке населенных пунктов необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

- функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального образования городского округа «Инта»;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки

противоположных направлений;

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий, в том числе округа санитарной и горно-санитарной охраны; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сеймика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории населенных пунктов необходимо учитывать приведенные в настоящих нормах ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с длительным пребыванием большой численности людей.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий населенных пунктов, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их

допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

Планировочную структуру населенных пунктов, входящих в состав городского округа, следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития населенных пунктов городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1 ч.

## 2.2. Жилые зоны

### 2.2.1. Общие требования

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Примечание:

По решению органов местного самоуправления, возможно, предусматривать в пределах границ населенных пунктов территорий для размещения садово-огородных

участков. Такие территории относятся к жилой зоне.

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв.м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 25 кв.м общей площади на человека на 2018 год, не менее 30 кв. метров общей площади - на 2031 год.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв.м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

### 2.2.2. Принципы организации жилых зон

Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможности минимального нарушения естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилых зон населенных пунктов городского округа следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, а также трассировку улично-дорожной сети.

Необходимо обеспечение взаимоувязанного размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Примечание: Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей (подзон) жилой зоны, определяется зональными градостроительными регламентами, утверждаемыми в составе Правил землепользования и застройки.

### 2.2.3. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

Планировочную структуру жилых зон населенных пунктов городского округа следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, а также трассировку улично-дорожной сети.

Необходимо обеспечение взаимоувязанного размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Планировочные районы могут выделяться в населенных пунктах при ярко выраженном членении их территории труднопреодолимыми естественными или искусственными рубежами. В зависимости от размера выделяемой территории они будут представлять собой массив жилой застройки от квартала до жилого района. В обособленном планировочном районе обязательно предоставление населению, как минимум, комплекса услуг повседневного обслуживания.

В кварталах жилой застройки размещаются участки для возведения объектов

капитального строительства (жилых домов или их комплексов), а также территории общего пользования - территории муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и пр.

Допустимые для размещения виды объектов и их параметры назначаются градостроительными регламентами. Размещение объектов в пределах квартала (зоны, подзоны) определяется на основании проекта планировки, границы участков объектов устанавливаются проектом межевания.

#### 2.2.4. Территория малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства

Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели на 1000 чел.:

многоквартирной застройки:

– 2 - 3-этажной – 10 га;

– 4 - 5-этажной – 8 га;

– 6 этажей и выше – 6 га;

– блокированной 1 - 3-этажной застройки – 8 га;

– усадебной и коттеджной застройки – 40 – 50 га;

при необходимости указанные показатели могут приниматься уменьшенными, но не более чем на 10%.

Примечание:

Размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади.

Расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать:

– для социального жилья – 20 кв.м общей площади на человека,

– для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов – 25 кв.м общей площади на человека и более,

– норму общей площади общежитий рекомендуется принимать 11 – 15 кв.м/чел. общей площади, в зависимости от типа общежития, при социальной норме жилой площади 6 кв.м/чел.

Этажность жилой застройки в населенных пунктах муниципального образования городского округа «Инта» рекомендуется принимать преимущественно не свыше девяти этажей. Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах городских населенных пунктов для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных и пожарных служб населенного пункта.

В населенных пунктах городского округа следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

– зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

#### 2.2.5. Нормативные параметры малоэтажной и многоэтажной жилой застройки

Расчетный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее указанного в п. 2.2.1. настоящих Нормативов. А также в зависимости от уровня комфортности жилья на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: законодательно установленная совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, который используется гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;
- специализированный жилищный фонд: законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа.

Классификация жилищного фонда по уровню комфортности приведена в таблице 1.

Таблица 1

Жилье по уровню комфорта	Характеристика жилья	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %
Высококомфортное	Высший уровень комфорта	5 – 10
Комфортное	Повышенный уровень комфорта	15 – 30
Массовое (эконом-класс)	Общепринятая норма комфорта	50 – 60
Социальное (муниципальное жилье)	Законодательно установленная норма комфорта	20 – 30
Специализированное	Законодательно установленная норма комфорта	около 10

В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых – необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

– для престарелых – 60 чел. на 1 тыс. человек (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);

– для инвалидов в креслах-колясках и их семей – 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома – не более 5 этажей.

2.2.6. Распределение жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта



приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв.м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$	60
		$k = n$	30
Специализированный	-	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общее число жилых комнат в квартире или доме <math>k</math> и численность проживающих людей <math>n</math>.</li> <li>2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.</li> <li>3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.</li> <li>4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.</li> </ol>			

### 2.2.7. Интенсивность использования территорий жилых зон.

Интенсивность использования территорий жилых зон представлена в таблице 3.

Таблица 3

#### Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
для многоэтажной жилой застройки	0,4	1,2
для средне- и малоэтажной жилой застройки	0,4	0,8
для малоэтажной блокированной застройки	0,3	0,6
для индивидуальной жилой застройки	0,2	0,4
Общественно-деловая:		
Общественно-деловая застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для</li> </ol>		

производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв.м на 1 чел. и не должна превышать 450 чел./га.

На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома – не менее 15 м.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна, как правило, превышать 20%.

2.2.8. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского поселения на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических других требований.

2.2.9. Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.2.10. При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2.2.11. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий на магистральных улицах не менее 6 м, на прочих – 3м. Достаточность отступа от красной линии следует подтверждать расчетами уровней шума в квартирах и на территории жилой застройки. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.12. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.2.13. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды и противопожарной безопасности, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» и «Противопожарные требования» настоящих Нормативов

2.2.14. При проектировании средне- и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, размеры которых указаны в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.	Средний размер одной площадки, кв.м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	10
Для занятий физкультурой	1,0	80	10-40
Для хозяйственных целей	0,1	10	20
выгула собак	0,1 – 0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	60	10 – 50

**Примечание:**

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до жилых домов следует принимать не менее 20 м., а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, в т.ч. на территориях школ.

2.2.15. Требования доступности объектов жилищного строительства для маломобильной группы населения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

Параметры путей и подходов в жилых зонах, а также характеристики элементов среды принимать согласно СНИП 35-01-2001.

## 2.3. Общественно-деловая зона

### 2.3.1. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

### 2.3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия

торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть не менее: в городских округах – 10 га, в сельских населенных пунктах – 3га.

Допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.

### 2.3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловых зон

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гаражи и автостоянки, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах, т.е.:

- не требующие больших земельных участков (менее 1 га);
- не являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадок не превышают предельно допустимой концентрации (далее – ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (далее – ПДУ), или вклад в загрязнение жилой застройки не превышает 0,1 ПДК);
- не требующие санитарно-защитных разрывов более 50 м.

В состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются Правилами землепользования и застройки населенного пункта и градостроительной документацией.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Число, состав и размещение общественно-деловых зон принимаются с учетом

величины населенного места, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

В многофункциональных общественно-деловых зонах размещаются, как правило, компактно, учреждения торговли, общественного питания, управления, бизнеса, культуры, науки и другие объекты городского и районного значения.

Соотношение территорий в пределах многофункциональной общественной зоны следует принимать:

- участки общественной застройки – не менее 40%,
- участки жилой застройки – не более 25%,
- участки производственных объектов – не более 10%.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в пределах территории общественно-деловой зоны может составлять до 60%.

В крупных населенных пунктах многофункциональные общественно-деловые зоны следует решать как территории взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих, в соответствии с размером и характером планировочной организации населенного пункта, систему его центра.

В составе многофункциональной зоны общегородского центра выделяется ядро общегородского центра как зона максимального сосредоточения общественных функций.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского или районного значения – медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границы населенного пункта, так и в пригородной зоне. Размещение специализированных центров обуславливается особенностями их функционирования, потребностью в территории (в том числе под автостоянки большой вместимости), в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

Особым типом специализированной общественно-деловой зоны являются территории для организации народных праздников, размещаемые на специально выделенных площадках, в том числе за границами застройки населенного пункта.

Плотность застройки общественно-деловых зон рекомендуется принимать:

- для многофункциональных зон городского центра – не менее 10000 кв.м общей площади объектов на га территории квартала;
- для специализированной общественной застройки – в соответствии с заданием на проектирование.

#### 2.3.4. Обеспечение общественно-деловых зон инженерно-транспортной инфраструктурой

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать, как правило, с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения) следует принимать в соответствии с разделом «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми

функциональными зонами городских округов и населенных пунктов.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды.

Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать – 250 метров.

Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать – 250 м;

До ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м;

До общественного туалета – 150 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела 2.9. «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин.) должны быть размещены вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объекта. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зона рекреационного назначения».

### 2.3.5. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

Нормы расчета количества и параметров учреждений обслуживания и размеры их земельных участков приведены в таблице 5.

Таблица 5

Учреждение, предприятие, единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
<b>1. Учебно-воспитательные учреждения</b>			
Детские дошкольные учреждения, мест на 1 тыс. жит .	В зависимости от демографической структуры населенного места исходя из охвата детскими дошкольными учреждениями: в городах - 85% детей	Минимальная площадь участка на 1 место для учреждений: до 50 мест - 40 кв.м, 50 до 90 - 30 кв.м, от 90 до 140 – 26 кв.м, более 140 – 23 кв.м.	Допускается встраивать детские дошкольные учреждения в жилые дома при организации входов на лестничные клетки с противоположной стороны, а также требований к

	<p>в сельской местности - 75% детей, из них в учреждениях: общего типа - 96% детей; круглосуточных - 1,2%; санаторного типа - 2,2% коррекционных - 0,6%</p>	<p>Групповую площадку для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место, дошкольного возраста - 7,2 кв.м на 1 место;</p>	<p>гигиеническим характеристикам и пожарной безопасности Площадь участка сокращается в этом случае на площадь застройки. Участки дошкольных учреждений не должны примыкать к общегородским магистралям</p>
<p>Крытые бассейны для дошкольников, объект</p>	<p>По заданию на проектирование</p>		
<p>Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей</p>	<p>Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата 100% детей неполным средним образованием (1-9 кл.) и 75% детей средним образованием (10-11 кл.) при обучении в одну смену</p>	<p>При вместимости общеобразовательной школы, учащихся от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 уч., от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 уч., от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 уч., от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 уч., от 800 до 1100 учащихся - 33 кв.м на 1 уч., площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В населенных пунктах допускается увеличение участка на 30% за счет учебно - производственной</p>	<p>Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно - оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. Расстояние от здания школы до красной линии застройки должно быть не менее 25 м</p>



		зоны	
Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	Исходя из охвата 8% школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	Размещаются в жилой зоне населенного пункта с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Школы – интернаты, мест на 1 тыс. жителей	В городах – райцентрах по заданию на проектирование, исходя из обеспеченности 1% от общего числа школьников обслуживаемой зоны	При размещении на участке школы спального корпуса интерната площадь участка школы увеличивается на 0,2 га относительно обычного участка	На участке интерната допускается размещение мастерских и гостевых строений с соответствующим увеличением площади участка
Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	Исходя из охвата детей в возрасте 6 – 15 лет: Всего – 80%, в т.ч. детские школы эстетического образования – 9%; ДЮСШ – 20 %	По заданию на проектирование	Распределение мест между различными типами учреждений осуществляется исходя из потребностей населенного пункта. В населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Учреждения начального профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей	11,6	При вместимости училищ: До 300 мест – 75 кв.м./учащегося; Свыше 300 мест – 50-65 кв.м./учащегося	
Средние специальные и профессионально – технические учебные заведения, мест на 1 тыс. жителей	16	При вместимости училищ: До 300 мест – 75 кв.м./учащегося; Свыше 300 мест – 50-65 кв.м./учащегося	
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>			

<p>Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жителей</p>	<p>13,9</p>	<p>При мощности стационаров, кв.м на 1 койку: до 50 коек - 300, 50 - 100 коек - 300 - 200, 100 - 200 коек - 200 - 140, 200 - 400 коек - 140 - 100, 400 - 800 коек - 100 - 80, 800 - 1000 коек - 80 - 60, более 1000 коек - 60 &lt;*&gt;.</p> <p>В детских стационарах норму участка следует увеличивать на 50%.</p> <p>При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости.</p> <p>Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительно го лечения взрослых</p>	<p>Больницы рекомендуется проектировать как единый комплекс вместе с поликлиникой и станцией скорой помощи, используя систему многокорпусной застройки.</p> <p>Корпуса больничного комплекса должны соединяться теплыми переходами.</p> <p>При строительстве сдаваться в эксплуатацию должны в первую очередь все вспомогательные службы.</p> <p>Все объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам.</p> <p>В составе больницы следует предусматривать реабилитации корпус для отделения и восстановительного лечения.</p> <p>При размещении больничных и родовспомогательных учреждений в жилой зоне населенного пункта лечебные и палатные корпуса следует располагать не ближе 30 м от красной линии застройки.</p> <p>Территория больницы</p>
--	-------------	--	---

		<p>- на 20%, детей - на 40%.</p> <p>Площадь земельного участка родильных домов принимается по норме стационаров с коэффициентом 0,7</p>	<p>должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м.</p> <p>Необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны: хозяйственную, лечебных корпусов (для инфекционных и неинфекционных больных) и патолого - анатомическую.</p> <p>Расстояние до жилых зданий, школ и детских дошкольных учреждений от патолого - анатомического и инфекционного корпусов - принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375</p>
<p>&lt;*&gt; - площади участков допускается уменьшать, но более, чем на 5%.</p>			
Поликлиники, посещения в смену на 1 тыс. жителей	33	0,1 га на 100 посещений в смену, но менее 0,3 га	Размеры земельного участка стационара и поликлиники, объединенных в одно учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам, а затем суммируются
Станция скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 9 тыс. жителей (но не менее 2 машин) в пределах зоны 15 мин. Доступности на спец. автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	Станции скорой медицинской помощи обязательно предусматриваются при стационарах, поликлиниках, ФАПах и должны иметь не менее 2 машин, исходя из
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. Сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30		

	мин. доступности		возможности выхода из строя одной из них
Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	0,2 га	
Молочные кухни, порция на 1 реб. До года/сут.	4	0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га	Размещаются в городах, возможно при молококомбинатах
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на одного ребенка (до года)	0,3	встроенные	
Аптеки, учреждений: в сельской местности	1 на 6 тыс. жителей	встроенные	в малых населенных пунктах численностью до 6 тыс. чел. – аптечный киоск при ФАПе
В городах с числом жителей: до 50 тыс. чел.	1 на 10 тыс. жителей	встроенные	
от 50 тыс. до 100 тыс. чел.	1 на 12 тыс. жителей	встроенные	
от 100 тыс. до 250 тыс. чел	1 на 13 тыс. жителей	встроенные	
<b>3. Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта</b>			
Помещения для организации досуга и любительской деятельности, кв.м площади пола на 1 тыс. жителей	60	По заданию на проектирование	Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений. В каждом районном центре следует предусматривать дом культуры на 200 – 700 зрительских мест
Клубы и учреждения клубного типа, зрительских мест на 1 тыс. жит. В населенных пунктах с числом жителей:			
до 500 чел.	300		
от 0,5 до 1 тыс. чел.	200		
от 1 до 3 тыс. чел.	150		
от 3 до 10 тыс. чел.	100		
от 10 до 20 тыс. чел.	70		
свыше 20 тыс. чел.	По заданию на проектирование		
Кинотеатры, мест на 1 тыс. жителей	9	0,2 – 0,5 га на объект	Кинотеатры предусматриваются только в городах с населением свыше 50

			тыс. чел. Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
Танцзалы, кв.м. площади пола на 1 тыс. жителей	10	По заданию на проектировани е	В свободное от танцевальных мероприятий время используются для организации мероприятий по просветительской деятельности
Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей	3,5 – 5	-	В городах с численностью населения более 100 тыс. чел.
Универсальные спортивно- зрелищные залы, мест 1 тыс. чел.	6 – 9	-	В городах с численностью населения более 100 тыс. чел., в остальных – по заданию на проектирование
Профессиональные театры, зрительских мест на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование		В городах с численностью населения более 100 тыс. чел
Выставочные залы	По заданию на проектирование	По заданию на проектировани е	В городах с численностью населения более 100 тыс. чел
Библиотеки, объектов в населенных пунктах с числом жителей:			
До 3 тыс. чел.	1	-	В поселения зон круглогодичного массового отдыха численность обслуживаемого контингента библиотек определяется как сумма проживающего и отдыхающего населения (вместимость учреждений отдыха с коэффициентом сменности 12)
Свыше 3 тыс. чел., при застройке: 1 – 3 этажа	1 на 3 тыс. чел.	-	
4 – 5 этажей	1 на 10 тыс. чел.	-	
Более 5 этажей	1 на 20 тыс. чел.	-	
Детские библиотеки, объектов в городах с населением:			
До 50 тыс. чел.	1	-	-

Более 50 тыс. чел.	1 на 5 – 6 школ	-	-
В республиканском центре	1	-	Республиканского подчинения – дополнительно к указанным выше объектам
Юношеские библиотеки, объектов:			
В райцентре	1	-	-
В республиканском центре	1	-	Филиал республиканской библиотеки
Спортивные залы, кв.м. на 1 тыс. жителей, в населенных пунктах с числом жителей:		По заданию на проектирование	В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. чел. спортивные залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Спортивные залы и бассейны в малых населенных пунктах, а также спортивные залы и бассейны в системе повседневного обслуживания жилых единиц допускается объединять со школьными объектами, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок. Объекты городского значения следует размещать в системе города с учетом обеспечения из 30 минутной доступности
Св. 100 тыс. чел.	120		
От 50 до 100 тыс. чел	130		
От 25 до 50 тыс. чел.	150		
От 12 до 25 тыс. чел.	175		
От 5 до 12 тыс. чел.	200		
Бассейны, кв.м. зеркала воды на 1 тыс. жителей в населенных пунктах с числом жит.:			
Св. 100 тыс. чел.	50		
От 50 до 100 тыс. чел	55		
От 25 до 50 тыс. чел	65		
От 12 до 25 тыс. чел.	80		
От 5 до 12 тыс. чел	100		
<b>4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>			

Магазины, кв.м. торговой площади на 1 тыс. жителей, в том числе:	По заданию на проектирование, но не менее		Торговые центры в городских и сельских населенных пунктах, обслуживающие жителей, тыс.чел.: До 1 – 0,1-0,2 га; Св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га; Св. 3 до 4 – 0,4-0,6 га; Св. 5 до 6 – 0,6-1,0 га; Св. 7 до 10 – 1,0-1,2 га;	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты		
Продовольственных товаров	Всего – 100 в т.ч. повседневное, в радиусе 500м – 60	80		
Непродовольственных товаров	Всего – 180 в т.ч. повседневное, в радиусе 500м – 30	180		
Рынки, кв.м. торговой площади (торговых мест) на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее 24(4)		От 7 до 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения	
Предприятия общественного питания, посадочных мест на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее		По заданию на проектирование	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты		
	40	35		
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее 3,5			
Прачечные, кг вещей в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, но не менее 60			
Предприятия бытового обслуживания, раб.	По заданию на проектирование, но не менее 3,5		25 – 30 кв.м. на 1 рабочее место	

Мест на 1 тыс. жителей	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты		
	9 (2,0) <1>	7		
В т.ч.: предприятия непосредственного обслуживания населения	7 (2,0)	6		
Бани	7		0,2 – 0,4 га на объект	Предусматриваются в населенных пунктах свыше 5 тыс. чел.
<1> без скобок – всего по населенному пункту, в скобках – для предприятий в жилой застройке				
<b>5. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>				
Предприятия связи, объект	Размещение почтовых отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтампов, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы и мощность следует принимать по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации		Отделения связи групп: IV – V (обсл. нас. до 9 тыс. жит.) – 0,7 га; III – IV (9 – 18 тыс. нас.) – 0,09 – 0,1 га; II – III (20 – 25 тыс. жит.) – 0,11 – 0,12 га; Сельские отделения связи групп: V – VI (обсл. нас. до 2 тыс. жит.) – 0,3 га; III – IV (2 – 6 тыс. нас.) – 0,4 га или встроенные	
Отделения банков, операционная касса	По заданию на проектирование		на объект при: 2 операционных кассах – 0,2 га; 7 – 0,5 га или встроенные	
Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование		В зависимости от этажности здания.	



		кв.м/сотрудника: 2-3 этажа – 40,0 - 60,0; 3-5 этажей – 44,0 -18,5; 9-12 этажей – 13,5 -11.0	
Учреждения отдыха			
Пансионаты, дома отдыха, мест на 1 тыс.жителей	8 – 10	Кв.м/1 место – 120 – 130	
Кемпинги, мест на 1 тыс.жителей	9	Кв.м/1 место – 135 – 150	
Туристические базы, мест на 1 тыс.жителей	9	Кв.м/1 место – 65 – 80	
Охотничьи рыболовные базы, мест на 1 тыс.жителей	0,5	Кв.м/1 место – 30	
Детские оздоровительные лагеря, мест на 1 тыс.жителей	30 – 40	Кв.м/1 место – 150 – 200	
Учреждения жилищно – коммунального хозяйства			
Жилищно – эксплуатационные организации, объект		кв.м на место при вместимости гостинницы: от 25 до 100 – 55; от 100 до 500 – 30; от 500 до 1000 - 20; от 1000 до 2000 – 15.	
Гостинницы, мест на 1 тыс.жителей в городах, выполняющие следующие функции:			
Центр межрайонного значения	10		
Центр муниципального района, городского округа	7		
Центры городского или сельского населенного пункта	3		
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 на городскую территорию с населением 20 тыс. чел. или 1 на населенный пункт до 20 тыс.чел.	0,01 га на объект	Приемные пункты вторсырья следует изолировать полосой зеленных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки

			автомобилей
Кладбища традиционного захоронения, га на 1 тыс. человек	По расчету	0,16	Следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути и стоянки автомобилей
Кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1 тыс. чел.	По расчету	0,1	
Общественные туалеты, приборов на 1 тыс. чел.	1		Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные следует размещать в центральных зонах нас. пунктов, в жилых кварталах. В местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.
<p>Примечание:</p> <p>1. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий и других мест приложения труда.</p> <p>2. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого населенного пункта в системе расселения.</p>			

Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.

Расчет количества учреждений обслуживания населения и их параметров рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующем населенном пункте городского округа, за исключением ряда учреждений обслуживания (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты для престарелых, детские дома-интернаты, психоневрологические интернаты, театры, концертные залы, цирки, универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом).

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: допустимый радиус обслуживания; обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»).

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Классификация общественных центров:

- общегородской;
- специализированный;
- жилого района.

Размер территории общественных центров необходимо определять в зависимости от величины населенных пунктов, народнохозяйственного профиля, климатического района, при определении размера необходимо исходить из максимально интенсивного ее использования.

Объекты обслуживания республиканского уровня народнохозяйственного значения следует размещать без учета доступности объектов.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Радиусы пешеходной и транспортной доступности учреждений и предприятий обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Доступность учреждений обслуживания		
	в городских населенных пунктах, м		в сельских населенных пунктах, м
	многоквартирная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка	
Детские дошкольные учреждения	300	500	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)	1000	не более 4000 (для начальных классов – не более 2000)
Межшкольные учебно - производственные комбинаты	не более 30 минут транспортной доступности		-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000	1500	не более 30 минут транспортной доступности
Фельдшерско-акушерские пункты	-	-	
Станции скорой медицинской помощи	в пределах 15 мин. на специальном автомобиле		-

Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	-	-	не более 30 минут транспортной доступности
Аптеки	500	800	не более 30 минут транспортной доступности
Раздаточные пункты молочных кухонь	500	800	-
Помещения и местные центры для физкультурно - оздоровительных занятий	500	800	-
Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	500	800	2000
Отделения связи	500	800	-
Торгово-бытовые центры жилых районов	1000	1500	-
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для климатического подрайона 1Д радиусы доступности рекомендуется уменьшать на 10%.</li> <li>2. Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</li> <li>3. При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельских населенных пунктах городского округа должна предусматриваться подвозка детей.</li> <li>4. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.</li> <li>5. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются.</li> <li>6. При нецелесообразности полного покрытия территорий с жилой застройкой радиусами обслуживания учреждений и предприятий обслуживания рекомендуется организовывать транспортную доступность.</li> </ol>			

### 2.3.6. Требования доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

#### 2.4. Реконструкция застроенных территорий в городском округе

##### 2.4.1. Общие требования

Реконструкцию застроенных территорий необходимо выполнять в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ.

Мероприятия по реконструкции направлены на:

- создание жилой среды с комплексом культурно-бытового обслуживания жилых групп, кварталов и жилых территориальных комплексов;
- сохранение и учет историко-культурного и природно-ландшафтного потенциала территорий;
- повышение эффективности использования территории и застройки путем применения рациональных приемов планировки и застройки, разноэтажного строительства, использования подземного пространства, совмещения функционального использования зданий и помещений.

В зависимости от градостроительной ситуации и инвестиционной программы реконструкция жилой застройки может включать:

- полный снос зданий существующего жилого фонда при частичном или полном сохранении объектов обслуживания, с последующим строительством зданий нового жилого фонда и восполнением недостающего объема объектов обслуживания;
- выборочный снос ряда существующих зданий с их заменой, возможным увеличением при этом жилого фонда и объектов обслуживания, а также с реконструкцией, модернизацией сохраняемых жилых зданий (перепланировка квартир, надстройка этажей и мансард, достройка угловых, пристройка рядовых и торцевых секций и др.). Расчетная численность населения на жилых реконструируемых территориях определяется указанными в градостроительном задании объемами жилого фонда социального использования и коммерческой ориентации. Для ориентировочных расчетов при проектировании рекомендуется принимать среднюю жилищную обеспеченность населения, проживающего в жилом фонде социального использования – 20 кв.м общей площади на человека, а в фонде коммерческой ориентации – 30 кв.м общей площади на человека.

##### 2.4.2. Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры

Проекты реконструкции планировки и застройки жилых территорий необходимо вести на основании предпроектных исследований состояния фонда застройки и территории, социально-демографических условий, санитарно-гигиенической ситуации, ландшафтного, историко-культурного, природного своеобразия района реконструкции.

Результаты исследования служат основой для обоснования функционального использования, плотности и этажности застройки.

При реконструкции районов и участков жилой застройки следует учитывать их место в структуре городского округа, сложившиеся архитектурно-планировочные, ландшафтные и природные особенности, выделяя:

- многофункциональные зоны общегородской активности - территории,

примыкающие к транспортно-пересадочным узлам, площадям и магистралям общегородского значения, шириной до 100 метров от красных линий (границы зон устанавливаются градостроительным заданием на проектирование, с учетом границ участков домовладений и конкретной градостроительной ситуации);

– жилые зоны - районы, микрорайоны, кварталы, участки, расположенные в междомагистральных территориях, за исключением территорий многофункциональных зон городской активности.

#### 2.4.3. Реконструкция исторически сложившихся районов

В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся типы застройки.

Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

2.4.4. Нормативные параметры застройки территории (в условиях реконструкции сложившейся застройки и других сложных градостроительных условиях).

#### Селитебные территории.

Проекты реконструкции планировки и застройки жилых территорий необходимо вести на основании предпроектных исследований состояния фонда застройки и территории, социально-демографических условий, санитарно-гигиенической ситуации, ландшафтного, историко-культурного, природного своеобразия района реконструкции.

Результаты исследования служат основой для обоснования функционального использования, плотности и этажности застройки.

При реконструкции районов и участков жилой застройки следует учитывать их место в структуре городского округа, сложившиеся архитектурно-планировочные, ландшафтные и природные особенности, выделяя:

– многофункциональные зоны общегородской активности - территории, примыкающие к транспортно-пересадочным узлам, площадям и магистралям общегородского значения, шириной до 100 метров от красных линий (границы зон устанавливаются градостроительным заданием на проектирование, с учетом границ участков домовладений и конкретной градостроительной ситуации);

– жилые зоны - районы, микрорайоны, кварталы, участки, расположенные в междомагистральных территориях, за исключением территорий многофункциональных зон городской активности.

Параметры планировки и застройки зон регулирования застройки сохраняемых историко-культурных и природных территорий, ценного городского и природного ландшафта принимаются по конкретной ситуации и представляются в градостроительном задании. Нормируемые показатели плотности застройки, дифференцированные в зависимости от градостроительной ситуации, принимать по таблице 7.

## Многофункциональные зоны общегородской активности.

На территории многофункциональных зон общегородской активности должна формироваться архитектурная среда общественно-делового назначения с многоуровневым использованием пространства, высококачественным благоустройством, прогрессивными техническими решениями, приемами индивидуального проектирования. Обязательное условие - сохранение и развитие жилой функции. Рекомендуется размещать, в основном, коммерческое жилье, административно-деловые учреждения, гостиничные комплексы, учреждения торговли и обслуживания с рекомендуемым соотношением общих площадей соответственно: 45%, 30%, 15%, 10%. Плотность застройки принимать по таблице 7.

Размещение отдельно стоящих школ и новых детских учреждений не рекомендуется. В целях повышения эффективности использования территории, вновь размещаемые объекты дошкольного и школьного образования, рекомендуется проектировать ограниченной вместимости встроенными или встроенно-пристроенными к жилым и общественным зданиям.

Детские дошкольные учреждения следует проектировать вместимостью не более 10 групп; филиалы вместимостью до 4-х групп включительно - встроенными, с организацией отдельных входов и участков. Игровые площадки для детей должны быть удалены от входа в здание не более, чем на 30 метров. Размещение встроенных детских дошкольных учреждений допускается при условии обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, переня, площади и кубатуры помещений, в том числе и для детских дошкольных учреждений малой вместимости, отдельного входа, высоты основных помещений не менее 3-х метров в чистоте, самостоятельной системы вентиляции, организации детской прогулочной площадки на удалении от окон жилого дома не ближе 15 метров. Школьные помещения вместимостью до 200 человек для учащихся начальных классов возможно проектировать встроенными или встроенно-пристроенными. Размер земельного участка, примыкающего к зданию, должен быть не менее 150 кв.м. При отдельно расположенных прогулочных, спортивных, игровых площадках их размер должен быть не менее 100 кв.м на один класс, а удаленность от здания не более, чем 50 метров.

Размещение встроенных детских дошкольных учреждений и школ допускается только по согласованию с органами Госсанэпиднадзора в каждом конкретном случае. При реконструкции и новом строительстве подземное пространство по возможности должно использоваться не менее, чем на два уровня. В многофункциональных зонах принимается норма озеленения не менее 5 кв.м на жителя.

## Жилые зоны

При строительстве за счет сноса и реконструкции жилой застройки на межмагистральных территориях следует, как правило, добиваться увеличения жилого фонда, не нарушая своеобразия сложившейся среды, без ухудшения санитарно-гигиенических условий проживания.

В целях обеспечения преемственности, развития и расширения многообразия городской среды рекомендуется сохранение существующих положительных качеств жилой среды, в том числе:

– планировочной и пространственной организации застройки с ориентацией зданий относительно улиц, определенностью границ жилых дворов, имеющих, как правило,

полузамкнутый периметр;

– масштабного соотношения открытых и застроенных пространств, их камерности и соразмерности человеку, оптимального отношения площади видимой части небесного свода к поверхности стен окружающих домов;

– озелененности и благоустройства относительно высокого качества, включая деревья ценных пород.

При соответствующих обоснованиях и подтверждении потребительской ценности необходимо максимально сохранять существующие жилые здания.

Размещение новых зданий следует вести с учетом сохранения сложившихся озелененных территорий.

В сумме общих площадей всех строений жилого застройки должна составлять не менее 80%, обслуживающие учреждения – не менее 10%. Систему обслуживания рекомендуется формировать преимущественно объектами районного и местного значения.

Плотность застройки принимать по таблице 7.

При реконструкции жилой застройки на межмагистральных селитебных территориях в целях сохранения своеобразия и достижения архитектурно-пространственной выразительности рекомендуется застройка с применением индивидуальных проектов, а также применение малоэтажной высокоплотной застройки. В районах и на участках реконструкции дошкольные и общеобразовательные учреждения следует проектировать в соответствии с реальными демографическими условиями, по установленным предпроектными исследованиями показателям потребности в этих учреждениях детей разных возрастов. Пример ориентировочного расчета обеспеченности приводится в таблице 8.

#### Зоны регулирования застройки

В зоны регулирования застройки входят территории городского округа, определяемые в целях сохранности и реабилитации ценных объектов истории, архитектуры, садово-паркового искусства, городского природного ландшафта. Границы зон и режимы регулирования представляются градостроительным заданием на проектирование по согласованию с соответствующими инстанциями (управлениями контроля и охраны природы, памятников истории и культуры). По условиям режимов регулирования допускается снижение плотности и этажности застройки и изменение показателей обеспеченности функциональными территориями и застройкой.

Таблица 7

Градостроительные ситуации	Плотность застройки тыс. кв.м/га общ. площади	Процент застройки
А. Многофункциональные зоны городской активности:		
а) полный снос	не менее 25	не менее 50
б) реконструкция	не менее 15	не менее 30
Б. Жилые зоны:		
а) полный снос	не более 15	20-30
б) реконструкция	не более 9	15-20
В. Зоны регулирования	Регламент по конкретной ситуации	



застройки	
Примечание: Плотность застройки - сумма площадей наземных этажей всех сохраняемых и вновь строящихся зданий жилого и общественного назначения, отнесенная к территории участка реконструкции.	

Таблица 8

Ориентировочное количество детей на тыс. жителей (определяется обследованием)		Процент охвата детей учреждениями общего пользования (%)	Ориентировочный расчетный показатель обеспеченности детей школами (мест/тыс. жителей)
6 лет	13	75	9
7 – 15 лет	107	100	107
16 – 17 лет	23	40	9,2

## 2.5. Производственная зона

2.5.1. Предприятия надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом поселения, проектом планировки производственной зоны. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.5.2. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2.5.3. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно – защитных зон. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные

предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.5.4. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и (или) ПДУ.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 10.04.2008 г., 06.10.2009 г.).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.5.5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

2.5.6. Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

– по величине занимаемой территории:

– участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;

– зона: 25,0 - 200,0 га;

– по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75 процентов;

– по численности работающих: до 50 человек; 50 – 500 человек; 500 – 1000 человек; 1000 – 4000 человек; 4000 – 10000 человек; более 10000 человек;

– по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

– автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

– тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000; 33 по величине потребляемых ресурсов:

– водопотребление (тыс. м<sup>3</sup>/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

– теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

2.5.7. В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

2.5.8 Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

2.5.9 Расчетные показатели в сфере промышленного обеспечения.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно – производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально – складская	0,6	1,8

## Примечание:

<\*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований положений об охране подземных вод.

2.5.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м ..... 60%;
- св. 300 до 1000 м .....50%;
- св. 1000 до 3000 м .....40%;
- св 3000 м .....20%.

Со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

2.5.11. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

2.5.12. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.5.13. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации..

2.5.14. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

2.5.15. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.5.16. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

2.5.17. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятий площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя

плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

2.5.18. На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих. Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

2.5.19. За пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

2.5.20. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

## 2.6. Зона рекреационного назначения.

2.6.1. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.6.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплект.

2.6.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

2.6.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

2.6.5. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

2.6.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 – 75%;
- аллеи, дороги, площадки - 10 – 15%;
- площадки - 8 – 12%;
- здания и сооружения - 5 – 7%.

2.6.7. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.6.8. Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.6.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера от общей территории следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

2.6.10. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха. Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.6.11. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.6.12. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 11 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 11

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Примечания:		
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и		

должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву

## 2.7. Коммунально – складская зона.

2.7.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.7.2. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам. Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

2.7.3. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## 2.8. Зоны инженерной инфраструктуры.

### 2.8.1. Водоснабжение.

2.8.1.1. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

2.8.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в приложении 2 к настоящим Нормативам. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

2.8.1.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды). В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

2.8.1.4. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.8.1.5. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

2.8.1.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров; собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое. При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для: - поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.8.1.7. В населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и производственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.8.1.8. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.8.1.9. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.



2.8.1.10. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

2.8.1.11. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 – 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

2.8.1.12. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

2.8.1.13. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.8.1.14. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

2.8.1.15. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах красных линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.8.1.16. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.8.1.17. Противопожарный водопровод должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;
- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 куб. м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;
- при объеме зданий свыше 1000 куб. м - по согласованию с противопожарной службой;
- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;
- складов грубых кормов объемом до 1000 куб. м;
- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб. м;
- зданий радиотелевизионных передающих станций; - зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

2.8.1.18. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;
- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 куб. м и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пунктах;
- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;
- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;
- сезонных универсальных приемотаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;
- зданий складов сгораемых материалов и негораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

2.8.1.19. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

2.8.1.20. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

2.8.1.21. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

2.7.1.22. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 2.8.1.19 настоящего раздела.

2.8.1.23. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 м;
- при наличии мотопомп – 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб.м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

2.8.1.24. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

2.8.1.25. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

2.8.1.26. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

2.8.1.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны. Проект зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают

территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

2.8.1.28. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

2.8.1.29. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса). Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

2.8.1.30. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.8.1.31. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 2.5. «Производственная территория» настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

2.8.1.32. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.8.1.33. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10 м x 10 м.

2.8.1.34. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с данными приведенными в таблице 12.

Таблица 12

Производительность станции водоочистки, тыс.куб.м/сут.	Размер земельного участка, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12,0	2,0
свыше 12,5 до 32,0	3,0
свыше 32,0 до 80,0	4,0
свыше 125 до 250	12,0
400 – 800	24,0

2.8.1.35. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
  - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м; в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.8.1.36. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

## 2.8.2. Водоотведение.

2.8.2.1. При проектировании систем канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорит, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

2.8.2.2. Расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

2.8.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.8.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе. Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.8.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение

производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.8.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

– при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

– при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

– при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.8.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.8.2.9. Протяженность канализационной сети и коллекторов при проектировании новых канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

2.8.2.10. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.8.2.11. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.8.2.12. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 2.5 настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.8.2.13. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

2.8.2.14. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

2.8.2.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 13.

Таблица 13

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

2.8.2.16. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 14.

Таблица 14

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 0,2 до 5,0	более 0,2 до 5,0
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000



орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Республики Коми или его заместителя.
2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.
3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.
5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств.
7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.8.2.17. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 14 настоящих Нормативов.

2.8.2.18. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций – в 300 м;
- от шламонакопителей – в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;

2.8.2.19. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

2.8.2.20. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

2.8.2.21. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.8.2.22. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании – закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

### 2.8.3. Дождевая (ливневая) канализация

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах (%): для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии – 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;
- для отдельных лотков и кюветов – 0,005;
- для водоотводных канав – 0,003;
- присоединения от дождеприемников – 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока

поверхностных вод.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод

поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полурасдельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

Санитарно-защитную зону (далее – СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа – 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности,

коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

#### 2.8.4. Санитарная очистка.

Управление и контроль в сфере обращения с отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую природную среду и здоровье населения городского округа Инта, максимально вовлечения отходов в хозяйственный оборот должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и другими нормативными документами.

Санитарная очистка населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта» должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-гигиенических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проекта районной планировки, проекта генерального плана, в генеральной схеме обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов региона.

Вопросы обращения с медицинскими отходами регулируются в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений». Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

Трупы животных (в том числе домашних животных) подлежат обезвреживанию в биотермических ямах (скотомогильниках) с соблюдением нормативных требований.

Запрещается самовольное захоронение биологических отходов (трупов собак, кошек и других домашних животных) на территории городского округа.

Размеры хозяйственных площадок для временного хранения твердых бытовых отходов (далее – ТБО) определяются объемами их суточного накопления. Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться. Для ориентировочных расчетов нормы отходов следует принимать по СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Для решения вопросов сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах территории городского округа в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» должна быть разработана «Комплексная схема санитарной очистки муниципального образования (населенного пункта)», выполняемая по отдельному заданию.

При разработке проектной документации должны быть проведены:

- анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление предприятий - наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;
- оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;
- прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от сбора и транспортировки отходов до способа и места их обеззараживания) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов переработки отходов и геологических условий территорий, предназначенных под их размещение.

Параллельно разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТБО и обеззараживанию несанкционированных свалок.

В качестве основных технологических приемов утилизации снега на территории городского округа следует принимать:

- размещение снега на "сухих" снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подачу снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеготаялок и снеготаяльных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега на тротуары, газоны и в зоне зеленых насаждений;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- сброс загрязненного снега в городские акватории.

### 2.8.5. Теплоснабжение.

2.8.5.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

2.8.5.2. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий. Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.8.5.3. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам. Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;
- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;
- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

2.8.5.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка котельных, га	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5
Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.		

2.8.5.6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

2.8.5.7. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.8.5.8. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельностоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

2.8.5.9. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.8.5.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.8.5.11. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам, следует учитывать требования СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 2.8.5.12. - 2.8.5.13 настоящих нормативов.

2.8.5.12. На подрабатываемых территориях при всех способах прокладки тепловых сетей для компенсации тепловых удлинений трубопроводов и дополнительных перемещений от воздействия деформаций земной поверхности следует проектировать гибкие компенсаторы из труб и углы поворотов.

2.8.5.13. На территориях с просадочными грунтами размещение зданий и сооружений тепловых сетей предпочтительно проектировать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

2.8.5.14. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует проектировать в пониженных частях территорий с просадочными грунтами. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует

располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Расстояния от постоянных источников замачивания до зданий и сооружений допускается не ограничивать при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

2.8.5.15. Емкостные сооружения тепловых сетей должны располагаться, как правило, на участках с наличием дренирующего слоя и с минимальной толщиной просадочных, засоленных и набухающих грунтов. При расположении площадки строительства для емкостных сооружений на склоне следует предусматривать нагорную канаву для отведения дождевых и талых вод.

Расстояние от емкостных сооружений до зданий и сооружений различного назначения в грунтах II типа по просадочности при водопроницаемых (дренажных) подстилающих грунтах должно быть не менее 1,5 толщины просадочного слоя, а при недренирующих подстилающих грунтах - не менее тройной толщины просадочного слоя, но не более 40 м.

2.8.5.16. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями раздела 2.8.5.12 настоящих нормативов.

## 2.8.6. Газоснабжение.

2.8.6.1. Проектирование газораспределительной системы следует осуществлять на основе схем (программ) газификации Республики Коми в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование и строительство газораспределительной системы следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, ПБ 12-529-03.

Минимальные расстояния от газопроводов до других подземных и наземных сооружений нормируются СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, ПБ 12-529-03 и указаны в разделах 2.8.9.5 и 2.8.9.6 настоящих Нормативов.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров и в необходимом объеме.

2.8.6.2. При разработке проектной градостроительной документации допускается принимать укрупненные показатели потребления газа.

2.8.6.3. Расходы газа промышленными предприятиями следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых аналогичных предприятий.

2.8.6.4. При проектировании газораспределительной системы в составе проектной градостроительной документации необходимо определять местоположение и основные технические характеристики источников газоснабжения, газопроводов высокого (среднего) давления и газорегуляторных пунктов общегородского (районного) значения.

2.8.6.5. Газоснабжение городского округа следует проектировать от двух или более источников газоснабжения - магистральных газораспределительных станций (далее - также ГРС) с размещением их с противоположных сторон городского округа. При этом газопроводы высокого и среднего давления следует проектировать закольцованными с разделением их на секции отключающими устройствами.

ГРС и газонаполнительные станции (далее - также ГНС) должны размещаться за



пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода по таблице 5\* СНиП 2.05.06-85\*.

2.8.6.6. Газоиспользующее оборудование для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, в том числе этажностью выше 10 этажей, многоквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях. Целесообразность использования данных индивидуальных источников тепла должна быть обоснована невозможностью подключения к централизованному теплоснабжению и горячему водоснабжению, а также экономически оправдано.

2.8.6.7. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (далее - также ГРП), блочные газорегуляторные пункты (далее - также ГРПБ) и шкафные (далее - также ШРП).

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже в таблице 18.

2.8.6.8. Нормативные расстояния для размещения газорегуляторных пунктов приведены в таблице 18.

Таблица 18

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	
Примечания:				
1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.				
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа,				

располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

2.8.6.8. В качестве наиболее рациональной газораспределительной системы рекомендуется система распределения среднего давления с ШРП у потребителя или группы потребителей в соответствии с СП 42-101-2003.

2.8.6.9. Газораспределительная система городского округа должна быть оснащена автоматизированной системой дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

2.8.6.10. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

2.8.6.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.8.6.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

2.8.6.13. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.8.6.14. Проектирование газораспределительных систем на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.8.6.15. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве

топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

#### 2.8.7. Электроснабжение.

2.8.7.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29.06.1999 г. № 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.8.7.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

2.8.7.3. Укрупненные показатели электропотребления в сельских населенных пунктах приведены в таблице 19.

Таблица 19

	Электропотребление кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума эл. нагрузки ч/год
Сельские населенные пункты и поселки городского типа	1250	4500

2.8.7.4. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

2.8.7.5. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

2.8.7.6. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.8.7.7. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.8.7.8. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.8.7.9. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

2.8.7.10. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м – для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

2.8.7.11. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки),
- для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения; площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки),
- для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт и выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими

субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

2.8.7.12. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

2.8.7.13. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.8.7.14. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

2.8.7.15. В спальнях корпусов различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

2.8.7.16. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.8.7.17. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\* на основании результатов акустического расчета.

### 2.8.8. Объекты связи.

2.8.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.8.8.2. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в сельских населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.8.8.3. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах, зон возможных затоплений, обвалов.

2.8.8.4. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

2.8.8.5. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.

2.8.8.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

2.8.8.7. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены

нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

2.8.8.8. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия). Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.8.8.9. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

2.8.8.10. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.8.8.11. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 2.7 настоящего раздела.

2.8.8.12. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.



2.8.8.13. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать ПДУ согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

#### 2.8.9. Размещение инженерных сетей.

2.8.9.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается: надземная и наземная прокладка канализационных сетей; прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов; прокладка магистральных трубопроводов.

2.8.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

2.8.9.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

2.8.9.4. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.8.9.5. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 18.

2.8.9.6. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 19, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов – не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния,

указанные в таблице 20 следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблице 21 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 20

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов в зданиях и сооружений	фундаментов в ограждениях предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов воздушных линий электропередачи напряжением		
				до 1 кВ	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110кВ
Водопровод и напорная канализация	5	3	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, Мпа:						
Низкого до 0,005	2	1	1	1	5	10
Среднего – свыше 0,005 до 0,3	4	1	1	1	5	10
Высокого:						
Свыше 0,3 до 0,6	7	1	1	1	5	10
Свыше 0,6 до 1,2	10	1	2	1	5	10
Тепловые сети:						
От наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1	1	2	3
От оболочки безканальной прокладки	5 (смотреть примечание 2)	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные	2	1,5	1	1	2	3*

е тоннели					
<p>* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.</li> <li>2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.</li> <li>3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.</li> </ol>					

2.8.9.6. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

2.8.9.7. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

2.8.9.8. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 3.3 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

2.8.9.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

2.8.9.10. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут.

2.8.9.11. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом 2.8 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящего раздела.

## 2.9. Зоны транспортной инфраструктуры

### 2.9.1. Общие требования

2.9.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

2.9.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.9.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения

инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.9.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 60 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 200 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до											
	водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Газопроводов давления, Мпа (кгс/кв.см)				Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей
				Низкого до 0,005	Среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка безканальной прокладки	
						Св. 0,3 до 0,6	Св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	1,5	см. прим. 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. прим. 1											
Дождевая канализация												
Газопроводы давления, Мпа:												
Низкого до 0,005												
Среднего св. 0,005 до 0,3												
Высокого												
Св. 0,3 до 0,6												
Св. 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети:												
От наруж. стенки канала,	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2

тоннеля												
От оболочки безканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечание:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

– до 200 мм – 1,5 м;

– свыше 200 мм – 3 м;

– до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 20 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

### 2.9.2. Внешний транспорт.

Внешний транспорт должен обеспечивать потребности населения во внегородских трудовых и культурно-бытовых корреспонденциях населения и решаться во взаимосвязи с системой путей сообщения населенного пункта.

Для улучшения обслуживания пассажиров необходимо обеспечение взаимодействия различных видов транспорта. Целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы) различных видов транспорта. Вокзалы должны иметь удобные связи с центром, жилыми и производственными зонами населенного пункта.

Линии железнодорожного транспорта следует трассировать по периферии жилых зон взаимосвязанно с производственными зонами населенного пункта.

Устройство новых и сохранение существующих подъездных железнодорожных путей на территории городского округа к промышленным предприятиям и складским территориям допускается предусматривать, как правило, при грузовом обороте 5 и более вагонов в сутки, если осуществление перевозок другими видами транспорта экономически нецелесообразно. При меньшем грузообороте устройство подъездных путей допускается как исключение, обусловленное специальными требованиями к перевозке грузов, при соответствующем технико-экономическом и санитарно-экологическом обосновании.

При прохождении существующих и новых железнодорожных линий и дополнительных путей по застроенным территориям, при проектировании новой застройки и реконструкции существующей следует проводить расчет уровней шума и предусматривать шумозащитные мероприятия, а также расчет уровня и зон загрязнения компонентов окружающей среды (воздушного бассейна, почвенного покрова, поверхностных и грунтовых вод) при обычных режимах эксплуатации и возможных авариях. Необходимо предусматривать природоохранные мероприятия по созданию благоприятных условий в прилегающей жилой застройке.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки следует принимать не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути; до границ садовых участков - не менее 50 м. В реконструируемой застройке ширину санитарно-защитной зоны следует определять расчетом.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов (застроенной части населенного пункта с учетом санитарно-защитной зоны и исходя из условий безопасности дорожного движения). Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Для защиты от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дорог следует предусматривать зеленые полосы насаждений, ширина которых определяется расчетом.

В случае продолжения дорог общей сети через территорию населенных пунктов их следует проектировать с учетом требований настоящих норм.

Пассажирские автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центры населенных пунктов с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения, в увязке с остановками общественного транспорта,

торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

Новые грузовые автостанции и контейнерные площадки необходимо размещать, как правило, на производственных территориях в увязке с основной магистральной сетью городского округа.

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Речные порты следует размещать на территории населенных пунктов в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Пассажирские районы речных портов рекомендуется размещать вблизи центральной части населенного пункта, а грузовые районы - за пределами жилых зон. Размещение грузовых районов портов, пристаней, причалов, складских помещений не должно препятствовать выходу застройки населенного пункта к водным пространствам.

Примечание - Необходимо предусматривать возможность использования зданий речных вокзалов в межнавигационный период для культурно-бытового обслуживания населения.

### 2.9.3. Сеть улиц и дорог

2.9.3.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов поселения и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 22.

Таблица 22

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и



	внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.
<p>Примечания:</p> <p>1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.</p>	

2.9.3.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на 1 тыс.чел.: 300 легковых автомобилей, включая 3 – 4 такси 2 – 3 ведомственных автомобиля, 60 грузовых автомобилей.

Число мотоциклов и мопедов следует принимать на 1 тыс.чел. 200 единиц.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 23

Таблица 23

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
Свыше 14	3,5
автобусы	2,5
микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотциклы с коляской	0,75

2.9.3.3. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

2.9.3.4. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

2.9.3.5. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.9.3.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

2.9.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

#### 2.9.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

2.9.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

2.9.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.9.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

2.9.4.4. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

2.9.4.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

2.9.4.6. Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки. Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для

установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м. Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

2.9.4.7. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

2.9.4.8. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

2.9.4.9. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

2.9.4.10. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

2.9.4.11. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	кв.м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этажей	1	1

## 2.10. Зоны сельскохозяйственного использования

### 2.10.1. Общие требования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития

объектов сельскохозяйственного назначения.

#### 2.10.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

2.10.2.1. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.10.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.10.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

2.10.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.10.2.5. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключая попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до

рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.10.2.6. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.10.2.7. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в приложении 3 к настоящим Нормативам.

2.10.2.8. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.10.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.10.2.10. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

2.10.2.11. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

2.10.2.12. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

2.10.2.13. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

– от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

– до душа, бани (сауны) - 8 м;

– от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

2.10.2.14. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

2.10.2.15. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

2.10.2.16. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела 3.1. «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

## 2.11. Особо охраняемые территории

### 2.11.1. Особо охраняемые природные территории

#### 2.11.1.1. Общие требования

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории особо охраняемых территорий федерального, республиканского и местного значения определяются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях».

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений на территории МОГО «Инта» различаются следующие категории указанных территорий:

– государственные природные заказники республиканского значения;

– памятники природы республиканского значения.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Республики Коми, органы местного самоуправления муниципального образования могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся зеленые зоны, городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке

градостроительной документации.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям городских округов и населенных пунктов необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению органа исполнительной власти Республики Коми, но не менее:

- 3 километров - со стороны селитебных территорий городских округов и населенных пунктов;
- 5 километров - со стороны производственных зон.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Коми об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

#### 2.11.1.2. Природные парки

Природные парки являются природоохранными рекреационными учреждениями, находящимися в ведении субъектов Российской Федерации, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях.

На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти Республики Коми по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

#### 2.11.1.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты

Территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами, могут быть отнесены к лечебно-оздоровительным местностям.



Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Отнесение территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям и курортам осуществляется в порядке, устанавливаемом Федеральным законом о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

2.11.1.4. Иные категории особо охраняемых территорий, устанавливаемые Правительством Республики Коми и органами местного самоуправления

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий, помимо ООПТ, также относятся земли:

- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий республиканского и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Коми и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Коми и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## 2.11.2. Земли природоохранного назначения

### 2.11.2.1. Общие требования

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2.11.2.2. Территории, занятые защитными лесами, в том числе лесопарковыми зонами.

На территории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом.

Проведение сплошных рубок лесных насаждений на территории защитных лесов разрешается при:

- осуществления работ по геологическому изучению недр;
- разработки месторождений полезных ископаемых;
- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесопарковых зонах, зеленых зонах и на территориях, занятых городскими лесами, запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых.

В лесопарковых зонах и на территориях, занятых городскими лесами, также запрещается:

- ведение сельского хозяйства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением

гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

В зеленых зонах запрещаются:

– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### 2.11.2.3. Территории водоохраных зон, прибрежные, защитные и береговые полосы

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Мероприятия по защите поверхностных от загрязнения предусматриваются в соответствии с Водным кодексом РФ.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в Водном кодексе РФ.

Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

#### 2.11.3. Территории рекреационного назначения.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и

используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

#### 2.11.4. Территории историко-культурного наследия

##### 2.11.4.1. Общие требования

К территориям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

##### 2.11.4.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

##### 2.11.5. Особо ценные территории

К особо ценным территориям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную,

историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

## 2.12. Зоны специального назначения

### 2.12.1. Общие требования

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.12.2. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения в Приложении 4 к настоящим Нормативам.

### 2.12.3. Зоны размещения кладбищ и крематориев

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населенных пунктов.

Требования к размещению и использованию территорий зон специального назначения устанавливаются Правилами землепользования и застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.1279, а также других действующих нормативных документов.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (далее - также СанПиН 2.1.2882-11) и настоящими Нормативами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений,

садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

#### 2.12.4. Зоны размещения скотомогильников

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Запрещается самовольное захоронение биологических отходов (трупов собак, кошек и других домашних животных) на территории городского округа.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Объекты по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### 2.12.5. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Запрещается размещение полигонов для захоронения ТБО в границах населенного пункта, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается размещение полигонов для захоронения ТБО в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврага, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечивать сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м, или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

#### 2.12.6. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления.

Объекты по обращению с отходами производства располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях, с подветренной стороны по отношению к



жилой застройке, с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Размещение объектов по обращению с отходами производства не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов

Объекты по обращению с отходами производства должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления необходимо размещать не ближе 500 м от жилой застройки при условии инженерной подготовки территории такого объекта и наличия проекта.

### 2.13. Зоны размещения военных объектов

#### 2.13.1. Общие требования

Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

Порядок использования зон режимных территорий населенного пункта устанавливается федеральными органами исполнительной власти и Правительством Республики Коми по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии со специальными нормативами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

#### 2.13.2. Нормативные параметры военных объектов

Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры военных объектов определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

## 3. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### 3.1. Охрана окружающей среды

#### 3.1.1. Общие требования

При градостроительном проектировании следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным,

Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах», законодательством Республики Коми об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 3.1.2. Охрана и рациональное использование и охрана природных ресурсов

При разработке документации по планировке и застройке городского округа следует обеспечивать приоритетность вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды его обитания.

Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при разработке документации по планировке и застройке территории, регламентируются соответствующими законами Российской Федерации.

При разработке документации по планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, водных ресурсов, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами: от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 21.02.1992 г. № 2395-1 ФЗ «О недрах», законодательством Республики Коми и другими нормативными правовыми документами.

Проектирование и строительство городского округа, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заказников, памятников природы, ботанических садов, дендрологических парков;
- на землях зеленых зон городских округов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией

источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным кодексом РФ и иными нормативными документами.

Единые требования к пожарной безопасности в городских лесах и лесах особо охраняемых природных территорий установлены Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417.

Единый порядок и условия организации защиты городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов установлены Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414.

### 3.1.3. Защита атмосферного воздуха от загрязнения

Основными источниками загрязнения на территории МОГО «Инта» являются предприятия теплоэнергетики, добычи угля, а также автотранспорт.

При проектировании застройки необходимо оценивать фоновое загрязнение атмосферного воздуха, а также расчетное загрязнение атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других) в пределах проектируемой территории, учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

ПДК вредных веществ на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21.05.2003 г. (далее – ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19.12.2007 г. (№ 92) (далее – ГН 2.1.6.2309-07).

Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха определяются СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17.05.2001 г. (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных

территориях устанавливается согласно показателям, приведенным в подразделе 3.1.9 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих нормативов. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящихся в жилой застройке следует трансформировать под территории жилого и иного непромышленного назначения. Для действующих производственных и коммунально-складских предприятий необходимо установление санитарно-защитных зон.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны от преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих производственных объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Реконструкция существующих дорог и транспортных развязок в сложившейся застройке разрешается на таких территориях при условии уменьшения концентраций загрязняющих веществ, формируемых выбросами реконструируемого объекта на границе жилой зоны.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Размеры санитарно-защитных

зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При размещении предприятий всех классов опасности на территории МОГО «Инта», за исключением объектов коммунального назначения 5 класса, размер их санитарно-защитной зоны необходимо определять расчетом с обязательным учетом существующего и перспективного фонового загрязнения атмосферы, но не менее установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарным источником допускаются только на основании разрешения, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии разрешений на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и вредные физические воздействия на атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредные физические воздействия на него могут быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В проектах строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, должны предусматриваться меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их обезвреживанию в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и другими федеральными органами исполнительной власти.

При вводе в эксплуатацию новых и (или) реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться не превышение технических нормативов выбросов и предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, которые не имеют предусмотренных правилами охраны атмосферного воздуха установок очистки газов и средств контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещается хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций в загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в

качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2011, которые определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границ жилой застройки, зон отдыха, курортов. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва определяется в каждом конкретном случае на основе расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физических факторов.

С целью предотвращения формирования и локализации зон загазованности вдоль магистралей и обеспечения санитарно-гигиенических норм качества атмосферного воздуха для различных территорий городского округа следует разрабатывать планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутридворовых пространств).

Санитарно-защитный разрыв от мест хранения автомашин (гаражные комплексы, индивидуальные гаражи боксового типа, открытые стоянки и т.д.) до объектов нормирования (жилые и общественные здания и т.п.) устанавливается как единое целое вне зависимости от принадлежности элементов застройки с учетом перспективного (возможного) использования прилегающих территорий.

#### 3.1.4. Защита поверхностных и подземных вод от загрязнения

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных соответствующими природоохранными органами и органами Госсанэпиднадзора. Обязательным является предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000 г. (далее – СанПиН 2.1.5.980-00), ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27.04.2003 г. (далее – ГН 2.1.5.1315-03), ГН 2.1.5.2307-07 – «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19.12.2007 г.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в Водном кодексе РФ.

Зоны жилой застройки и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой зоны в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с региональными органами по регулированию использования и охране поверхностных вод. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водных ресурсов.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий городского округа и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### 3.1.5. Защита почв от загрязнения

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей городского округа, фонового содержания химических соединений и элементов, и должны соответствовать СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16.04.2003 г., 15.06.2003 г.

В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

При обнаружении в почвах жилой застройки аномального содержания тяжелых металлов необходимо проведение комплекса инженерных (снятие загрязненного слоя почвы и замена чистым грунтом слоем не менее 20 см) и агротехнических мероприятий.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться



мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

### 3.1.6. Защита от шума и вибрации

В проектные решения по защите от шума включаются градостроительные, архитектурно-планировочные и строительно-акустические мероприятия, в том числе с использованием подземного пространства для размещения потенциальных источников шума (транспортных и инженерных сооружений).

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях устанавливаются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в подразделе 3.1.9 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих Нормативов.

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в целях достижения допустимых уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях согласно требованиям действующего законодательства.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

– функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

– для достижения нормативной степени акустического комфорта на территории жилой зоны предусматривается организация СЗЗ от внешних пространственных источников шума с устройством искусственных экранов-барьеров (шумозащитные стенки, зеленые насаждения);

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

– расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских населенных пунктах. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих Нормативов и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

При реконструкции застройки предусматриваются планировочные и конструктивные способы шумозащиты жилых и общественных зданий.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на

отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

### 3.1.7. Защита от электромагнитных полей

Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельно допустимые уровни воздействия электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) на население осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09.06.2003 г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в подразделе 3.1.9 «Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания» настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО.

Границы СЗЗ передающих радиотехнических объектов устанавливаются посредством методик расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и с учетом требований действующего законодательства.

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м – внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м – на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 10 кВ/м – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

В случае, если напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м, в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается.

Технические разрывы от всех видов высоковольтных линий при размещении жилой и общественной застройки, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий

электропередачи.

### 3.1.8. Защита от радиации

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 г. № 40).

### 3.1.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условий проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в Таблице 26.

Таблица 26.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны				
усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Многоэтажная застройка	55	1 ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным

				м выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
<p>Примечание: Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.</p>				

### 3.1.10. Регулирование микроклимата

При проектировании зданий и сооружений на территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности проектируемых помещений.

Территория МОГО «Инта» по ресурсам светового климата относится ко 2-й группе административных районов России.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 27.

Таблица 27

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В,	0,9
	ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
В прямоугольных и трапециевидных фонарях		
	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	0,9
В фонарях типа «Шед»	С	0,9
В зенитных фонарях	-	0,9
<p>Примечания: 1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.</p>		

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа, географической широты МОГО «Инта» не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## 3.2. Охрана памятников истории и культуры

### 3.2.1. Общие требования

Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами: «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Законом Республики Коми от

04.06.2004 № 30-РЗ (ред. от 16.04.2009) «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми» (принят ГС РК 21.05.2004).

Объекты культурного наследия, находящиеся на территории МОГО «Инта», подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты федерального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты регионального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты местного (муниципального) значения - имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Обязателен показ границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию проектов схем территориального планирования муниципальных образований, а также в генеральных планах населенных пунктов и городских округов.

При определении границ территории памятника необходимо учитывать утраченные элементы памятника, восстановление которых представляется возможным.

Границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон, устанавливаемых в составе Правил землепользования и застройки.

### 3.2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в историко-культурном опорном плане, являющемся обязательной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользований.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Государственным Советом Республики Коми:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по представлению Правительства Республики Коми по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по



представлению Правительства Республики Коми;

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект культурного наследия.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия и об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, в земельный кадастр, систему информационного обеспечения градостроительной деятельности, единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в Правила землепользования и застройки муниципальных образований.

В пределах общей территории охранной зоны следует выделять территорию памятника, непосредственно примыкающую к нему и составляющую вместе с ним исторически сформировавшееся целое.

### 3.2.3. Мероприятия по сохранению исторической среды

Градостроительная деятельность на территории городского округа не должна приводить к искажению объектов культурного наследия, а также особенностей их восприятия. Регулирование градостроительной деятельности в части охраны культурного наследия осуществляется на основании:

- утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа;

- утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относящихся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

- нормативных параметров эволюционно сложившихся типов застройки;

- требований и ограничений визуально-ландшафтного характера.

В границах зон охраны памятников истории и культуры устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые должны обеспечить сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

### 3.2.4. Требования специальных режимов охраны объектов

Требования к режимам охраны объектов культурного наследия на территории городского округа устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Коми «О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) на территории Республики Коми» и другими нормативно-правовыми актами.

Территории памятников истории и культуры подлежат охране и использованию вместе с самими памятниками как единые комплексы.

На территории объектов культурного наследия строительная и хозяйственная деятельность допускается в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в рамках реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника, ансамбля и их территорий, а также условий их восприятия и без нарушения их целостности.

На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование планировки и застройки на территориях, прилегающих к землям историко-культурного назначения, следует проводить в соответствии с установленными режимами и регламентами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. В исключительных случаях вопрос решается совместно с Министерством культуры Республики Коми с разработкой технических условий, обеспечивающих сохранность памятников истории и культуры.

Проекты проведения работ по сохранению памятников и ансамблей и их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

### 3.2.5. Нормативные требования при комплексной реконструкции сложившейся застройки

При проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории городского округа обязательно наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производства работ - разделов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе строительства.

Сохранение целостных систем планировки и застройки, преемственное историческое развитие архитектурной композиции городского округа, реставрация исторических построек регулируются системой режимов охраны объектов культурного наследия.

Искажение основ исторической планировки: устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, прокладка коммуникаций, нарушающих

подземную часть памятника или гидрологический режим территории, не допускается.

#### 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

##### 4.1. Инженерная подготовка и защита территории

###### 4.1.1. Общие требования

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и других опасных природных явлений.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями перед началом строительства зданий и сооружений необходимо осуществить строительство систематического дренажа, с целью понижения уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа, в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85, и защиты подвалов вновь строящихся зданий от подтопления.

##### 4.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

4.2.1. В городских округах и населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

4.2.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке

строительства.

4.2.3. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в п. 4.2.2, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

4.2.4. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4.2.5. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### 4.3. Противокарстовые мероприятия

4.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

4.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противofильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

4.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние

противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

4.3.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

4.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

4.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламоохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

4.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Берегозащитные сооружения следует предусматривать для предотвращения оползневых и обвальных процессов при невозможности или экономической нецелесообразности изменения рельефа склона (откоса).

Берегозащитные сооружения применяют следующих видов:

- подпорные стены (на естественном или свайном основании):
- свайные конструкции и столбы - для закрепления неустойчивых участков склона (откоса) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям;
- анкерные крепления - в качестве самостоятельного удерживающего сооружения (с опорными плитами, балками и т.д.) и в сочетании с подпорными стенами, сваями, столбами;
- поддерживающие стены - для укрепления нависающих скальных карнизов;
- контрфорсы - отдельные опоры, врезанные в устойчивые слои грунта, для подпираания отдельных скальных массивов;
- опояски (упорные пояса) - невысокие массивные сооружения для поддержания неустойчивых откосов;
- облицовочные стены - для предохранения грунтов от выветривания и осыпания;
- пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах) - для предохранения скальных грунтов от выветривания и дальнейших разрушений;
- покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями.

Для свайных конструкций следует предусматривать, как правило, буронабивные железобетонные сваи. Применение забивных свай допускается в случаях, когда проведение сваебойных работ не ухудшает условий устойчивости склона (откоса).

При наличии подземных вод следует предусматривать гидроизоляцию по верховой грани подпорных стен и устройство застенного дренажа с выводом вод за пределы подпираемого грунтового массива.

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют следующие виды сооружений и мероприятий указаны в таблице 28.

Таблица 28

Вид сооружения	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<p>I Волнозащитные</p> <p>1. Вдольбереговые</p> <p>Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай.</p> <p>Шпунтовые стенки ж/б и металлические.</p> <p>Ступенчатые крепления с укреплением основания террас.</p> <p>Массивные волноломы.</p> <p>2. Откосные</p> <p>Монолитные покрытия из бетона, асфальтабетона, асфальта.</p> <p>Покрытие из сборных плит.</p> <p>Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем.</p> <p>Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья.</p>	<p>На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий.</p> <p>В основном на реках и водохранилищах.</p> <p>На водохранилищах при крутизне откосов более 15°.</p> <p>На водохранилищах при стабильном уровне воды.</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости.</p> <p>При волнах до 2,5 м.</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – не менее 0,5 – 0,6 м)</p>

	То же
<p>II Волногасящие</p> <p>1. Вдольбереговые. Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами.</p> <p>2. Откосные. Наброска из камня</p> <p>Наброска или укладка из фасонных блоков.</p> <p>Искусственные свободные пляжи.</p>	<p>На водохранилищах.</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования.</p> <p>На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования.</p> <p>На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды.</p>
<p>III Пляжеудерживающие</p> <p>1. Вдольбереговые. Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня. Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.).</p> <p>2. Поперечные Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.)</p>	<p>На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа.</p> <p>На водохранилищах при относительно пологих откосах.</p> <p>На водохранилищах, реках при создании и укрепления естественных и искусственных пляжей.</p>
<p>IV Специальные</p> <p>1. Регулирующие. Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)</p> <p>Сооружения, имитирующие природные формы рельефа. Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)</p> <p>2. Струенаправляющие. Струенаправляющие дамбы из каменной наброски.</p> <p>Струенаправляющие дамбы из грунта.</p> <p>Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды</p> <p>3. Склоноукрепляющие. Искусственное закрепление грунта откосов.</p>	<p>На реках для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока.</p> <p>На водохранилищах для регулирования береговых процессов.</p> <p>На водохранилищах для регулирования баланса наносов.</p> <p>На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега.</p> <p>На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока.</p> <p>То же.</p> <p>На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до</p>

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

#### 4.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

#### 4.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

#### 4.7. Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

#### 4.8. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

4.8.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и населенных пунктах, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

4.8.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;



- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями п. 2.8.3. «Дождевая (ливневая) канализация» настоящих Нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначены для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения, к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

4.8.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и послезимний периоды. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

#### 4.9. Мероприятия для защиты от шквалистого ветра (до 25 м/с)

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать ветровые нагрузки, возникающие при их возведении и эксплуатации, а также при изготовлении, хранении и перевозке строительных конструкций (в соответствии СП 20.13330.2011).

Необходимо учитывать следующие воздействия ветра:

- основной тип ветровой нагрузки;
- пиковые значения ветровой нагрузки, действующие на конструктивные элементы ограждения и элементы их крепления;
- резонансное вихревое возбуждение;
- аэродинамические неустойчивые колебания типа галопирования, дивергенции и флаттера.

Для защиты селитебных территорий от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

Подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

#### 4.10. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

4.10.1. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- планировочные мероприятия, обеспечивающие уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающих неравномерность деформаций основания;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

4.10.2. Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении капитального ремонта зданий и сооружений.

4.10.3. При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям СНиП 2.01.09-2011 (приложение Б).

4.10.4. Проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства, не допускается применять для строительства на подрабатываемых территориях без проверки расчетом и переработки их, при необходимости в соответствии с требованиями настоящих норм.

Типовые проекты зданий и сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны быть унифицированы в целях обеспечения возможности их применения на подрабатываемых территориях различных групп.

4.10.5. Здания и сооружения с новыми или усовершенствованными конструктивными решениями, методами выравнивания и способами подготовки оснований на подрабатываемых территориях допускается применять в массовом строительстве только после получения положительных заключений их экспериментальной проверки в натурных условиях.

В отдельных случаях допускается строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности (ГОСТ Р 54257-2010) по индивидуальным проектам с новыми конструктивными решениями, разработанными региональными территориальными проектными организациями и согласованными с головными институтами.

4.10.6. Проектами зданий и сооружений следует предусматривать выполнение работ, связанных с инструментальными наблюдениями за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, включая, при необходимости, и период их строительства.

К проекту здания или сооружения следует прилагать специальный паспорт, в котором необходимо привести:

- описание конструктивной схемы, мер защиты, осуществляемых в период строительства и эксплуатации, а также способов выравнивания здания в случае возникновения недопустимых деформаций;
- данные о прогнозируемых величинах деформаций земной поверхности и о физико-механических характеристиках грунтов основания;
- указания по организации и проведению геотехнического мониторинга, включающего инструментальные наблюдения за деформациями здания или сооружения и земной поверхности;
- данные о результатах инструментальных наблюдений при сдаче здания или сооружения в эксплуатацию;
- план расположения неподвижных опорных реперов, которые можно использовать при наблюдениях за осадками земной поверхности, зданий и сооружений;

– средства оповещения о возникновении недопустимых деформаций по информации, полученной на основании данных мониторинга.

Паспорт должен храниться в эксплуатирующей организации.

4.10.7. Строительство зданий и сооружений, предусмотренных ст. 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

4.10.8. В состав проектной документации на строительство зданий и сооружений на подрабатываемых территориях следует включать раздел «Техническая эксплуатация зданий» (ТЭ), предусматривающий предупреждение в период срока службы здания нарушений его эксплуатационной пригодности, а также обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования.

Раздел ТЭ должен содержать указания: о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания; о проведении систематических осмотров несущих и ограждающих конструкций, а в отдельных случаях (при длительном сроке эксплуатации объекта или неоднократной его подработке) осмотров вскрытых основных узлов и сварных соединений конструкций; о систематическом контроле за состоянием водонесущих внутренних и наружных сетей и водосодержащих сооружений; о выполнении, в случае необходимости, работ по выравниванию здания и его ремонту.

#### 4.11. Пожарная безопасность

##### 4.11.1. Общие требования

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий, сооружений, строений по степеням огнестойкости, классам конструктивной пожарной опасности и классам функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планировка и застройка территорий городского округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом городского округа, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

##### 4.11.2. Противопожарные требования

Минимальные расстояния от жилых, общественных, а также административных и бытовых зданий промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов - 15 м.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ с пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8 - 10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Расстояние от края проезда до стен 1 - 3 этажных индивидуальных жилых домов допускается принимать по техническим возможностям пожарной техники, расположенных в нормативном радиусе обслуживания пожарных депо.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и пирсы для забора воды пожарными машинами.

Расстояния от границ застройки городских населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских населенных пунктов - не менее 15 м.

В городских населенных пунктах для одно-, двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и система наружного пожарного водопровода, следует увеличивать на 50%.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в населенном пункте, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным ГУГПС МВД Российской Федерации.

4.12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - также ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования МОГО «Инта»;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления МОГО «Инта» в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями подраздела 4.1. «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного

самоуправления МОГО Ухта в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую

вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб.м воды на 1 кв.км территории городского округа, населенного пункта (объекта).

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения городского округа и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

В городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектростанций, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

## 5. ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЯЗИ И ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

### 5.1. Общие требования

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН), расчетное число и категория инвалидов устанавливаются заданием на проектирование. Оно утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Требования настоящего документа распространяются только на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участков или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также их информационное и инженерное обустройство.

Необходимость и степень (формы) адаптации к требованиям МГН зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня.

Требования настоящих норм не распространяются на здания специализированных учреждений для постоянного и временного проживания инвалидов и людей старшей возрастной группы на условиях опеки, стационары лечебных учреждений и аналогичные учреждения, предназначенные для обслуживания и постоянного пребывания данных категорий населения, а также на жилые дома для одной семьи.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

С этой целью рекомендуется, как правило, проектировать адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Необходимость применения специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов, устанавливается заданием на проектирование.

5.2. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов)

См. раздел 2.3.6. Требования доступности объектов общественно-деловых зон для инвалидов в настоящих Нормативах.

5.3. Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

См. таблицу 5 «Нормы расчета размеров земельных участков, их размещение» в настоящих Нормативах.

#### 5.4. Доступность объектов социального назначения

При новом строительстве или реконструкции существующей застройки необходимо для маломобильных групп населения обеспечивать доступность учреждений и предприятий обслуживания.

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий обслуживания маломобильных групп населения принимать по таблице 29

Таблица 29

Учреждения и предприятия обслуживания	Доступность учреждений обслуживания, м
Торговые предприятия, предприятия общественного питания, бытового обслуживания	не более 500
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи	
Аптеки	
Клубы социальной поддержки	
Библиотеки	
Продовольственные магазины	не более 300
Аптечные киоски	
Примечания: 1. Для климатического подрайона 1Д радиусы доступности рекомендуется уменьшать на 10%. 2. Радиусы обслуживания учреждений городского значения не устанавливаются. 3. При нецелесообразности полного покрытия территорий с жилой застройкой радиусами обслуживания учреждений и предприятий обслуживания рекомендуется организовывать транспортную доступность.	

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.



Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

#### 5.5. Доступность объектов транспортного обслуживания

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

5.6. Показатели обеспеченности общественным транспортом, приспособленным для нужд инвалидов (процент общественного транспорта, соответствующего требованиям доступности для инвалидов)

Доля парка подвижного состава автомобильного и городского наземного электрического транспорта общего пользования, оборудованного для перевозки маломобильных групп населения, в парке этого подвижного состава должна составлять не менее 25% на первую очередь срока реализации градостроительной документации и не менее 45% на конец расчетного срока.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

### Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.

### Федеральные законы

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ;  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;  
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;  
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;  
Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;  
Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;  
Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;  
Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;  
Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Закон РФ от 20.08.1993 г. № 5663-1 «О космической деятельности»;

Федеральный закон от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне»;

Федеральный закон от 24 июля 2009 г. N 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

#### Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 г. № 233 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.1995 г. № 610 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.1995 г. № 612 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательной школе – интернате»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.1997 г. № 288 «Об утверждении Типового положения о специальном (коррекционном) образовательном учреждении для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2008 г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002 - 2010 годы)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

## Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.04.2011. № 161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15.06.2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 07.10.2005 г. № 627 «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»;

Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28.04.2008 г. № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

## Нормативно-технические документы и пособия к ним

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах.

Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;

СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и

просадочных грунтах»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура

поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ Р 52779-2007 (ИСО 8085-2:2001, ИСО 8085-3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

ГН 2.1.5.2307-07.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические



нормативы);

НПБ 101-95 «Нормы проектирования СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН N 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов объектов пожарной охраны»;

НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной

документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ОСН 3.02.01 - 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

Рекомендации по проектированию музеев;

Проектирование железнодорожных станций и узлов. Справочное и методическое руководство.

Законы и иные нормативные правовые акты органов  
государственной власти Республики Коми, муниципальные  
правовые акты, принятые органами местного самоуправления  
городского округа «Инта»

Приказ Минархстроя РК от 29.01.2008 № 07-ОД (ред. от 15.04.2009) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми»;

Закон Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ (ред. от 05.10.2011) «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (принят ГС РК 16.02.2006);

Закон Республики Коми от 27.12.2006 № 136-РЗ (ред. от 27.06.2011) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Коми»;

Указ Главы РК от 28.12.2007 № 121 (ред. от 08.02.2012) «О Концепции демографического развития Республики Коми на период до 2015 года»;

Постановление Правительства РК от 24.12.2010 № 469 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми»;

Постановление Правительства РК от 27.03.2006 № 45 (ред. от 23.05.2011) «О Стратегии экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года»;

Постановление Правительства РК от 14.09.2010 № 308 (ред. от 11.04.2011) «О долгосрочной республиканской целевой программе "Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия Республики Коми (2011 - 2015 годы)»;

Постановление Правительства РК от 30.09.2011 № 425 «О долгосрочной республиканской целевой программе «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012 - 2016 годы)»;

Постановление Правительства РК от 22.07.2011 № 321 (ред. от 10.02.2012) «О долгосрочной республиканской целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Коми (2011 - 2015 годы)»;

Постановление Правительства РК от 14.02.2012 № 46 "О долгосрочной республиканской целевой программе «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Республике Коми (2012 - 2013 годы)»;

Устав муниципального образования городского округа «Инта» (принят Советом МОГО «Инта» 12.05.2007);

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.08.2012 № П-16/15 (ред. от 10.12.2015) «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.02.2014 № П-28/3 (ред. от 26.10.2015) «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Инта» на период до 2020 года»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.04.2012 № П-14/9 (ред. от 26.10.2015) «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.12.2010 № I-29/13 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.10.2008 № I-17/10 «Об утверждении Правил обращения с отходами на территории муниципального образования городского округа «Инта» и утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения на территории муниципального образования городского округа «Инта»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 11.12.2013 № П-26/4 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Инта» на период с 2014 года до 2029 года»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.02.2014 № П-28/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Инта» на период до 2020 года»;

Решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 04.02.2016 № III-4/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта»»;

Постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 18.05.2011 года № 5/1047 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой Программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования городского округа «Инта» на 2010 - 2020 годы»;

Постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 26.12.2013 № 12/4262 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городского округа «Инта» «Безопасность»;

Постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 26.12.2013 № 12/4237 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городского округа «Инта» «Жилищно-коммунальное хозяйство и развитие транспортной системы»;

Постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 07.11.2014 № 11/3070 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Инта»

Приложение 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городского округа «Инта»

Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		В средние сутки	В сутки наибольшего водопотребления
<b>Жилые дома квартирного типа:</b>			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточным водозабором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
С ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
<b>Общежития:</b>			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120

гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
<b>Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процент от общего числа номеров:</b>			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
<b>Больницы:</b>			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
<b>Санатории и дома отдыха:</b>			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
<b>Детские ясли – сады:</b>			
с дневным пребыванием детей:			
Со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
Со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
Со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
Со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
<b>Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):</b>			
Со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
Со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
<b>Прачечные:</b>			
Механизированные	1 кг сухого белья	75	75
Немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16

Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся, 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся, 1 преподаватель	10	11,5
То же с продленным днем	То же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся, 1 преподаватель	20	23
<b>Школы – интернаты с помещениями:</b>			
Учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся, 1 преподаватель	9	10,5
спальными	1 место	70	70
<b>Научно –исследовательские институты и лаборатории:</b>			
Химического профиля	1 работающий	460	570
Биологического профиля	1 работающий	310	370
Физического профиля	1 работающий	125	155
Естественных наук	1 работающий	12	16
<b>Аптеки:</b>			
Торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
Лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
<b>Предприятия общественного питания:</b>			
Для приготовления пищи:			
Реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
Продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
Выпускающие полуфабрикаты:			
Мясные	1т		6700
Рыбные	1т		6400
Овощные	1т		4400
Кулинарные	1т		7700
<b>Магазины:</b>			
Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв.м. торгового	250	250

	зала		
Промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
<b>Театры:</b>			
Для зрителей	1 место	10	10
Для артистов	1 человек	40	40
<b>Стадионы и спортзалы:</b>			
Для зрителей	1 место	3	3
Для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
Для спортсменов	1 человек	100	100
<b>Плавательные бассейны:</b>			
Пополнение бассейна	Процент вместимости бассейна в сутки	10	
Для зрителей	1 место	3	3
Для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
<b>Бани:</b>			
Для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
То же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
Душевая кабина	1 посетитель		360
Ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цеха с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. м/ч	1 чел. в смену		45
Остальные цеха	1 чел. в смену		25
<b>Расход воды на поливку:</b>			
Травяного покрова	1 кв. м	3	3
Футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
Остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
Усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4-0,5	0,4-0,5

Зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5
<p>Примечания.</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).</p> <p>Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.</p> <p>2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.</p> <p>3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.</p> <p>4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.</p> <p>5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.</p>			

Приложение 3  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городского округа «Инта»

Показатели минимальной плотности  
застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
<b>1. Крупного рогатого скота</b>	
А. Молочные при привязном содержании коров	
Количество коров в стаде 50 – 60 %	
На 400 коров	51<*>/45
На 800 коров	55/50
<*>Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.	
Количество коров в стаде 90%	
На 400 коров	51/45
На 800 и 1200 коров	55/49
Б. Молочные при беспривязном содержании коров	
Количество коров в стаде 50,60 и 90%	
На 800 коров	53



На 1200 коров	56
На 2000 коров	60
В. Мясные и мясные репродукторные	
На 800 и 1200 коров	52 <sup>*</sup>/35
<sup>*</sup> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой – при хранении в скирдах.	
Г. Дорашивания и откорма молодняка	
На 6000 и 12000 скотомест	45
Д. Выращивание телят, дорашивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	41
На 6000 и 12000 скотомест	46
Е. Откорма крупного рогатого скота	
На 1000 скотомест	32
На 2000 скотомест	34
На 3000 скотомест	36
На 6000 скотомест	42
На 12000 скотомест	43
Ж. Откормочные площадки	
На 2000 скотомест	
На 4000 скотомест	
На 10000 скотомест	
На 20000 скотомест	
На 30000 скотомест	
И. Племенные	
Молочные	
На 400 коров	45
На 800 коров	55
Мясные	
На 400, 600 и 800 коров	40
Выращивания ремонтных телок	
На 1000 и 2000 скотомест	52
На 3000 скотомест	54
На 6000 скотомест	57
<b>2. Свиноводческие</b>	
А. Товарные	
Репродукторные	
На 4000 голов	36
На 8000 голов	43
На 12000 и 24000 голов	47
На 54000 и 108000 голов	44
Откормочные	
На 6000, 12000 и 24000 голов	39
С законченным производственным циклом	
На 2000 голов	32
На 4000 голов	37

На 6000 и 12000 голов	41
На 24000 голов	43
На 54000 голов	51<*>/34
На 108000 голов	56/38
<*>Над чертой приведены показатели для широкогабаритных зданий, под чертой – для зданий павильонного типа	
<b>Б. Племенные</b>	
На 100 маток	38
На 200 маток	40
На 300, 400 и 600 маток	50
<b>3. Овцеводческие</b>	
<b>А. Размещение на одной площадке</b>	
<b>Шерстные, шерстно – мясные, мясо – сальные</b>	
На 2500 маток	55
На 5000 маток	60
На 10000 маток	70
На 4000 голов ремонтного молодняка	66
<b>Мясо –шерстные</b>	
На 2500 маток	66
На 5000 маток (с использованием долголетних культурных пастбищ)	60
На 2500 голов ремонтного молодняка	62
<b>Шубные</b>	
На 1200 маток	56
На 4800 маток	61
<b>Откормочные</b>	
На 2500 голов	65
На 5000 голов	74
На 10000 голов	65
На 20000 голов	70
На 30000 голов	75
<b>Откормочные площадки для получения каракульчи</b>	
На 5000 голов	58
На 10000 голов	60
На 20000 голов	65
<b>Б. Размещаемые на нескольких площадках</b>	
<b>а) Шерстно – мясные на 5,10 и 15 тыс. голов</b>	
<b>Количество овец на одной площадке:</b>	
1600, 3200 маток	62
4000 голов молодняка	63
2800 голов молодняка и 1200 валухов	68
1200 валухов	60
<b>б) Шерстяные и шерстяно – мясные (тонкорунные) на 5, 10 и 15 тыс. голов</b>	
<b>Количество овец на одной площадке:</b>	

2400 маток	66
4800 маток	71
2400 голов ремонтного молодняка	86
в) Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения	
На 5000 голов	40
На 10000 голов	45
На 15000 голов	50
В. С законченным оборотом стада	
Мясо – шерстные	
На 2500 голов	60
Мясо – шерстно – молочные	
На 2000 и 4000 голов	63
Шубные	
На 1600 голов	67
На 2400 маток и 15000 голов откорма	54
На 5000 маток и 20000 голов откорма	55
<b>4. Птицеводческие</b>	
А. Яичного направления	
На 200 тыс. кур – несушек	28
На 300 тыс. кур – несушек	32
На 400 тыс. кур – несушек	
зона промстада	30
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	34
зона инкубатория	24
На 600 тыс. кур – несушек	
зона промстада	39<*>/43
зона ремонтного молодняка	22/32
зона родительского стада	34
зона инкубатория	39
Б. Мясного направления	
Бройлерные	
На 3 и 6 млн.бройлеров	
зона промстада	27<*>/43
зона ремонтного молодняка	43/45
зона родительского стада	48
зона инкубатория	39/33
зона убоя	27/30
На 10 млн.бройлеров	
зона промстада	48
зона ремонтного молодняка	43
зона родительского стада	47
зона инкубатория	37
зона убоя	32
<*>Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для	

одноэтажных	
Утиные	
На 65 тыс. утят	31
На 125 тыс. утят	32
На 250 тыс. утят	34
На 500 тыс. утят	36
На 1 млн. утят	40
Индейководческие	
На 250 тыс. индюшат	24
На 500 тыс. индюшат	28
В. Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур: Зона взрослой птицы	25
Зона ремонтного молодняка	28
Племзавод на 100 тыс. кур: Зона взрослой птицы	28
Зона ремонтного молодняка	30
Племрепродуктор на 100 тыс. кур: Зона взрослой птицы	28
Зона ремонтного молодняка	30
Мясного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур: Зона взрослой птицы	25
Зона ремонтного молодняка	25
Племзавод на 100 тыс. кур: Зона взрослой птицы	31
Зона ремонтного молодняка	31
Племрепродуктор на 100 тыс. кур: Зона взрослой птицы	45
Зона ремонтного молодняка	45
<b>5. Звероводческие и кролиководческие</b>	
Звероводческие	21
Кролиководческие	22
<b>6. Тепличные</b>	
А. Многолетние теплицы общей площадью	
6 га	54
12 га	56
18, 24 и 30 га	60
48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	41
<b>7. По ремонту сельскохозяйственной техники</b>	
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
На 25 тракторов	25
На 50 и 75 тракторов	28

На 100 тракторов	31
На 150 и 200 тракторов	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
На 10, 20 и 30 тракторов	30
На 40 и более тракторов	38
<b>8. Прочие предприятия</b>	
По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
Комбикормовые – для совхозов и колхозов	27
По хранению семян и зерна	28

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами,

подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Приложение 4  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городского округа «Инта»

Классификация и санитарно-защитные зоны  
для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях  
специального назначения

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.
2. Поля ассенизации и поля запахивания.
3. Скотомогильники с захоронением в ямах.
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
5. Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов.
6. Крематории при количестве печей более одной.
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год.
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов.
3. Скотомогильники с биологическими камерами.
4. Сливные станции.
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 га до 40 га.
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

Примечание: Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции.
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.