

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
городского округа «Инта»
от «27» января 2021 года № 1/100

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории
МОГО «Инта» Республики Коми**

**МО ГО «Инта»
2021**

Наименование раздела

1. **Общие положения**
 - 1.1. **Нормативно-правое регулирование**
 - 1.2. **Основные понятия, используемые в документации**
2. **Условия конкурса**
3. **Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**
4. **Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**
5. **Критерии конкурса**
6. **Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса**
7. **Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе**
8. **Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**
9. **Место и срок представления заявок на участие в конкурсе**
10. **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**
11. **Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**
12. **Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению**
13. **Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**
14. **Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения**

15. **Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**
16. **Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**
17. **Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**
18. **Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**
19. **Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**
20. **Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**
21. **Порядок определения победителя конкурса**
22. **Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса**
23. **Срок подписания концессионного соглашения**
24. **Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению а также требования к таким документам**
25. **Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**
26. **Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

Приложения к конкурсной документации

- 1) Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
- 2) Проект концессионного соглашения и формируемое задание;
- 3) Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;
- 4) Объем реализации воды, предоставления услуг по водоотведению в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема реализации воды,

предоставления услуг по водоотведению, на срок действия концессионного соглашения;

5) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

6) Потери и удельное потребление энергетических ресурсов, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

7) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

8) Метод регулирования тарифов;

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;

10) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;

11) Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

12) Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13) Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

14) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма 1. Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

Форма 2. Заявка на участие в конкурсе

Форма 3. Анкета участника открытого конкурса

Форма 4. Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации

Форма 5. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

Форма 6. Сопроводительное письмо к конкурсному предложению участника открытого конкурса

Форма 7. Опись документов, представляемых участником открытого конкурса в составе конкурсного предложения

Форма 8. Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

I. Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон о концессионных соглашениях), федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и Постановлением Администрации МО ГО «Инта» Республики Коми от _____ года № _____ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа «Инта» Республики Коми и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью МО ГО «Инта».

1.2. Основные понятия, используемые в документации

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Договор аренды (субаренды) земельного участка – договор аренды (субаренды) земельного участка, который заключается между Концедентом, выступающим в качестве арендодателя (арендатора), и концессионером, выступающим в качестве арендатора (субарендатора).

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку в сроки, установленные Конкурсной документацией. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанные с конкурсом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми (далее – конкурс, открытый конкурс).

Концедент – МО ГО «Инта» Республики Коми.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих процесс проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения и порядок заключения Концессионного соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный претендентом, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и концессионером соглашение, по которому одна сторона – Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное соглашением имущество (далее – объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, используемые для оценки конкурсных предложений в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден постановлением Администрации МО ГО «Инта» от _____ № _____.

Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 проекта Концессионного соглашения.

Официальное издание – Информационный вестник Совета и администрации МО ГО «Инта».

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт Администрации МО ГО «Инта» www.adminta.ru

Участник конкурса (Претендент) – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление Администрации МО ГО «Инта» от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения МО ГО «Инта» Республики Коми.

Рабочий день – любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Эксперты – специалисты, которые могут привлекаться на всех этапах проведения конкурса конкурсной комиссией согласно Положению о конкурсной комиссии.

II. Условия конкурса

2.1. Вид конкурса – открытый.

2.2. Условия Конкурса (Концессионного соглашения):

Объект концессионного соглашения: объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, представленные в Приложении № 1-1КС.

Предметом концессионного соглашения является:

- обязательство Концессионера за свой счет осуществить реконструкцию определенного соглашения имущества, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения;
- обязательство Концедента предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения.

Концессионер обязан выполнить работы по реконструкции объекта соглашения и осуществлять деятельность по производству и поставке холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта соглашения, по дату возврата данного имущества Концеденту.

Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Срок действия Концессионного соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции объекта соглашения, срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения, объема инвестиций в реконструкцию объекта соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по Концессионному соглашению и составляет 10 (десять) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта соглашения после окончания работ по реконструкции объекта соглашения, является деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) холодной воды, предоставлению услуг по водоотведению, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Для целей осуществления концессионером предусмотренных Концессионным соглашением обязательств Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки в аренду (субаренду) на срок, не превышающий срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не устанавливается.

Концессионер обязан привлечь инвестиции на выполнение работ по реконструкции объекта соглашения в объеме не более 62 736 361 (Шестьдесят два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль с НДС в прогнозных ценах.

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Перечень вводимого и реконструируемого имущества, входящего в состав объекта соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств подлежит включению (определяются) согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Республики Коми в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий Концессионного соглашения.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено (определено) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) предусмотрены Приложениями к настоящей Конкурсной документации.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1,0% для каждого года долгосрочного периода регулирования.

В составе конкурсного предложения участников конкурса должны быть указаны мероприятия по выполнению (реализации) предусмотренных заданием целей и максимально (минимально) допустимых плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Концессионного соглашения.

2.3. Концедент – МО ГО «Инта», от имени которого при проведении Конкурса действует Администрация МО ГО «Инта», внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1021100859438, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов: Российская Федерация, Республика Коми, 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, телефон: 8(82145)67088, адрес официального сайта в сети Интернет: www.adminta.ru, электронный адрес (e-mail): inta-mo@yandex.ru.

2.4. Конкурсная документация включает в себя и приложения к Конкурсной документации, которые являются ее неотъемлемой частью.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем, приведенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

2.5. График проведения конкурса:

№ п/п	Этап	Сроки
1.	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе:	30.01.2021 года Заявки принимаются по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 313, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени
2.	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе:	16.03.2021 года, 17 час. 00 мин.
3.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:	17.03.2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 104

№ п/п	Этап	Сроки
4.	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	17.03.2021 года.
5.	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится:	19.03.2021 года.
6.	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса:	19.03.2021 года.
7.	Дата начала представления конкурсных предложений:	22.03.2021 года Конкурсные предложения принимаются по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 313, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени
8.	Дата окончания представления конкурсных предложений:	02.04.2021 года, 12 час. 00 мин.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:	05.04.2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 104
10.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений:	05.04.2021 года
11.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:	Не позднее 05.04.2021 года

2.6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в любое время до истечения срока представления заявок или конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок или Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте.

2.7. Заявители, претенденты, участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением заявок и конкурсных предложений.

2.8. Обмен информацией с Концедентом осуществляется только через конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.9. С момента опубликования сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и в официальном издании заявители, претенденты могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации.

2.10. Концедент, конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Заявители, претенденты, участники конкурса вправе оспаривать решения концедента и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МО ГО «ИНТА»

Состав и описание объекта концессионного соглашения, иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения:

Сведения об имущественном комплексе Соглашения в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию
1	Сети водоснабжения	Республика Коми, г.Инта
2	Павильон с артезианской скважиной А-75	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный
3	Павильон с артезианской скважиной А-78	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный
4	Павильон с артезианской скважиной А-108	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный
5	Артезианская скважина А-103	Республика Коми, г. Инта, с.Косьювом
6	Павильон с артезианской скважиной А-119	Республика Коми, г.Инта, ул. Заречная
7	Артезианская скважина А-149	Республика Коми, г. Инта, пгт верхняя Инта
8	Артезианская скважина А-174	Республика Коми, г. Инта, пгт верхняя Инта
9	Артезианская скважина А-5	Республика Коми, г. Инта, пгт Верхняя Инта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию
10	Павильон с артезианской скважиной Г-5 БИС	Республика Коми, г.Инта, ул. Сельхозная
11	Артезианская скважина А-54	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный
12	Павильон с артезианской скважиной А-2240-Э	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный
13	Артезианская скважина Э-1452	Республика Коми, г. Инта, мкрн. Южный
14	Артезианская скважина А-106	Республика Коми, г. Инта, мкрн. Южный
15	Павильон с артезианской скважиной А-76	Республика Коми, г. Инта, ул. Баева
16	Павильон с артезианской скважиной А-125	Республика Коми, пгт Верхняя Инта
17	Нежилое здание НСП-2	Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, между домами 39 и 41
18	Нежилое здание НСП-6	Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, у дома 19
19	Здание насосной	Республика Коми, г. Инта, возле дома 11 по ул. Горького
20	Здание насосной	Республика Коми, г. Инта, возле дома 1 по ул. Горького
21	Здание насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный
22	Здание насосной станции 2-го подъема, трансформаторная подстанция	Республика Коми, г.Инта, ул. Баева
23	Здание насосно-компрессорной станции	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта
24	Здание насосной станции перекачки СП-5	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный
25	Здание насосной СП-11	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Восточный
26	Насосная станция к метантенкам	Республика Коми, город Инта, ул.Северная,д.3, строение 5
27	Нежилое здание ГНС-1	Республика Коми, город Инта, ул. Северная, д.3, строение 15
28	Нежилое здание ГНС-2,	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 16
29	Буровая скважина	Республика Коми, пст. Абезь, ул.Центральная
30	Буровая скважина	Республика Коми, пст. Абезь, ул.Полярная
31	Буровая скважина	Республика Коми, д. Ярпияг
32	Буровая скважина	Республика Коми, д. Абезь
33	Хлораторная насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, ул. Баева
34	Здание хлораторной	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный
35	Здание хлораторной	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 14
36	Материальный склад насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию
37	Склад хлора	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 5
38	Здание насосной	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 1
39	Склад	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 3
40	Барраж и берегоукрепительные сооружения	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения

Сведения об имущественном комплексе Соглашения в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию
1	Канализационные сети	Республика Коми, г.Инта
2	Канализационная насосная станция пгт Верхняя Инта	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта
3	Канализационная насосная станция мкрн. Южный	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный
4	Канализационная насосная станция п. Юсьтыдор	Республика Коми, г.Инта, п. Юсьтыдор
5	Канализационная насосная станция СП-10	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Восточный
6	Канализационная насосная станция СП-2	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный
7	Канализационная насосная станция СП-12	Республика Коми, г. Инта, ул. Спортивная
8	Здание станции биологической очистки	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта
9	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/1
10	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/3
11	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 9
12	Насосная станция хозяйственно-фекальных вод	Республика Коми, город Инта, ул. Северная, д.3, строение 7
13	Здание насосной станции сырого осадка	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 2
14	Щитовая вторичных отстойников	город Инта, ул. Северная, д.3, строение 6
15	Здание щитовой азротенок	Республика Коми, г. Инта, ул. Северная, д.3, строение 1
16	Нежилое здание (здание песковых бункеров)	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 10
17	Нежилое здание (здание микрофильтров)	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 4

Сведения об имущественном комплексе (вспомогательные сооружения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию
1	Здание проходной	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 4
2	Здание гаража	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 11
3	Нежилое здание (здание мастерских)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 12
4	Здание сварочного цеха	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 8
5	Склад материалов	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 13
6	Здание проходной	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 3
7	Нежилое помещение (котельная)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/2
8	Здание котельной	Республика Коми, г.Инта, территория Головные водозаборные сооружения, д.2

Пообъектный перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению приведен в приложении № 1-2КС.

IV. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) лица, деятельность, которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.3. Участники должны обеспечить и подтвердить:

а) не проведение ликвидации – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

б) отсутствие дела о несостоятельности банкротстве юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие определения суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

в) отсутствие приостановления деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

г) отсутствие задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам, сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (предоставление письменного подтверждения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью, по усмотрению заявителя возможно представление справки об отсутствии задолженности из налоговых органов и государственных внебюджетных фондов).

4.4. Участник конкурса должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе заявки, включая приложения.

4.5. Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

4.6. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией является основанием для расторжения концессионного соглашения.

V. Критерии конкурса

В соответствии со статьей 47 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев открытого конкурса в настоящей конкурсной документации устанавливаются:

1) Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером;

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:

- базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения;
- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

5) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Критерии конкурса (сфера водоснабжения Тарифная зона «Инта»)

Наименование критерия	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1).Предельный размер расходов на новое строительство и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб.(с НДС) (максимальное значение)	-	1473,1	2461,4	2559,9	2662,3	2768,8	2879,5	2994,7	3114,5	3239,1	3368,6
2). Базовый уровень операционных расходов тыс. руб. (без НДС) (максимальное значение)	92 547,67										
3).Нормативный уровень прибыли % (максимальное значение)	-	17,84	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	П _н	ед./км	2,641	2,635	2,629	2,623	2,616	2,610	2,604	2,598	2,592	2,586

Критерии конкурса (сфера водоотведения)

Наименование критерия	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1).Предельный размер расходов на новое строительство и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб.(с НДС) (максимальное значение)	-	2609,9	2310,8	2403,3	3531,2	3672,5	3819,4	3972,1	4131,0	4296,3	4468,1
2). Базовый уровень операционных расходов тыс. руб. (без НДС) (максимальное значение)	122 497,43										
3).Нормативный уровень прибыли % (максимальное значение)	-	3,53	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	$P_{п\ сети} от T_{п}$	ед./км	2,749	2,737	2,726	2,715	2,705	2,695	2,684	2,674	2,664	2,653

VI. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (форма № 2 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

2) анкету заявителя на участие в конкурсе (формы № 3 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

3) нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

8) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; нотариально заверенные копии учредительных документов иностранного юридического лица и документ о государственной регистрации иностранного юридического лица;

9) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копию свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

10) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей);

11) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

12) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

13) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;
- сведения об отсутствии задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе (могут представляться документы по усмотрению заявителя в соответствии с пп. г) пункта 3.1.3. настоящей Конкурсной документации).

14) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной.

15) платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка.

VII. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

7.1. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации МО ГО «Инта» www.adminta.ru и публикуется конкурсной комиссией в официальном издании – Информационном вестнике Совета и Администрации МО ГО «Инта» не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

VIII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

8.1. Заявка и документы, имеющие отношение к заявке, должны быть составлены на русском языке.

8.2. Заявка представляется заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала заявки удостоверяется подписью заявителя. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все представляемые заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в суде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Экземпляр-копия заявки брошюруется отдельно. При этом все страницы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

8.3. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки (форма 1 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации)

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

При этом документы, для которых в Разделе 5 Примерные формы для заполнения заявителями, участниками конкурса настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.4. Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном непрозрачном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры заявки – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов заявки, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у заявителя.

На конверте должно быть указано:

наименование предмета конкурса;

слова «Заявка»;

наименование и адрес заявителя;

адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий – оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при представлении заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок, Концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому им на следующий день после истечения срока представления заявок.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с настоящим пунктом Конкурсной документации, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной

представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту заявку, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем. Не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иными федеральными законами.

8.5. После истечения срока представления заявок заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

IX. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

8.1. Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии и в сроки, установленные графиком проведения конкурса (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

X. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

10.1. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу Конкурсную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления. Конкурсная документация предоставляется по следующему адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 313.

XI. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Концедент или конкурсная комиссия представляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом, конкурсной комиссией в письменной форме заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте РФ и на официальных сайтах с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.3. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации заинтересованное лицо по форме, установленной настоящей документацией (форма 4 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации) направляет Концеденту или конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации с обязательным указанием:

- полного наименования лица, обращающегося с запросом;
- номера конкурса;
- предмета конкурса;
- положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
- содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;
- способ получения разъяснений положений Конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);
- почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

XII. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а именно требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии

12.1. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 3 процентов от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

XIII. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

13.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток в размере 100 000 рублей.

Реквизиты счета для внесения задатка (перечисления денежных средств):

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения». При внесении задатка за заявителя третьим лицом в назначении платежа также должно быть указано наименование заявителя, за которого вносится задаток.

Задаток должен поступить на счет **Администрации МО ГО «Инта»** не позднее 16.03.2021 года.

13.2. Сообщение о проведении конкурса и настоящая Конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

13.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Суммы задатка, внесенного победителем конкурса, возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания (заключения) Концессионного соглашения.

13.4. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

XIV. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

14.1. Концессионная плата не устанавливается.

XV. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений осуществляется в соответствии с графиком (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

На конверте должно быть указано:

наименование предмета конкурса;

слова «Конкурсное предложение»;
наименование и адрес заявителя;
адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

XVI. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявок.

Внесение изменений в заявки после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса (п.2.5.) настоящей Конкурсной документации), не допускается.

16.2. Конкурсная комиссия, в случае необходимости, запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений.

XVII. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

17.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

Российская Федерация, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. № 104
17.03.2021 года в 10 час. 00 мин. (московского времени).

17.2. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок. Те конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями после истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок, не вскрываются и не рассматриваются

17.3. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, в срок и в месте, указанные в настоящей Конкурсной документации.

17.4. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона о концессионных соглашениях.

17.5. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется председателем конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя конкурсной комиссии.

17.6. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ».

17.7. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

17.8. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 17.03.2021 года.

17.9. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.10. По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками все заявки становятся собственностью концедента и не подлежат возврату заявителям.

XVIII. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

2) соответствие заявителей – индивидуального предпринимателя, юридического лица или юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронной почте.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

- суть запрашиваемых разъяснений;
- сроки и адрес представления разъяснений заявки.

В ответ на запрос конкурсной комиссии заявитель обязан представить письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе:

- принять во внимание мнение экспертов;
- проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

3) соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6) отсутствие приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) отсутствие задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя:

- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в конкурсе;
- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), не прошедших предварительного отбора участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- 3) заявителем в составе заявки не представлены документы, указанные в настоящей Конкурсной документации;
- 4) задаток не поступил на счет концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

18.4. Заявитель получает статус претендента после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске к участию в конкурсе.

18.5. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 17.03.2021 г. по 19.03.2021 г.

Дата подписания конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 19.03.2021 года.

18.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

XIX. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 05.04.2021 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. №104.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией, в том числе Конкурсная комиссия объявляет, содержит ли конверт с конкурсным предложением:

- надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению;

- техническое предложение, включающее календарный план-график реализации проекта;
- финансовое предложение (по источникам, порядку и срокам финансирования);
- предложения по внесению изменений в проект Концессионного соглашения (при наличии таковых);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица.

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.5. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии.

XX. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 2.12. настоящей Конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Порядок дисконтирования величин установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2014 года № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке Конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере водоснабжения и водоотведения, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Необходимая валовая выручка от оказания услуг по тарифу рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного настоящей Конкурсной документации метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные настоящей Конкурсной документацией.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 5.7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях на каждый год срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный настоящей Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

20.3. По завершении процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все конкурсные предложения становятся собственностью концедента и не подлежат возврату участникам конкурса.

XXI. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у концедента.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XXII. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

XXIII. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1 Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем конкурса или иным лицом, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).

23.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.3. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный настоящей Конкурсной документацией срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей Конкурсной документацией Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

XXIV. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

24.1. Концессионер должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем», а также нотариально заверенные копии соответствующих документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

24.2. Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению определен пунктом 4.16 проекта концессионного соглашения (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

24.3. Срок, на который предоставляется обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, составляет 1 (один) год с момента заключения Концессионного соглашения.

XXV. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

25.1. В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

25.2. Срок передачи Объекта соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXVI. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

26.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

26.2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

Приложения к конкурсной документации

Приложение 1 к конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера представлены в Приложении 6 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера представлены в Приложении 3 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Приложение 2 к конкурсной документации

Проект концессионного соглашения и формируемое задание

Проект концессионного соглашения

« ____ » _____ 2020 г.

Муниципальное образование городского округа «Инта», от имени которого выступает администрация муниципального образования городского округа «Инта», в лице Главы муниципального образования городского округа «Инта» - руководителя администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования ГО «Инта», именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

и

_____,
(наименование индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица)

в

лице

_____,
(наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего(-ей)

на

основании

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, и **Субъект Российской Федерации – Республика Коми**, в лице Главы Республики Коми _____, действующего на основании Устава Республики Коми, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании **«Стороны»**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № ____ от _____ г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет нести следующие обязательства:

- осуществить мероприятия по реконструкции определенного в соглашении имущества в соответствии с планом инвестиционных мероприятий, представленном в Приложении 5-КС, право собственности на которое принадлежит другой стороне – Концеденту;
- осуществлять производство, передачу, распределение (реализацию) холодной воды, оказывать услуги по водоотведению с использованием объекта Соглашения;
- осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению потребителей МО ГО «Инта»;
- осуществлять технологическое присоединение новых потребителей, подавших соответствующие заявки в МО ГО «Инта».

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный

соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения МО ГО «Инта», указанные в Приложении № 1-1КС, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества

3.1. В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество.

Детальный список объектов водоснабжения и водоотведения (основных средств), передаваемых по концессионному соглашению, представлен в Приложении 1-2КС.

Срок передачи Объекта соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующего акта приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования на Объект Соглашения и иное имущество считается исполненной при подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, закрепленных на праве собственности за Концедентом, осуществляются Концедентом.

Расходы по регистрации прав владения и пользования на объекты имущества несет Концессионер.

3.3. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент (по объектам, закрепленным на праве собственности за Концедентом) передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества:

- копии документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, передаваемое по концессионному соглашению;
- копии имеющихся кадастровых паспортов зданий (сооружений, помещений), выданный после 01.03.2008 г., либо технических паспортов, иных документов, содержащих описание таких объектов недвижимости, выданных до 01.03.2008 г.
- паспорта технического обследования систем водоснабжения и водоотведения;
- схемы сетей водоснабжения и водоотведения.

Передаваемые документы в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом/актами приема-передачи имущества.

3.4. Соглашением может предусматриваться предоставление Концедентом во владение и пользование Концессионера объектов имущества в составе Объекта

Соглашения, не прошедших в установленном законодательством РФ порядке государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:

1). наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество

2). имущество не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Соглашения;

3) опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения Соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

3.5. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с Соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Концедент обязан опубликовывать перечень незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения соглашения.

3.6. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества, который планируется передать в соответствии с Соглашением, в том числе описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества, включая назначение таких объектов и их местоположение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), наименование концедента, идентификаторы указанных лиц (основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика), а также электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

3.7. В случае заключения Соглашения, объектом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, в перечне незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованном в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности делается отметка о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного недвижимого имущества.

3.8. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества в решение о заключении Соглашения включаются также перечень и описание незарегистрированного недвижимого имущества и обязательства Концессионера или Концедента в отношении такого имущества.

3.9. В течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

3.10. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета

незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.11. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

3.12. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реализовать План инвестиционных мероприятий, а именно осуществить реконструкцию имущества, входящего в состав объекта Соглашения в соответствии с заданием Концессионеру и планом инвестиционных мероприятий, указанных в Приложении 5КС Соглашения, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

Описание и технико-экономические показатели имущества, подлежащего реконструкции, приведены в приложениях № 1-1КС и № 1-2КС Соглашения.

4.2. Перечень строящегося и реконструируемого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, установлен в Приложении № 1-1КС, предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, установлен в Приложении 4КС.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

4.7. Расходы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, несет Концессионер.

4.8. Концессионер осуществляет подготовку проектно-сметной документации за свой счет. Выявленные замечания к проектно-сметной документации устраняются Концессионером самостоятельно.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию построенного и реконструированного имущества, указанного в приложении № 1-1КС, с достижением плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, указанных в приложении № 6КС, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Концедент осуществляет контроль за ходом выполнения Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, а также за соответствием выполняемых работ по реконструкции Плану инвестиционных мероприятий по Соглашению, указанному в Приложении № 5КС.

Концессионер подготавливает и направляет Концеденту отчеты по исполнению Плана инвестиционных мероприятий.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 9 Соглашения, и обеспечить достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, указанных в приложении № 6 Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить реконструкцию имущества, указанного в приложении № 1-1КС, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 5КС.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию имущества, указанного в приложении № 1-1КС, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, указаны в приложении № 4КС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в приложении № 5КС.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС, оформляется Сторонами в порядке, предусмотренном приложением № 2КС.

4.15. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 Соглашения, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии, предоставленная на срок действия, равный сроку Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

4.16. Сумма, подлежащая выплате в каждом году в части обеспечения исполнения обязательств рассчитывается в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

4.17. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения приведен в приложении № 7КС.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС Соглашения, оформляется документами, установленными законодательством, приложением № 2КС.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.2. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.3. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.7. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

- A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;
- $C_{\text{кадастр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;
- k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;
- n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t ;
- N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

5.8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.9. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в

сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, и иным передаваемым имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

6.3. Концессионер обязан обеспечивать оплату всех обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом (амортизационные отчисления, налог на имущество, земельный налог), при этом Концессионер имеет право включить указанные расходы в тарифы на водоснабжение и водоотведение.

6.4. Концессионер обязан обеспечить страхование риска гибели и (или) повреждения объекта Соглашения. Расходы на страхование несет Концессионер.

6.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 9.1. Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, при этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, не допускается.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.11. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, отражается на балансе Концессионера отдельно от его имущества. В отношении такого имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации такого имущества.

6.12. Концессионер обязуется обеспечивать сохранность имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества на этапе эксплуатации объекта Соглашения.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества на этапе эксплуатации объекта Соглашения до даты возврата данного

имущества Концеденту, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней до последнего дня срока действия Соглашения.

7.2. Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, должно находиться в пригодном состоянии для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, а также соответствовать правилам эксплуатации и технического обслуживания, предусмотренными законодательством РФ. Передаваемое Концессионером имущество не должно быть обременено правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, согласно пункту 7.1. Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на реконструкцию объекта Соглашения, указанного в приложении № 1-ИКС, и техническую документацию одновременно с передачей объекта Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.6. Концедент осуществляет согласование актов приема-передачи (возврата) путем формирования передаточной комиссии, проведения инвентаризации имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и последующей подготовки актов приема-передачи (возврата).

7.7. Концедент имеет право отказаться от подписания актов приема-передачи в случае выявления несоответствия передаваемых объектов требованиям к технико-экономическим параметрам объекта Соглашения, установленным в Соглашении, техническим регламентам объекта Соглашения.

7.8. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата) обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и относящихся к ним документов.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, – в части недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная регистрация осуществляется за счет Концессионера.

7.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения Соглашения.

7.11. Порядок передачи объекта Соглашения в случае его досрочного расторжения регулируется п.п. 7.2-7.7 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением, Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта по Соглашению, до окончания срока, указанного в пункте 9.1 Соглашения. В том числе, Концессионер обязан осуществлять деятельность по бесперебойному производству, передаче, распределению и сбыту холодной воды, оказанию услуг по водоотведению с использованием (эксплуатацией) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, с момента передачи ему имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять с использованием объекта Соглашения иную деятельность, которая сопутствует указанной в настоящем Соглашении деятельности и связана с ней, если она не влияет на исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом, Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан в течение 10-ти рабочих дней предоставлять по запросу Концедента информацию об исполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.8. Расчет межтарифной разницы осуществляется в соответствии с действующим тарифным законодательством Республики Коми.

8.9. Концессионер обязан, при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.10. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) регулируется нормами действующего тарифного законодательства РФ.

8.11. К обязанностям Третьей Стороны относятся:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;
- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и инвестиционными мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера,

- предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;
- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Коми, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Коми, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми, участвующего в Соглашении;
 - иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

8.12. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указаны в приложении № ЗКС.

Установление Третьей стороной долгосрочных параметров регулирования осуществляется в соответствии с действующим тарифным законодательством.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.14. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Третьей Стороной (Республики Коми) и действует в течение 10 (десяти) лет.

9.2. Срок реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС – в течение 2021-2030 годов.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи данного имущества до окончания срока действия Соглашения.

9.4. Прекращение обязанностей Концессионера по эксплуатации имущества начинается с даты передачи Концессионером имущества Концеденту по Соглашению и подписания актов приема-передачи (возврата).

10. Плата по Соглашению.

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии со статьями 41 и 42 Федерального Закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О концессионных соглашениях".

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

12.1. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Концедент, а также уполномоченные им органы и юридические лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств,

предусмотренных Соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.10. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.11. Концедент осуществляет контроль на этапе эксплуатации объекта Соглашения, в том числе осуществляет контроль за оказанием Концессионером услуг по водоснабжению и водоотведению, контроль за достижением Концессионером плановых значений показателей его деятельности, а также контроль за фактическим объемом осуществляемых инвестиций и соблюдению достижения технико-экономических показателей объекта Соглашения.

12.12. Концедент осуществляет подготовку и согласование актов о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны и Третья Сторона несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству имущества, входящего в состав объекта Соглашения, а также за неисполнение своих обязательств на этапе эксплуатации объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом, разумный срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании с учетом существа соответствующего нарушения и мероприятий, выполнение которых необходимо для его устранения. Указанный срок в любом случае не может быть менее совокупности установленных законодательством Российской Федерации сроков выполнения соответствующих мероприятий, а если сроки их выполнения законодательством Российской Федерации не установлены, он в любом случае не может составлять менее 90 (девяноста) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет возможность использовать лимиты по предоставляемой

банковской гарантии для покрытия причиненных Концессионером убытков, указанных в п. 13.4.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, состав иного имущества) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в разделе 3 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.7. В случае нарушения требований относительно срока реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС, Концедент направляет Концессионеру требование об уплате неустойки (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от предельного объема инвестиций, привлекаемого Концессионером в целях реконструкции имущества, установленного в Приложении 4КС.

13.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы и/или изменения законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Для целей Соглашения обстоятельства непреодолимой силы понимаются как обстоятельства, наступившие в результате событий чрезвычайного характера, происшедших после заключения Соглашения, которые:

- не зависят от воли Сторон;
- не могли быть предвидены либо предотвращены какой-либо Стороной ни до, ни после заключения Соглашения;
- Сторона не в состоянии предотвратить или преодолеть последствия их наступления, принимая все разумные меры, а также:
- не являются следствием действия или бездействия какой-либо Стороны.

К обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены, без ограничений, чрезвычайные обстоятельства любого рода, в том числе:

- война и военные действия (вне зависимости от того, объявлена ли война), завоевание, действия внешних вооруженных сил;

- насильственное изменение политического режима, терроризм, революция, восстание, военный или иной переворот, гражданская война;
- беспорядки, волнения, забастовки или локауты, инициированные лицами, не являющимися работниками Концессионера;
- стихийные бедствия, в том числе землетрясения, ураганы, тайфуны, наводнения.

14.2 Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5-ти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением. В случаях возникновения ситуаций, существенно влияющих на работу Концессионера, связанных с обстоятельствами природного или техногенного характера (таких как землетрясение, наводнение, ураган, снежный буран, экстремально низкие для соответствующей местности температуры и аналогичных) Концессионер совместно с органами МЧС Российской Федерации и другими государственными службами, ответственными за ликвидацию последствий наступивших событий, осуществляет работы, предусмотренные правовыми актами, регулирующими его действия в экстремальных обстоятельствах.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры для обеспечения деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Концедент обязан рассмотреть требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если его реализация стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.3. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.4. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение 20-ти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

15.7. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Изменение в Соглашение согласовываются с Третьей Стороной в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.9. Основанием для изменения условий Соглашения, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, является, в том числе, невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера вследствие изменения правил или порядка тарифообразования, установленного законодательством Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов субъекта Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления).

15.10. Порядок согласования изменения долгосрочных параметров регулирования органом регулирования тарифов осуществляется в соответствии с требованиями Глав 8 и 10 Постановления Правительства № 1075 от 22.10.2012 года.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.2. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС, по вине Концессионера на более чем 6 (шесть) месяцев;
- б) использование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в целях, не установленных Соглашением;
- в) нарушение установленного Соглашением порядка эксплуатации имущества, входящего в состав объекта Соглашения;
- г) нарушение Концессионером своих обязательств по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению;
- д) недостижение Концессионером плановых значений показателей своей деятельности;
- е) прекращение или приостановление Концессионером деятельности (действий), предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

16.3. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

б) непередача Концессионеру в аренду (субаренду) земельного участка для осуществления деятельности по настоящему Соглашению в установленный срок;

16.4. Концедент имеет право выполнить указанные в п. 16.3 обязательства в 45-дневный срок без возникновения существенного нарушения условий Соглашения.

16.4. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия КС (по основаниям, предусмотренным п. 16.1 Соглашения, в том числе в случае досрочного и срочного расторжения Соглашения) установлен приложением № 7КС.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером холодную воду, оказание услуг по водоотведению, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 4.16. Соглашения, и сроков их осуществления и иных параметров долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30-ти календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Сыктывкара.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. В случае установления недействительным какого - либо из условий Соглашения Стороны признают, что Соглашение было бы заключено и без части условий Соглашения, признанных недействительными и не влечет недействительность Соглашения в целом.

20. Приложения к Соглашению

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-1КС: Сведения о составе и описание имущества, подлежащего реконструкции.

2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-2КС: Сведения об имущественном комплексе Соглашения

3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2КС Акт об исполнении обязательств Концессионера по реконструкции объекта, входящего в состав объекта Соглашения (рекомендуемая форма)

4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3КС: Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4КС: Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС Соглашения.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5КС: Задание Концессионеру и план инвестиционных мероприятий по Соглашению.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6КС: Плановые значения показателей надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ № 7КС: Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация МО ГО «Инта»,
Республика Коми,
Российская Федерация,
ОГРН

Концессионер

Полное наименование,
Адрес:

ОГРН

ИНН
КПП
ОКПО _____
ОКТМО _____

Банковские реквизиты:

л/с: _____

р/с:
ИНН, КПП БИК
Банк
к/сч.

Глава Администрации

М.П.

Правительство Республики Коми

ОГРН
ИНН
КПП
ОКПО _____
ОКТМО _____

л/с: _____

Глава Республики Коми

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-1КС
к Соглашению**

Сведения о составе и описание имущества, подлежащего реконструкции

1. Реконструкция (перекладка) сетей водоснабжения МО ГО «Инта»

№ п/п	Наименование перекладываемого участка	Диаметр, мм	Протяженность, м (2-х труб.исчисление)	Удельная стоимость реконструкции сетей водоснабжения из ППУ труб с защитным покрытием, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), тыс. руб./м*	Год перекладки сетей водоснабжения	Стоимость реконструкции (перекладки) в текущих ценах, тыс. руб. с НДС
1	000529 Водоводы от ВК-10 до НС-2, п. Западный	219	155,6	7,5857	2021	1416,4
2	000547 Водовод от насосн.ст.до ВК-12	225	2250	7,5857	2022-2030	20481,5
			2405,6			21897,9

2. Реконструкция (перекладка) сетей водоотведения МО ГО «Инта»

№ п/п	Наименование перекладываемого участка	Диаметр, мм	Протяженность, м (2-х труб.исчисление)	Удельная стоимость реконструкции сетей канализации из ППУ труб с защитным покрытием, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), тыс. руб./м*	Год перекладки канализационных сетей	Стоимость реконструкции (перекладки) в текущих ценах, тыс. руб. с НДС
1	001500 Коллектор канализационный напорный (от КНС Юсьтыдор) (к замене весь участок)	215	1234,3	4,3274	2021-2023	6409,5
2	001720 Самот. коллектор СП-10	403	45	6,9078	2021	373,0
3	001967 Канализац. напорный коллектор	403	2549	6,9078	2024-2030	21129,5
			3828,3			27912,0

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.**Концессионер**

Генеральный Директор

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-2КС

Сведения об имущественном комплексе Соглашения в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
1	Сети водоснабжения	Республика Коми, г.Инта	-	Суммарная протяженность - 106 995 метров
2	Павильон с артезианской скважиной А-75	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866627, запись регистрации №11-11-18/007/2012-675 29.06.2012	Глубина заложения - 120,0 м
3	Павильон с артезианской скважиной А-78	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866630, запись регистрации №11-11-18/007/2012-690 29.06.2012	Глубина заложения - 175,0 м
4	Павильон с артезианской скважиной А-108	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866628, запись регистрации №11-11-18/007/2012-697 29.06.2012	Глубина заложения - 170,0 м
5	Артезианская скважина А-103	Республика Коми, г. Инта, с.Косьювом	Свид-во о государственной регистрации права от 12.04.2012 11 АА № 868383, запись регистрации №11-11-18/002/2012-625	Глубина заложения – 165,3 м

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
6	Павильон с артезианской скважиной А-119	Республика Коми, г.Инта, ул. Заречная	12.04.2012 Свид-во о государственной регистрации права от 15.12.2012 11 АА № 945426, запись регистрации №11-11-18/019/2012-520 15.12.2012	Глубина заложения – 119 м
7	Артезианская скважина А-149	Республика Коми, г. Инта, пгт верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 18.08.2012 11 АА № 867393, запись регистрации №11-11-18/011/2012-477 18.08.2012	Глубина заложения – 142 м
8	Артезианская скважина А-174	Республика Коми, г. Инта, пгт верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866629, запись регистрации №11-11-18/007/2012-696 29.06.2012	Глубина заложения – 120 м
9	Артезианская скважина А-5	Республика Коми, г. Инта, пгт Верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 04.09.2012 11 АА № 866700, запись регистрации №11-11-18/007/2012-884 04.09.2012	Глубина заложения – 60 м
10	Павильон с артезианской скважиной Г-5 БИС	Республика Коми, г.Инта, ул. Сельхозная	Свид-во о государственной регистрации права от 15.12.2012 11 АА № 945424, запись регистрации	Глубина заложения – 120 м

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			№11-11-18/019/2012-521 15.12.2012	
11	Артезианская скважина А-54	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866625, запись регистрации №11-11-18/007/2012-673 29.06.2012	Глубина заложения – 105,3 м
12	Павильон с артезианской скважиной А-2240-Э	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 15.12.2012 11 АА № 945425, запись регистрации №11-11-18/019/2012-522 15.12.2012	Глубина заложения – 120 м
13	Артезианская скважина Э-1452	Республика Коми, г. Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 04.07.2012 11 АА № 867022, запись регистрации №11-11-18/013/2012-259 04.07.2012	Глубина заложения – 110 м
14	Артезианская скважина А-106	Республика Коми, г. Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866631, запись регистрации №11-11-18/007/2012-691 29.06.2012	Глубина заложения – 202,5 м
15	Павильон с артезианской скважиной А-76	Республика Коми, г. Инта, ул. Баева	Свид-во о государственной регистрации права от 29.06.2012 11 АА № 866626, запись	Глубина заложения – 160,0 м

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			регистрации №11-11-18/007/2012-674 29.06.2012	
16	Павильон с артезианской скважиной А-125	Республика Коми, пгт Верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 18.08.2012 11 АА № 867386, запись регистрации №11-11-18/011/2012-471 18.08.2012	Глубина заложения – 100,0 м
17	Нежилое здание НСП-2	Республика Коми, г.Инта, ул. Куратова, между домами 39 и 41	Свид-во о государственной регистрации права от 30.06.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1910/1 от 20.05.2015	Площадь – 89,2 кв.м. Количество этажей - 1
18	Нежилое здание НСП-6	Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, у дома 19	Свид-во о государственной регистрации права от 16.06.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1742/1 от 16.06.2015	Площадь – 130,2 кв.м. Количество этажей - 1
19	Здание насосной	Республика Коми, г. Инта, возле дома 11 по ул. Горького	Свид-во о государственной регистрации права от 18.08.2012 11 АА № 945425, запись регистрации №11-11-18/011/2012-476 18.08.2012	Площадь – 14,9 кв.м. Количество этажей - 1
20	Здание насосной	Республика Коми, г. Инта, возле дома 1 по ул. Горького	Свид-во о государственной регистрации права от 18.08.2012	Площадь – 14,6 кв.м. Количество этажей - 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			11 АА № 945425, запись регистрации №11-11-18/011/2012-479 от 18.08.2012	
21	Здание насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 20.05.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-995/1 от 20.05.2015	Площадь – 94,2 кв.м. Количество этажей - 1
22	Здание насосной станции 2-го подъема, трансформаторная подстанция	Республика Коми, г.Инта, ул. Баева	Свид-во о государственной регистрации права от 30.03.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-663/1 от 30.03.2015	Площадь – 215,4 кв.м. Количество этажей - 1
23	Здание насосно-компрессорной станции	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 22.06.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-664/1 от 31.03.2015	Площадь – 161,6 кв.м. Количество этажей - 1
24	Здание насосной станции перекачки СП-5	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Южный	Свид-во о государственной регистрации права от 11.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-677/1 от 11.04.2015	Площадь – 112,8 кв.м. Количество этажей - 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
25	Здание насосной СП-11	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Восточный	Свид-во о государственной регистрации права от 11.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-678/1 от 11.04.2015	Площадь – 71,2 кв.м. Количество этажей - 1
26	Насосная станция к метантенкам	Республика Коми, город Инта, ул.Северная,д.3, строение 5	Свид-во о государственной регистрации права от 20.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:154-11/018/2017-1 от 20.02.2017	Площадь – 70,1 кв.м. Количество этажей - 1
27	Нежилое здание ГНС-1	Республика Коми, город Инта, ул. Северная, д.3, строение 15	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:340-11/018/2017-1от 17.02.2017	Площадь – 111,3 кв.м. Количество этажей - 2
28	Нежилое здание ГНС-2,	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 16	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:341-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 186,8 кв.м. Количество этажей - 2
29	Буровая скважина	Республика Коми, пст. Абезь, ул.Полярная	Свид-во о государственной регистрации права 11 АБ № 151569 от 30.03.2015, запись регистрации №11-	Глубина - 85 метров

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			11/018-11-/018/001/2015-666/1 от 30.03.2015	
30	Буровая скважина	Республика Коми, пст. Абезь, ул.Центральная	Свид-во о государственной регистрации права 11 АБ № 151566 от 30.03.2015, запись регистрации №11-11/018-11-/018/001/2015-662/1 от 30.03.2015	Глубина - 85 метров
31	Буровая скважина	Республика Коми, д. Ярпияг	Выписка из реестра муниципальной собственности № 3943 от 10.12.2020	Глубина - 85 метров
32	Буровая скважина	Республика Коми, д. Абезь	Выписка из реестра муниципальной собственности № 3944 от 10.12.2020	Глубина - 85 метров
33	Хлораторная насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, ул. Баева	Свид-во о государственной регистрации права от 30.03.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-661/1 от 30.03.2015	Площадь – 19,3 кв.м. Количество этажей - 1
34	Здание хлораторной	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 20.05.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1403/1 от 20.05.2015	Площадь – 24,5 кв.м. Количество этажей - 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
35	Здание хлораторной	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 14	Свид-во о государственной регистрации права от 01.03.2017, запись регистрации № 11:18:0602009:1175-11/018/2017-1 от 01.03.2017	Площадь – 151,6 кв.м. Количество этажей - 1
36	Материальный склад насосной станции 2 подъема	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 20.05.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1402/1 от 20.05.2015	Площадь – 102,7 кв.м. Количество этажей - 1
37	Склад хлора	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 5	Свид-во о государственной регистрации права от 19.02.2016, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2016-267/1 от 19.02.2016	Площадь – 120,5 кв.м. Количество этажей - 1
38	Здание насосной	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 1	Свид-во о государственной регистрации права от 19.02.2016, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2016-266/1 от 19.02.2016	Площадь – 527,8 кв.м. Количество этажей - 2
39	Склад	Республика Коми, г.Инта, территория	Свид-во о государственной регистрации права от	Площадь – 42,5 кв.м. Количество этажей - 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
		головные водозаборные сооружения, дом 3	19.02.2016, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2016-269/1 от 19.02.2016	
40	Барраж и берегоукрепительные сооружения	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения	Свид-во о государственной регистрации права от 19.11.20206, запись регистрации № 11:18:0000000:616-11/056/2020-3 от 19.11.2020	Площадь – 1445,5 кв.м.

Сведения об имущественном комплексе Соглашения в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
1	Канализационные сети	Республика Коми, г.Инта	---	Суммарная протяженность - 97391 метр
2	Канализационная насосная станция пгт Верхняя Инта	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 21.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-997/1 от 21.04.2015	Площадь – 33,9 кв.м. Количество этажей - 2
3	Канализационная	Республика Коми,	Свид-во о государственной	Площадь – 107,5 кв.м. Количество этажей - 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
	насосная станция мкрн. Южный	г.Инта, мкрн. Южный	регистрации права от 11.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-679/1 от 11.04.2015	
4	Канализационная насосная станция п. Юсьтыдор	Республика Коми, г.Инта, п. Юсьтыдор	Свид-во о государственной регистрации права от 20.05.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1407/1 от 20.05.2015	Площадь – 79,4 кв.м. Количество этажей - 2
5	Канализационная насосная станция СП-10	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Восточный	Свид-во о государственной регистрации права от 11.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-676/1 от 11.04.2015	Площадь – 51,2 кв.м. Количество этажей - 2
6	Канализационная насосная станция СП-2	Республика Коми, г.Инта, мкрн. Западный	Свид-во о государственной регистрации права от 21.04.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-996/1 от 21.04.2015	Площадь – 111,5 кв.м. Количество этажей - 2
7	Канализационная насосная станция	Республика Коми, г. Инта, ул. Спортивная	Выписка из реестра муниципальной	Площадь – 87,9 кв.м. Количество этажей - 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
	СП-12		собственности № 3862 от 14.08.2020	
8	Здание станции биологической очистки	Республика Коми, г.Инта, пгт. Верхняя Инта	Свид-во о государственной регистрации права от 20.05.2015, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2015-1404/1 от 20.05.2015	Площадь – 1 299,4 кв.м. Количество этажей - 2
9	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/1	Свид-во о государственной регистрации права от 02.03.2017, запись регистрации 11:18:0602009:1177-11/018/2017-1 от 02.03.2017	Площадь – 314,0 кв.м. Количество этажей - 1
10	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/3	Свид-во о государственной регистрации права от 02.03.2017, запись регистрации 11:18:0602009:1435-11/018/2017-1 от 02.03.2017	Площадь – 21,9 кв.м. Количество этажей - 1
11	Нежилое помещение (производственные помещения)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 9	Свид-во о государственной регистрации права от 28.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:169-11/018/2017-1 от 28.02.2017	Площадь – 545,8 кв.м. Количество этажей - 1
12	Насосная станция хозяйственно-	Республика Коми, город Инта, ул.	Свид-во о государственной регистрации права от	Площадь – 16,2 кв.м. Количество этажей - 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
	фекальных вод	Северная, д.3, строение 7	17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:156-11/018/2017-1 от 17.02.2017	
13	Здание насосной станции сырого осадка	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 2	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:151-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 135,6 кв.м. Количество этажей - 2
14	Щитовая вторичных отстойников	город Инта, ул. Северная, д.3, строение 6	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:155-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 16,6 кв.м. Количество этажей - 1
15	Здание щитовой аэротенок	Республика Коми, г. Инта, ул. Северная, д.3, строение 1	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:150-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 8,0 кв.м. Количество этажей - 1
16	Нежилое здание (здание песковых бункеров)	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 10	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:171-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 128,0 кв.м. Количество этажей - 2
17	Нежилое здание (здание микрофильтров)	Республика Коми, город Инта, ул.Северная, д.3, строение 4	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации 11:18:0000000:152-	Площадь – 308,0 кв.м. Количество этажей - 2

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			11/018/2017-1 от 17.02.2017	

Сведения об имущественном комплексе (вспомогательные сооружения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
1	Здание проходной	Республика Коми, г.Инта, территория головные водозаборные сооружения, дом 4	Свид-во о государственной регистрации права от 19.02.2016, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2016-268/1 от 19.02.2016	Площадь – 13,5 кв.м. Количество этажей - 1
2	Здание гаража	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 11	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации №11:18:0000000:172-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 339,6 кв.м. Количество этажей - 1
3	Нежилое здание (здание мастерских)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 12	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации №11:18:0000000:173-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 129,2 кв.м. Количество этажей - 3
4	Здание сварочного цеха	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 8	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации	Площадь – 46,6 кв.м. Количество этажей - 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождения, год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающего документа	Функциональные, эксплуатационные и технические характеристики объекта
			№11:18:0000000:159-11/018/2017-1 от 17.02.2017	
5	Склад материалов	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 13	Свид-во о государственной регистрации права от 01.03.2017, запись регистрации №11:18:06002009:1174-11/018/2017-1 от 01.03.2017	Площадь – 16,6 кв.м. Количество этажей - 1
6	Здание проходной	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 3	Свид-во о государственной регистрации права от 17.02.2017, запись регистрации №11:18:0000000:152-11/018/2017-1 от 17.02.2017	Площадь – 55,7 кв.м. Количество этажей - 1
7	Нежилое помещение (котельная)	Республика Коми, г.Инта, ул. Северная, д.3, строение 17/2	Свид-во о государственной регистрации права от 02.03.2017, запись регистрации №11:18:0602009:1178-11/018/2017-1 от 02.03.2017	Площадь – 306,3 кв.м. Количество этажей - 2
8	Здание котельной	Республика Коми, г.Инта, территория Головные водозаборные сооружения, д.2	Свид-во о государственной регистрации права от 19.02.2016, запись регистрации №11-11/018-11/018/001/2016-270/1 от 19.02.2016	Площадь –55,2 кв.м. Количество этажей - 1

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Транспортное средство: Машина вакуумная КО-505А (номер двигателя – 740620 С2701163, номер шасси – ХТС651153С1266128, номер кузова – 2307990, идентификационный номер (VIN) – XVL482311D0002394
2. Насос "Иртыш" ПФ1 65/160
3. Насос "Иртыш" ПФ1 65/160
4. Насос К 100-65-200 (4 штуки)
5. Сварочный аппарат ТДМ-503
6. Теплосчетчик МР
7. Теплосчетчик "Взлет" ТРС"
8. Фильтр натриевый катионовый (5 штук)
9. Щит распределительный ЩС
10. Установка водоподготовки номинальной производительностью 40 м³/час

АКТ
об исполнении обязательств Концессионера по реконструкции объекта,
входящего в состав объекта Соглашения
(рекомендуемая форма)

Дата подписания: «__» _____ 2021 г.

Место подписания: _____

Муниципальное образование городского округа «Инта», от имени которого выступает администрация муниципального образования городского округа «Инта», в лице главы муниципального образования городского округа «Инта» - руководителя администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования ГО «Инта», именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

и

_____,
(наименование индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица)

в

лице

_____,
(наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего(-ей)

на

основании

_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, и **Субъект Российской Федерации – Республика Коми**, в лице Главы Республики Коми _____, действующего на основании Устава Республики Коми, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании **«Стороны»**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № ___ от _____ г.

составили настоящий акт о нижеследующем.

Концессионер подтверждает выполнение обязательств по реконструкции объектов систем водоснабжения и водоотведения в административных границах МО ГО «Инта».

Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по реконструкции Объектов.

Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части реконструкции объекта, входящего в состав объектов Соглашения. Объект соответствует требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

Настоящий акт составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент

Глава Администрации

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения

Таблица с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера иными ценами, величинами, значениями, параметрами на каждый год действия Соглашения представлена на следующем листе.

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС к Соглашению, тыс. рублей (с учетом НДС)

Сфера водоснабжения (г. «Инта»)

№ п/п	Наименование переключаемого участка	Стоимость реконструкции (перекладки) в текущих ценах, тыс. руб. с НДС	Итого стоимость реконструкции (перекладки) в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС
1	000529 Водоводы от ВК-10 до НС-2, п. Западный	1416,4	1473,07
2	000547 Водовод от насосн.ст.до ВК-12	20481,5	26048,71
		21897,9	27521,8

Сфера водоотведения (г. «Инта»)

№ п/п	Наименование переключаемого участка	Стоимость реконструкции (перекладки) в текущих ценах, тыс. руб. с НДС	Итого стоимость реконструкции (перекладки) в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС
1	001500 Коллектор канализационный напорный (от КНС Юсьтыдор) (к замене весь участок)	6409,5	6936,10
2	001720 Самот. коллектор СП-10	373,0	387,94
3	001967 Канализац. напорный коллектор	21129,5	27890,54
		27912,0	35214,6

Концессионер

Концедент

Глава Администрации

Генеральный Директор

М. П.

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

к Соглашению

Задание Концессионеру и план инвестиционных мероприятий по Соглашению

В рамках Соглашения Концедент поручает Концессионеру осуществить мероприятия по реконструкции определенного в соглашении имущества в соответствии с планом инвестиционных мероприятий, представленном ниже.

План инвестиционных мероприятий по Соглашению

Сфера водоснабжения (г. «Инта»)

№ п/п	Наименование перекладываемого участка	Диаметр, мм	Протяженность, м (2-х труб.исчисление)	Год перекладки сетей водоснабжения
1	000529 Водоводы от ВК-10 до НС-2, п. Западный	219	155,6	2021
2	000547 Водовод от насосн.ст.до ВК-12	225	2250	2022-2030
			2405,6	

Сфера водоотведения г. «Инта»)

№ п/п	Наименование перекладываемого участка	Диаметр, мм	Протяженность, м (2-х труб.исчисление)	Год перекладки канализационных сетей
1	001500 Коллектор канализационный напорный (от КНС Юсьтыдор) (к замене весь участок)	215	1234,3	2021-2023
2	001720 Самот. коллектор СП-10	403	45	2021
3	001967 Канализац. напорный коллектор	403	2549	2024-2030
			3828,3	

Концедент

Глава Администрации

М. П.**Концессионер**

Генеральный директор

М. П.**Глава Республики Коми**_____
М. П.

Плановые значения показателей надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера

Целевыми показателями надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера в Соглашении в сфере водоснабжения являются:

- Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
- Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
- Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год
- Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть
- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть
- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды

Целевыми показателями надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера в Соглашении в сфере водоотведения являются:

- Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
- Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения
- Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения
- Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной ливневой системе
- Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год
- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод
- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

**Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения
Концедентом существенных условий Соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения до истечения срока его действия, на основании судебного решения о его досрочном расторжении, в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения, указанных в пункте 16.3. настоящего Соглашения, а также в случае признания судом Соглашения недействительным, ничтожным, Концедент обязан осуществить Концессионеру оплату Компенсационной стоимости (полное возмещение расходов понесенных Концессионером на реконструкцию имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

2. Оплата Компенсационной стоимости объекта осуществляется в денежной форме и определяется как сумма расходов на реконструкцию имущества (затраты на ПИР, закупку оборудования, СМР, ПНР), входящего в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на инвестированный капитал за период с момента реконструкции объектов до момента выплаты Компенсационной стоимости объекта с учетом минимальной нормы доходности на инвестированный капитал в размере 10,17%.

Источниками полученного Концессионером возмещения расходов на реконструкцию имущества (основных средств), входящего в состав объекта Соглашения в период эксплуатации объекта Соглашения, могут являться амортизационные отчисления по созданным объектам имущества (основных средств), входящих в состав объекта Соглашения, нормативная и предпринимательская прибыль Концессионера.

3. Компенсационная стоимость объекта подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости объекта с указанием расчета по каждому построенному и реконструированному объекту имущества (основных средств), входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов имущества (основных средств), входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения.

5. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости объекта может быть увеличен, но не более, чем на 2 года. При этом, существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства по выплате Компенсационной стоимости объекта в виде поручительства или безотзывной банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости объекта Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

Концедент

Глава Администрации

Концессионер

Генеральный Директор

М. П.

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Приложение 3 к конкурсной документации

Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий

Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать основные инвестиционные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких инвестиционных мероприятий.

Приложение 5 к конкурсной документации

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Сфера водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Электроэнергия	руб./ кВт*ч	4,95	4,93	5,12	5,33	5,54	5,76	5,99	6,23	6,48	6,74	7,01

Сфера водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Электроэнергия	руб./ кВт*ч	5,01	4,93	5,12	5,33	5,54	5,76	5,99	6,23	6,48	6,74	7,01

Приложение 8 к конкурсной документации

Метод регулирования тарифов

Принятый метод регулирования тарифов – метод индексации.

Приложение 9 к конкурсной документации

Предельные значения критериев конкурса

Предельные значения критериев конкурса представлены в Разделе 5 конкурсной документации.

Приложение 11 к конкурсной документации

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, представлены в Приложении 3 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Приложение 12 к конкурсной документации

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, отчета о техническом обследовании подготавливается Администрацией МО ГО «Инта» и будет приложена отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Приложение 13 к конкурсной документации

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества подготавливается Администрацией МО ГО «Инта» и будет приложена отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Приложение 14 к конкурсной документации

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом

Концедентом не менее чем за три месяца до заключения КС в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма № 1

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1. Заявка на участие в Конкурсе		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта»
Республики Коми**

Изучив Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми (далее – Конкурсная документация и соответственно Конкурс),

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (администрацией МО ГО «Инта»Инта) и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет указанный в конкурсной документации суммы задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

4. Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в пункте 8 настоящей заявки

_____.

(дата, номер договора о задатке)

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____.

(номер мобильного телефона)

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее

требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: _____,
телефон _____, факс _____.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/ _____ /
(уполномоченное лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность, подписавшего заявку лица)		

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года № _____

Представитель Конкурсной комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
 (должность, подписавшего заявку лица)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
Конкурсной документации**

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

от _____

(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____;

Адрес электронной почты: _____;

Контактный телефон/факс: _____;

Контактное лицо: _____.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте* (нужное указать).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

от _____
 (наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального
 предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения
 концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, МО
 ГО «Инта» Республики Коми (далее Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

_____.

 (должность, подписавшего запрос лица,
 уполномоченного представителя)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

Реквизиты, дата, исх. номер

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Настоящим

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, e-mail, тел./факс)

представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми (далее Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ___ стр.

Конкурсное предложение подается от имени

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс)

(далее – Претендент)

согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ № _____

Претендент в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми (далее Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в конкурсное предложение.

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания потенциальным концессионером, заключить и исполнить концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится потенциальным концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения концессионного соглашения.

Настоящим претендент обязуется, в случае объявления его потенциальным концессионером, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с техническим предложением, приведенными в конкурсном предложении претендента в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, претендент также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Настоящим претендент выражает согласие с тем, что срок действия его Конкурсного предложения будет составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев. Претендент отмечает, что срок действия Конкурсного предложения может быть продлен по согласованию с Концедентом. Претендент обязуется сохранить свои обязательства по заключению Концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня представления конкурсного предложения в конкурсную комиссию.

Настоящим претендент подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что претендент не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим претендентом или участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представлению конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего претендента или участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат претендента для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Претендент также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между претендентом, (или его правопреемниками) и Концедентом.

(наименование)	(подпись)	(должность, ФИО)
МП	« _____ »	20 ____ г.

**Опись документов,
представляемых в составе конкурсного предложения**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица –
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми (далее Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1.Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения		
2.Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

от _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер конкурсного предложения _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

_____.

 (должность, подписавшего запрос лица,
 уполномоченного представителя)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)
