

**План
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
№ 10 по улице МОРОЗОВА на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Благоустройство и санитарное содержание зданий		
1.1	Ремонт контейнерных площадок	м ²	
1.2	Известковая окраска мусороприемных камер	шт	
1.3	Масляная окраска контейнеров	шт	2
1.4	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов асфальтирование	м ²	
	ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	м ²	
	укладка ж/бетонных плит	м ²	3
1.5	Ремонт оборудования детских игровых площадок: качели	шт	1
	карусели	шт	
1.6	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки	шт	6
	урны (в т. ч. навесных на домах)	шт	9
1.7	Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой)	м.п.	
2	Ремонт конструктивных элементов		
2.1	Ремонт фундамента	м ²	
2.2	Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование)	м ²	2
2.3	Восстановление входа в подвал (оштукатуривание)	шт/м. кв	
2.4	Площадь подвальных помещений всего (S общ без арендаторов)	м ²	1671,1
2.4.1	Очистка подвальных помещений от мусора	м ²	334,22
2.5	Ремонт подвальных окон	м ²	2
2.6	Стены		
2.6.1	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	
2.6.2	Ремонт стыка между панелями	м.п.	
	Ремонт температурных швов	м.п.	
2.6.3	Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд)	м ²	
2.7	Перекрытия		
2.7.1	Заделка швов в стыках перекрытий	м.п.	
2.7.2	Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата)	м ²	
2.7.3	Утепление мусорокамер (минвата)	м ²	
	Утепление стены подвала (минвата)	м ²	
2.8	Крыши		
	асбестоцементные	дом	1
	рулонные	дом	
2.8.1	Ремонт фронтонов	м ²	
2.8.2	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	
2.8.3	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м ²	
2.8.4	Ремонт вент каналов	м ²	
2.8.5	Восстановление отдельных участков кровли из рубероида	м ²	
2.8.6	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	м ²	
2.8.7	Очистка чердачных помещений от мусора	м ²	20
2.8.8	Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб	м ²	6
2.8.9	Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю)	м ²	6
2.9	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки		
2.9.1	Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок	м ²	3
2.9.2	Ремонт металлических решеток	м.п.	
2.9.3	Ремонт деревянных поручней	м.п.	1
2.9.4	Восстановление кирпичной кладки лоджий (оштукатуривание)	м ²	
2.9.5	Ремонт крылец (бетонирование, железнение)	м ²	1
2.9.6	Ремонт козырьков над входами	м ²	2
	Ремонт козырьков балконов	м ²	
	Обшивка козырьков сайдингом		

2.9.7	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>деревянных</u> перегородок	м2	
2.9.8	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>кирпичных</u> перегородок	м2	
2.10	Оконные и дверные заполнения		
2.10.1	Ремонт <u>дверных</u> заполнений	штук	6
2.10.2	Замена (ремонт) <u>оконных</u> рам	штук	2
2.10.3	Замена <u>дверей</u> на <u>металлические</u>	штук	
2.10.4	Смена <u>пружин</u> на <u>входные</u> двери	штук	12
2.10.5	Смена <u>пингалетов</u> , <u>крючков</u> , <u>ручек</u> , <u>навесов</u>	штук	12
2.10.6	Смена <u>навесных</u> замков	штук	4
2.10.7	<u>Остекление</u> <u>оконных</u> рам на <u>л/клетках</u>	м2	2
2.11	Печи, очаги		
2.11.1	Перекладка участков <u>дымовых</u> труб	м.п.	
2.12	Внутренняя отделка		
2.12.1	Ремонт <u>подъездов</u> и мест	дом	1
2.12.2	<u>общего</u> <u>пользования</u> (<u>л/клетки</u>)	под	6
2.12.3	Ремонт <u>штукатурки</u>	м2	84
2.12.4	<u>Известковая</u> <u>окраска</u> (<u>в т.ч.</u> <u>в/эмуд</u>)	м2	1633
2.12.5	<u>Малярная</u> <u>окраска</u> (<u>стен</u> , <u>окон</u> , <u>дверей</u> и т.п.)	м2	1598,4
2.12.6	<u>Переплётка</u> <u>стен</u> и <u>потолков</u>	м2	1777,5
2.12.7	<u>Известковая</u> <u>окраска</u> <u>узлов</u> <u>ввода</u> (<u>1у/вв-45м2</u>)	м2	90
2.12.8	Ремонт <u>тамбуров</u>	шт	6
2.12.9	Ремонт <u>штукатурки</u> <u>тамбуров</u>	м2	12
2.12.10	<u>Водоэмульсионная</u> <u>окраска</u> <u>тамбуров</u>	м2	66
2.12.11	<u>Малярная</u> <u>окраска</u> <u>входных</u> <u>дверей</u>	шт	6
2.13	Наружная отделка		
2.13.1	Ремонт <u>штукатурки</u> <u>цоколей</u>	м2	
2.13.2	<u>Окраска</u> <u>цоколей</u> (<u>в/эмульсионная</u> <u>за 2</u> <u>раза</u>)	м2	480
3.	Ремонт инженерного оборудования		
3.1	Центральное отопление		
	Всего <u>трубопровода</u>	м.п.	2758
3.1.1	Смена отдельных участков <u>трубопроводов</u>	м.п.	1
3.1.2	Смена <u>секций</u> <u>отопительных</u> <u>приборов</u>	шт	6
3.1.3	Смена <u>здвижек</u>	шт	
3.1.4	Смена <u>вентилей</u>	шт	2
3.1.5	Восстановление <u>изоляции</u> (<u>подвалы</u> , <u>чердаки</u> , <u>л/кл</u>) <u>стеклопластик</u> , <u>стеклоткань</u>	м.п.	18
3.1.6	<u>Ревизия</u> <u>проходных</u> <u>вентилей</u>	шт	6
3.1.7	<u>Ревизия</u> <u>здвижек</u>	шт	8
3.1.8	<u>Промывка</u> <u>систем</u> <u>отопления</u>	м3	29,22
3.1.9	<u>Врезки</u> <u>под</u> <u>манометры</u>	шт	
3.1.10	<u>Промывка</u> <u>грязевиков</u>	шт	4
3.2	Горячее водоснабжение		
	Всего <u>трубопровода</u>	м.п.	1240
3.2.1	Смена отдельных участков <u>трубопроводов</u>	м.п.	0,5
3.2.2	Смена <u>здвижек</u>	шт	
3.2.3	Смена <u>запорной</u> <u>арматуры</u> в <u>квартирах</u> в <u>подвалах</u>	шт шт	1
3.2.4	<u>Ревизия</u> <u>проходных</u> <u>вентилей</u>	шт	3
3.2.5	<u>Ревизия</u> <u>здвижек</u>	шт	2
3.2.6	Восстановление <u>изоляции</u> (<u>подвалы</u> , <u>чердаки</u> , <u>л/кл</u>) <u>стеклопластик</u> , <u>стеклоткань</u>	м.п.	6
3.3	Холодное водоснабжение		
	Всего <u>трубопровода</u>	м.п.	612
3.3.1	Смена отдельных участков <u>трубопроводов</u>	м.п.	0,5
3.3.2	Смена <u>здвижек</u>	шт	
3.3.3	Смена <u>запорной</u> <u>арматуры</u> в <u>квартирах</u> в <u>подвалах</u>	шт шт	1
3.3.4	<u>Ревизия</u> <u>проходных</u> <u>вентилей</u>	шт	3
3.3.5	<u>Ревизия</u> <u>здвижек</u>	шт	1
3.4	Канализация		
	Всего <u>трубопровода</u>	м.п.	1290
3.4.1	Смена отдельных участков <u>трубопроводов</u>	м.п.	2

Директор ООО "Эллада"



С.И. Конева