

**План  
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
№ 14 по улице МОРОЗОВА на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание зданий</b>		
1.1	Ремонт контейнерных площадок	м2	
1.2	Известковая окраска мусороприемных камер	шт	
1.3	Масляная окраска контейнеров	шт	1
1.4	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов асфальтирование	м2	
	ямочный ремонт (отсыпка ПЩС)	м2	
	укладка ж/бетонных плит	м2	9
1.5	<b>Ремонт оборудования детских игровых площадок:</b> качели	шт	1
	карусели	шт	
1.6	<b>Ремонт хозяйственных площадок:</b> скамейки	шт	4
	урны (в т. ч. навесных на домах)	шт	8
1.7	Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой)	м.п.	
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>		
2.1	Ремонт фундамента	м2	
2.2	Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование)	м2	4
2.3	Восстановление входа в подвал (штукатуривание)	шт/м. кв	
2.4	Площадь подвальных помещений всего ( S общ без арендаторов)	м2	1478,1
2.4.1	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	295,62
2.5	Ремонт подвальных окон	м2	1
<b>2.6</b>	<b>Стены</b>		
2.6.1	Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	
2.6.2	Ремонт стыка между панелями	м.п.	
	Ремонт температурных швов	м.п.	3
2.6.3	Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд)	м2	
<b>2.7</b>	<b>Перекрытия</b>		
2.7.1	Заделка швов в стыках перекрытий	м.п.	
2.7.2	Утепление чердачных перекрытий (шлак минвата)	м2	
2.7.3	Утепление мусорокамер (минвата)	м2	6
	Утепление стены подвала (минвата)	м2	
<b>2.8</b>	<b>Крыши</b>		
	асбестоцементные	дом	
	рулонные	дом	1
2.8.1	Ремонт фронтонов	м2	
2.8.2	Ремонт карнизов (парапеты)	м2	4
2.8.3	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м2	
2.8.4	Ремонт вент каналов	м2	
2.8.5	Восстановление отдельных участков кровли из рубероида (стеклоизол)	м2	4
2.8.6	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	м2	8
2.8.7	Очистка чердачных помещений от мусора	м2	20
2.8.8	Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб, дверь выхода на чердак	м2	8
2.8.9	Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю)	м2	2
<b>2.9</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки</b>		
2.9.1	Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок	м2	
2.9.2	Ремонт металлических решеток	м.п.	
2.9.3	Ремонт деревянных поручней	м.п.	
2.9.4	Восстановление кирпичной кладки лоджий (штукатуривание)	м2	8
2.9.5	Ремонт крылец (бетонирование, железнение)	шт	1
2.9.6	Ремонт козырьков над входами	м2	
	Ремонт козырьков балконов	шт	1
	Обшивка козырьков сайдингом		



2.9.7	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>деревянных</u> перегородок	м2	
2.9.8	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>кирпичных</u> перегородок	м2	
2.10	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
2.10.1	Ремонт дверных заполнений	штук	16
2.10.2	Замена (ремонт) оконных рам	штук	1
2.10.3	Замена дверей на металлические	штук	
2.10.4	Смена пружин на входные двери	штук	24
2.10.5	Смена шпингалетов, крючков, ручек, навесов	штук	24
2.10.6	Смена навесных замков	штук	4
2.10.7	Остекление оконных рам на д/клетках	м2	0,5
2.11	<b>Печи, очаги</b>		
2.11.1	Перекладка участков дымовых труб	м.п.	
2.12	<b>Внутренняя отделка</b>		
2.12.1	Ремонт подъездов и мест общего пользования (д/клетки)	дом	1
2.12.2	Ремонт штукатурки	пол	8
2.12.3	Известковая окраска (в т.ч. в/эмуд)	м2	
2.12.4	Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)	м2	
2.12.5	Перетирка стен и потолков	м2	
2.12.6	Известковая окраска узлов ввода (1у/вв-45м2)	м2	
2.12.7	Ремонт тамбуров	шт	
2.12.8	Ремонт штукатурки тамбуров	м2	
2.12.9	Известковая окраска тамбуров	м2	
2.12.10	Масляная окраска тамбуров	м2	
2.13	<b>Наружная отделка</b>		
2.13.1	Ремонт штукатурки цоколей	м2	32
2.13.2	Окраска цоколей (в/эмulsionная за 2 раза)	м2	
3.	<b>Ремонт инженерного оборудования</b>		
3.1	<b>Центральное отопление</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	2600
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1
3.1.2	Смена секций отопительных приборов	шт	
3.1.3	Смена задвижек	шт	
3.1.4	Смена вентиля	шт	2
3.1.5	Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; д/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	24
3.1.6	Ревизия проходных вентиля	шт	2
3.1.7	Ревизия задвижек	шт	16
3.1.8	Промывка систем отопления	м3	22,38
3.1.9	Врезки под манометры	шт	
3.1.10	Промывка грязевиков	шт	8
3.2	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	1400
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5
3.2.2	Смена задвижек	шт	
3.2.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	1
3.2.4	Ревизия проходных вентиля	шт	4
3.2.5	Ревизия задвижек	шт	2
3.2.6	Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; д/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	8
3.3	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	890
3.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5
3.3.2	Смена задвижек	шт	
3.3.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	1
3.3.4	Ревизия проходных вентиля	шт	2
3.3.5	Ревизия задвижек	шт	1
3.4	<b>Канализация</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	1182
3.4.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2

Директор ООО "Эллада"



С.И. Колева