



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ТШӖКТӖМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 августа 2022 года

№ 509

Республика Коми, г.Инта

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Инта»

В целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Инта», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Инта» № 05/2022.

2. Утвердить документацию на проведение аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Инта», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. В срок, установленный пунктом 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации МОГО «Инта» <http://www.adminta.ru/> извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Инта».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на главу городского округа «Инта» - руководителя администрации Киселёва В.А.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа «Инта» -
руководитель администрации

В.А. Киселёв

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 05/2022
на право заключения договоров аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона.

Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта»
Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16
Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16
Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru
Контактное лицо: Бородачева Ольга Валерьевна – тел.6-70-88, Ходченко Елена Федоровна тел. 6-70-88

2. Место, дата и время проведения аукциона.

Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 104, 08 сентября 2022 года в 10-00 часов (местного времени).
Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом каждого лота.

3. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

ЛОТ №	Описание и место расположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) (руб.)	Срок действия договора аренды муниципальног о имущества	Размер задатка (руб.)	Целевое назначение муниципального имущества	Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Гагарина, д.13	(1 этаж, помещение № 3, общей площадью 11,2 м²)	1 100,00	55,00	364 дня	3 300,00	подсобное (складское) помещение	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5а	(цокольный этаж, общей площадью 43,8 м²)	1 300,00	65,00	364 дня	3 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(1 этаж, общей площадью 47,3 м²)	7 700,00	385,00	364 дня	23 100,00	административная деятельность (офисы, конторы)	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.5	(цокольный этаж, общей площадью 14,8 м²)	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом

								проведенного Арендатором текущего ремонта
5. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.10	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-17, кадастровый номер: 11:18:0602007:5245, общей площадью 167,1 м ²)	17 600,00	880,00	10 лет	52 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
6. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(помещения № 31-35 согласно технического паспорта здания, общая площадь 164,6 м ² (1 этаж – 11,2 м ² , 2 этаж – 153,4 м ²), являющегося частью нежилого помещения Н-4 (кадастровый номер 11:18:0602010:7430 общей площадью 2 522,6 м ²)	12 000,00	600,00	5 лет	36 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
7. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Дзержинского, д.27	(первый этаж, Лит. А-І, номера на поэтажном плане: помещения Н-2 (№№ 3-8) кадастровый номер: 11:18:0602010:7432 - 114,3 м ² , крыльцо № І – 5,8 м ²) общая площадь 120,1 м ²)	17 500,00	875,00	5 лет	52 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

8. *	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Индустриальная, д.11	(здание ветстанции, назначение: кадастровый номер: 11:18:0602001:21, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 186,6 м ²)	7 100,00	355,00	10 лет	21 300,00	складское помещение	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. ул. Кирова, д.14	(1 этаж, общая площадь 2,0 м ²)	550,00	27,50	364 дня	1 650,00	осуществление деятельности по управлению и обслуживанию жилого (нежилого) фонда на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
10 *	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Кирова, д.21а перечень имущества представлен в Приложении № 2 к настоящей документации)	(общая площадь 1678,7 м ²)	2 100,00	105,00	364 дня	6 300,00	обеспечение услугами по содержанию объектов благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
11 *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул.	(цокольный этаж, общая площадь 42,3 м ²)	6 300,00	315,00	364 дня	18 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с

	Кирова, д. 31							учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
12. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера на поэтажном плане Н-3 (1-12), кадастровый номер: 11:18:0701005:252, общей площадью 83,1 м ²)	1 000,00	50,00	5 лет	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
13. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Комсомольская, д. 18	(1 этаж, номера помещения в поэтажном плане: Н-1 (1-11), кадастровый номер: 11:18:0701005:251, общей площадью 112,5 м ²)	5 000,00	250,00	10 лет	15 000,00	розничная торговля	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
14.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 1а	(1 этаж, помещение № 4 согласно технического паспорта, общей площадью 19,2 м ²)	3 100,00	155,00	364 дня	9 300,00	складское помещение	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
15. *	Нежилое помещение, расположенное по	(1 этаж, помещения № 28, 30, 31 согласно технического паспорта,	9 000,00	450,00	364 дня	27 000,00	розничная торговля, склад	имущество должно находиться в

	адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	общей площадью 198,4 м²)						пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
16.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 27 согласно технического паспорта, общей площадью 94,7 м²)	2 500,00	125,00	364 дня	7 500,00	розничная торговля, склад	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
17. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.1в	(1 этаж, помещение № 2 согласно технического паспорта, общей площадью 463,7 м²)	22 500,00	1 125,00	364 дня	67 500,00	розничная торговля, склад	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
18. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:7096, пом. Н-12, общей площадью 96,8 м²)	8 600,00	430,00	10 лет	25 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

19.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 39	(1 этаж, общей площадью 14,7 м ²)	1 000,00	50,00	364 дня	3 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
20. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(подвал, общей площадью 309,1 м ²)	8 600,00	430,00	364 дня	25 800,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
21. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.39	(1 этаж, общей площадью 68,7 м ² , срок аренды с 14.09.2022 г.)	12 100,00	605,00	364 дня	36 300,00	офис, розничная торговля	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
22. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д.41	(подвал, номера на поэтажном плане: 1-9, общей площадью 169,2 м ²)	400,00	20,00	364 дня	1 200,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного

								Арендатором текущего ремонта
23. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.5	(1 этаж, номера на поэтажном плане: 1 -15, 18 - 28, кадастровый номер: 11:18:0604004:1050, общей площадью 733,0 м²)	2 900,00	145,00	10 лет	8 700,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
24. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 64,8 м²)	8 700,00	435,00	364 дня	26 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
25.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Ленинградская, д.9	(1 этаж, общая площадь 12,8 м²)	1 700,00	85,00	364 дня	5 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
26.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми,	(1 этаж, блок гаражный, общей площадью 890,2 м²)	25 500,00	1 275,00	364 дня	76 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации

	г. Инта, ул. Мартовская, д. 2						законодательством	состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
27. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.5	(подвальный этаж, общей площадью 81,2 м ²)	950,00	45,00	10 лет	2 850,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
28.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, помещение № 10 согласно технического паспорта, общая площадь – 19,0 м ²)	2 200,00	110,00	364 дня	6 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
29.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.21	(подвальное помещение, общая площадь – 15,0 м ²)	1 700,00	85,00	364 дня	5 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
30.	Нежилое помещение,	(Н - 7, подвальное помещение,	2 800,00	140,00	5 лет	8 400,00	в соответствии с видами	имущество должно

	расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	кадастровый номер 11:18:0602007:5639, общая площадь – 70,1 м ²					деятельности, установленными действующим законодательством	находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
31. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(Н – 4, 1 этаж, Кадастровый номер 11:18:0602007:5638, общая площадь 47,8 м ²)	6 500,00	325,00	5 лет	19 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
32. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(мезанин, площадью - 67,3 м ² , часть помещения общей площадью 273,4 кв.м, с кадастровым номером 11:18:0602007:5636)	6 800,00	340,00	5 лет	20 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
33.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 24а, корпус 2	(помещение, площадью - 7,3 м ² , с кадастровым номером 11:18:0602007:5640)	1 200,00	60,00	5 лет	3 600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего

								ремонта
34. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.28	(1 этаж, кадастровый номер: 11:18:0602007:3759, общей площадью 70,8 м²)	7 700,00	385,00	5 лет	23 100,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
35.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 50,76 м²)	3 100,00	155,00	364 дня	93600,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
36.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.34	(цокольный этаж, общей площадью 34,6 м²)	2 000,00	100,00	364 дня	6 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
37. * **	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул.	(цокольный этаж, кадастровый номер: 11:18:0602010:6615, общая площадь 154,7 м²)	5 800,00	290,00	10 лет	17 400,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с

	Морозова, д.12							учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
38.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Морозова, д.12	(цокольный этаж, общая площадь 36,1 м ²)	4 100,00	205,00	364 дня	12 300,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
39. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Полярная, д. 12	(1 этаж, общей площадью 180,1 м ²)	13 500,00	675,00	364 дня	40 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
40. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Промышленная	(АБК базы УМТС, 2-х этажное, кадастровый номер: 11:18:0602003:174, общей площадью 487,8 м ²)	36 000,00	1 800,00	10 лет	108 000,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
41.	Нежилое помещение, расположенное по	(бывшая кислородная подстанция, с учетом машинного зала общая	4 500,00	225,00	364 дня	13 500,00	в соответствии с видами деятельности,	имущество должно находиться в

	адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Трудовая, д.3	площадь 681,8 м²)					установленными действующим законодательством	пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
42. *	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пст. Юсьтыдор д.13а	(1 этаж, номера на поэтажном плане 15 - 27, общей площадью 157,2 м²)	3 350,00	167,50	364 дня	10 050,00	розничная торговля	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
43.	Движимое имущество: пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	пароводяной подогреватель инвентарный № 1997	500,00	25,00	5 лет	1 500,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
44.	Движимое имущество: утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	Утилизационное оборудование для утилизации биологических отходов (крематор КР - 50Д)	1 300,00	65,00	5 лет	3 900,00	в соответствии с видами деятельности, установленными действующим законодательством	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта

45.	Объекты имущественного комплекса (движимое и недвижимое имущество), расположенные по адресу: Республика Коми, г. Инта	Полигон твердых коммунальных отходов г. Инты (кадастровый номер: 11:18:3101001:1101, общая площадь 94975 м ²), Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к полигону твердых бытовых отходов г. Инты» (протяженность – 1890 м., кадастровый номер: 11:18:0000000:347) и Автомобильные весы Титан ВА 60-С-2).	139 400,00	6 970,00	10 лет	418 200,000	услуги по размещению и утилизации твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городского округа «Инта»	имущество должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом проведенного Арендатором текущего ремонта
-----	---	--	------------	----------	--------	-------------	--	--

* - помимо арендуемого помещения имеются места общего пользования, которые будут включены в договор аренды муниципального имущества пропорционально арендуемой площади;

** - нежилое помещение включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и, в соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», может быть предоставлено в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304 (08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.).

В случае, если заявителем указано на необходимость доставки ему копии аукционной документации посредством почтовой связи, отправка аукционной документации осуществляется администрацией МОГО «Инта» в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу, указанному в заявлении.

6. Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>

Официальный сайт МОГО «Инта»: <http://www.adminta.ru/> (раздел: Муниципальное имущество/Аукцион на право аренды).

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, указанной в **Приложении № 1** к настоящей аукционной документации, с приложением следующих документов:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или внесение задатка являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствующих графах заявки указываются номер аукциона, предмет договора (в случае, если в документации об аукционе не предусмотрено деление на лоты) или предмет (наименование) и номер лота (в случае, если в документации об аукционе предусмотрено деление на лоты). Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

В графе «Заявитель»:

юридическое лицо указывает полное или сокращенное или фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения в полном соответствии с учредительными документами, а так же почтовый адрес и номер контактного телефона;

физическое лицо или индивидуальный предприниматель указывает Ф.И.О. полностью, паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона;

В графе «Банковские реквизиты (для оплаты задатка)» указываются: получатель платежа, наименование банка, его БИК, ИНН, КПП, рас. счет, кор. счет.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- в случае если участник аукциона физическое лицо или индивидуальный предприниматель – лично участником аукциона либо его представителем. (Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией);

- в случае если участник аукциона юридическое лицо – физическим лицом, обладающим правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (руководитель) либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудник организации или представитель), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

9. Форма, срок и порядок оплаты по договору.

Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан ежемесячно перечислять арендную плату, определенную по результатам аукциона, без НДС с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»), л/сч. 04073J03361, ИНН 1104010125/КПП 110401001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000

КБК 96311105034040000120.

Арендная плата должна оплачиваться (вноситься) Арендатором (без налога на добавленную стоимость) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, при этом обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на единый счет бюджета Управления федерального казначейства по Республике Коми (МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом МОГО «Инта»).

Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором (победителем аукциона) расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается Арендатором (победителем аукциона) в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Республике Коми.

Проект договора по каждому лоту представлен в Приложениях № 3-47 к настоящей документации.

10. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена заключенного договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом МОГО «Инта», но не чаще одного раза в год.

11. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в открытом аукционе подаются в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304 (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Последний день принятия заявок **06.09.2022г. (до 17.00 час.)**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

12. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора подавшие заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы согласно настоящей аукционной документации.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, установленных разделом 14 настоящей документации.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в открытом аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 104.

Дата начала рассмотрения заявок – **07.09.2022 года с 09-00 час.**

Дата окончания рассмотрения заявок – **07.09.2022 года до 17-00 час.**

15. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 настоящей документации, в срок по **06.09.2022г.** включительно, единым платежом по каждому из заявленных лотов отдельно по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Инта» (ОУМИ Администрация МОГО «Инта», 05073J03341) ИНН 1105025580/КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03232643877150000700, ОКТМО 87715000.

В назначении платежа: «Задаток для участия в аукционе № ____ по лоту № ____».

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

16. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор аренды.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды на соответствующее имущество в течение **20** календарных дней с даты подведения итогов аукциона и принять данное имущество по акту приема-передачи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола по подведению итогов аукционов и (или) заключения в установленный срок договора аренды на соответствующее имущество, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение данного договора аренды. Аукцион по продаже права аренды по данному лоту признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договоров аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

17. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договорам аренды.

По вопросу осмотра необходимо обращаться в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 304 (с 08.00 до 12.00 и 13.00 до 17.00 час.)

18. Форма, порядок и срок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Заявитель:

Фирменное наименование _____
(для юридических лиц)

ФИО _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

ИНН _____ КПП _____
(ИНН для физических лиц, ИНН и КПП для юридических лиц)

Организационно-правовая форма _____

Документ удостоверяющий личность _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Место нахождения _____

Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании _____,
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

1. Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, ознакомившись с документацией об аукционе № _____ по лоту № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласен приобрести право на аренду муниципального имущества для дальнейшего его использования в целях:

2. **Обязуюсь**, в случае признания меня победителем аукциона, заключить договор аренды на соответствующее имущество в течение **20** календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

3. **Согласен** с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моем уклонении (отказе) от подписания протокола по подведению итогов аукциона и (или) отказе от заключения в установленный срок договора аренды на соответствующее имущество, сумма внесенного мною задатка не возвращается (остается в распоряжении продавца) и право на заключение данного договора аренды будет утрачено.

4. Подтверждаю, что извещен о порядке проведения аукциона, который проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

р/с: _____ к/с: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____

М.П. (подпись участника)

Заявка принята: « _____ » _____ за № _____

Представитель администрации МОГО «Инта» _____
(подпись, расшифровка)

№п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения объекта
1	Здание диспетчерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 2
2	Здание гаража	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 3
3	Здание гаража на 20 а/м	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 4
4	Здание столярной мастерской	Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, 21а, строение 6