



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2023 года

169840, Республика Коми, г. Инта

№ 9/1442

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Инта» от 10 июля 2023 года №7/1045 «О проверке готовности жилищно – коммунального и энергетического комплексов к работе в зимних условиях 2023 – 2024 годов»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 10.07.2023 №7/1045 «О проверке готовности жилищно-коммунального и энергетических комплексов к работе в зимних условия 2023-2024 годов» следующего содержания:

1.1. Приложение 1 к постановлению администрации МОГО «Инта» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение 2 к программе проведения проверки готовности на территории муниципального образования городского округа «Инта» объектов к отопительному периоду 2023-2024 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение 3 к программе проведения проверки готовности на территории муниципального образования городского округа «Инта» объектов к отопительному периоду 2023-2024 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. Пункт 4. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. ПАО Россети «Северо-Запад»: ул. Мира, д. 40, ул. Кирова, 2.»;

1.5. Пункт 10. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. ООО «Время»:

Объекты: МКД - ул. Горького, д. 4, 7, 17; ул. Мира, д. 26а; ул. Чайковского, д. 4; ул. Комсомольская, д. 11, 18; ул. Матросова, д. 2а, 6, 10; ул. Вокзальная, д. 16; ул. Свободы, д. 1, 2, 4; ул. Советской Армии, д. 2а. Временное управление: ул. Кирова, д. 27»;

1.6. Пункт 11. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«11. ООО «Колос»:

Объекты: МКД - ул. Матросова, д. 4, ул. Кирова, д. 29»;

1.7. Пункт 42. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«42. ГПОУ «Воркутинский арктический горно - политехнический колледж»: ул. Мира, 16.»;

1.8. Пункт 65. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«65. ПАО «Ростелеком»: ул. Горького, 23; пст.Абезь, ул. Полярная, 26а, ул. Чапаева,1.»;

1.9. Пункт 171. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«171. Лысенко Андрей Леонидович: Пионерский пер., 1, гараж № 46.»;

1.10. Пункт 184. приложения 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«184.Яцыно Леонид Витальевич: ул. Чайковского,2, гараж»;

1.11. Приложение 4 к постановлению дополнить пунктом 241 следующего содержания:

«241. Бондарев Юрий Петрович: ул. Куратова, 39, блок 2, гараж № 3.»

1.12. Приложение 4 к постановлению дополнить пунктом 242 следующего содержания:

«242. ООО «ТрансАвтоСнаб»: ул. Свободы,5а.»;

1.13. Приложение 4 к постановлению дополнить пунктом 243 следующего содержания:

« 243. ООО «РОССбилдинг: ул. Свободы,6»;

1.14. Приложение 4 к постановлению дополнить пунктом 244 следующего содержания:

«244. ИП Ахмеров Руслан Ильдусович: ул. Куратова, 10».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» Николаева Г.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа «Инта» –
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Приложение № 1
к постановлению администрации
МОГО «Инта»
от «27» сентября 2023 года № 9/1442
«Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО «Инта»
от «10 июля 2023 № 7/1045

Комиссия по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов на территории муниципального образования городского округа «Инта» теплоснабжающих и теплосетевых организаций

- Киселёв В.А. – председатель комиссии – глава городского округа «Инта» – руководитель администрации (или лицо его замещающее);
- Николаев Г.И. – заместитель председателя комиссии – первый заместитель руководителя администрации МОГО «Инта» (или лицо его замещающее);
- Филиппова А.С. – секретарь комиссии – старший инспектор отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно – коммунальной сферы администрации МОГО «Инта» (или лицо его замещающее);
- Члены комиссии:
- Пиотрович А.С. – технический директор – главный инженер филиала Коми ПАО «Т Плюс» «Интинская ТЭЦ» (или лицо его замещающее (по согласованию));
- Ручкин К.С. – директор ООО «ТеплоЭнергия» (или лицо его замещающее (по согласованию)).
- Листопад Е.В. – главный государственный инспектор отдела по энергетическому надзору и надзору за гидротехническими сооружениями Печорского управления Ростехнадзора.
- Лебедев А.Н. – старший государственный инспектор Воркутинского территориального отдела. Печорского управления Ростехнадзора.

Приложение № 2
к постановлению администрации
МОГО «Инта»
от «27» сентября 2023 года № 9/1442
«Приложение № 2
к Программе проведения проверки готовности
на территории муниципального образования
городского округа «Инта» объектов
к отопительному периоду 2023-2024

Перечень документации и мероприятий, подлежащих проверке комиссией при оценке готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду
(согласно требований раздела III Правил)

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

1.3. соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

1.8. обеспечение качества теплоносителей;

1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом

взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.15. наличие сведений о выполненных мероприятиях:

а) по установке (приобретению) резервного оборудования;

б) по устройству резервных насосных станций;

1.16. в случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в подпункте а), б) настоящего пункта в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

1.17. выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Приложение № 3
к постановлению администрации
МОГО «Инта»
от «27» сентября 2023 года № 9/1442
«Приложение № 3
к Программе проведения проверки готовности
на территории муниципального образования
городского округа «Инта» объектов
к отопительному периоду 2023-2024

Перечень документации и мероприятий, подлежащих проверке комиссией при оценке
готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду
(согласно требованиям раздела IV Правил)

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:
 - 1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;
 - 1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 1.9. работоспособность защиты систем теплоснабжения;
 - 1.10. наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 1.13. наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;
 - 1.14. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 1.15. наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
 - 1.16. проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность, а именно наличие актов гидравлических испытаний;
 - 1.17. надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в приложении № 3 к Правилам;
 - 1.18. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управления многоквартирным домом.