

Перечень предоставляемых работ и услуг.

1. Работы по содержанию дома (общего имущества МКД).
 - 1.1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений:
 - осмотр жилых и нежилых помещений
 - осмотр мест общего пользования и подвальных помещений
 - осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома
 - осмотр наружных конструкций панельного дома
 - осмотр деревянных конструкций
 - 1.2 Прочие работы:
 - аварийное обслуживание
 - аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов
 - аварийное обслуживание по устранению засоров мусоропроводов
 - дезинсекция подвалов
 - дератизация подвалов и мест общего пользования
 - техническое обслуживание оборудования холодоснабжения
 - 1.3 Обслуживание кровли:
 - осмотр несущих конструкций кровли
 - осмотр чердачного помещения
 - техническое обслуживание мягкой кровли
 - техническое обслуживание жесткой кровли
 - 1.4 Обслуживание электрических сетей:
 - техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)
 - техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок
 - техническое обслуживание системы освещения общего имущества
 - 1.5 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - очистка контейнерной площадки в холодный период
 - очистка территорий от наледи
 - сдвигание свежеснегавшего снега с территории
 - сметание снега со ступеней и площадок
 - 1.6 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:
 - выкашивание газонов
 - подметание ступеней и площадок
 - подметание территории
 - очистка урн от мусора
 - промывка урн шлангом
 - уборка газонов от случайного мусора
 - уборка контейнерных площадок
 - 1.7 Обслуживание инженерных сетей:
 - гидравлические испытания системы отопления
 - запуск системы отопления
 - промывка системы отопления
 - техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов
2. Услуга по управлению.
 - 2.1 Организация предоставления коммунальных услуг
 - 2.2 Услуги паспортной службы
3. Работы по текущему ремонту (общего имущества МКД).
 - 3.1 Фундаменты и подвальные помещения:
 - заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом

- пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1 кирпич.
- заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич
- усиление фундаментов цементацией
- заделка подвальных окон фанерой
- заделка подвальных окон фанерой

3.2 Стены и фасады:

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной
- ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся
- ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык горизонтальный
- ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык вертикальный
- ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью

3.3 Перекрытия:

- ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок

3.4 Крыши:

- ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с о смолкой и обертывание телью
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон
- ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
- ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя
- ремонт металлических парапетных решеток
- установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли
- смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
- разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм
- смена теплоизоляции
- разборка слуховых окон полукруглых и треугольных
- разборка теплоизоляции на кровле из двух слоёв стеклоткани
- разборка слуховых окон прямоугольных односкатных
- устройство переходных мостиков на чердаке
- ремонт кровли
- смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей
- смена отливов (отметов) водосточных труб
- смена водосточных воронок
- смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам

3.5 Оконные и дверные заполнения:

- снятие дверных полотен
- ремонт дверных коробок
- ремонт оконных коробок
- смена дверных приборов пружины
- смена дверных приборов петли
- смена оконных приборов петли
- смена оконных приборов задвижки
- смена дверных приборов шпингалеты
- смена дверных приборов ручки-скобы
- смена оконных приборов ручки
- укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой
- ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной
- смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,25
- смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5

- ремонт дверных полотен
- установка дверных полотен наружных кроме балконных

3.6 Перегородки:

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором

3.7 Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

- ремонт ступеней бетонных
- ремонт прямой части поручня с постановкой заделок
- ремонт закруглений поручня с постановкой заделок
- ремонт металлических лестничных решеток
- укрепление стоек металлических решеток ограждений
- ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках на мастике
- ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо

3.8 Полы:

- заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0
- ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5
- ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0
- разборка покрытий полов из керамических плиток

3.9 Внутренняя отделка:

- ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м² толщиной слоя до 20 мм
- сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов криволинейных
- ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест толщиной слоя до 20 мм
- простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
- простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%
- простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
- грунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов
- ремонт подъездов

3.10 Центральное отопление:

- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм
- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм
- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
- замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм
- смена воздушных кранов радиаторов
- смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
- смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
- смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм
- ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места
- смена кранов двойной регулировки
- разборка тепловой изоляции из ваты минеральной
- разборка тепловой изоляции из ваты стеклянной
- разборка тепловой изоляции из плит, сегментов и скорлуп
- проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
- слив воды из системы
- смена задвижек диаметром 50 мм
- смена задвижек диаметром 100 мм
- слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы
- Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой
- замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм
- демонтаж грязевиков
- демонтаж элеваторных узлов номер 1, 2
- демонтаж элеваторных узлов номер 3-5

- 3.11 Вентиляция:
 - прочистка вентиляционных каналов
 - разборка вентиляционных шахт
 - ремонт вентиляционных коробов

- 3.12 Водопровод, канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы):
 - прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм сложного засора
 - прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм простого засора
 - смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
 - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм
 - замена выпусков системы водоотведения
 - замена стояков ГВС
 - замена стояков отопления
 - замена стояков ХВС
 - очистка канализационной сети внутренней

- 3.13 Электротехнические устройства:
 - замена кабельных линий
 - смена розеток
 - замена осветительных приборов
 - смена пакетных выключателей
 - смена ламп люминесцентных
 - смена ламп накаливания

- 3.14 Внешнее благоустройство:
 - ремонт скамеек
 - ремонт металлических ограждений мелкий
 - ремонт металлических ограждений средний
 - валка деревьев в городских условиях
 - омоложение одиночных кустарников
 - вырезка сухих ветвей деревьев при количестве срезанных ветвей более 15
 - смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок сетки
 - смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок стойки
 - установка урн

- 4. Уборка лестничных клеток.
 - 4.1 Обслуживание (уборка) лестничных клеток(в чел.):
 - влажная протирка оконных ограждений
 - влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
 - влажная протирка перил лестниц
 - влажная протирка подоконников
 - влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств
 - мытье окон
 - мытье лестничных клеток
 - влажное подметание лестничных клеток

- 5. Уборка мусоропровода.
 - 5.1 Содержание (обслуживание) мусоропровода(в чел.):
 - подметание пола мусороприемного клапана
 - влажное подметание пола мусороприемных камер
 - уборка загрузочных клапанов мусоропроводов
 - дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
 - дезинфекция мусоросборников (Контейнер)
 - профилактический осмотр мусоропроводов

- 6. Вывоз БТО.
 - 6.1 Организация и вывоз ТБО (в кв.м общ.пл.)

- 7. Содержание лифтов.
 - 7.1 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов