



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД БОВАНЕНКОВО-УХТА. III НИТКА

**Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в
объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:
Этап 2.4. Участок КУ№24 - УОК№26**

ТОМ 2

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Саратов
2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Утверждено
приказом Минэнерго России
от «__» _____ 202_ г. №__

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД БОВАНЕНКОВО-УХТА. III НИТКА

Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в
объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:
Этап 2.4. Участок КУ№24 - УОК№26

ТОМ 2

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

Главный инженер проекта

Начальника центра
подготовки производства

А.А. Левжинский

С.А. Котлярский



Саратов
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ этапа	№ Тома	Наименование документа
2.4		Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе: Этап 2.4. Участок КУ№24 - УОК№26
	Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта
	Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
	Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Том 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Список исполнителей

Начальник отдела



Н.А. Ейкина

Разработчики



Т.В. Сермайкина

Оглавление

Список исполнителей	4
Оглавление	5
Пояснительная записка об отсутствии чертежа.....	6
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000.....</i>	<i>7</i>
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000.....</i>	<i>20</i>
Лист регистрации изменений.....	22

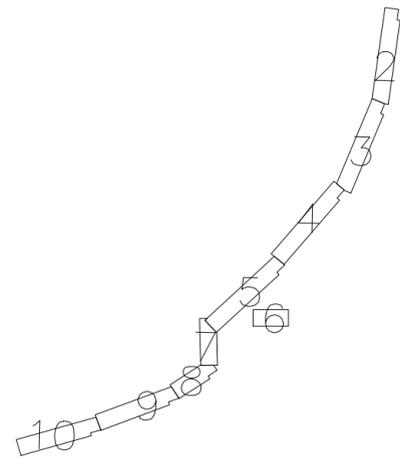
Пояснительная записка об отсутствии чертежа

Обоснование отсутствия Чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих и отменяемых красных линий. Основание – Письмо Администрации МО ГО «Воркута» №16/313 от 17.02.2021, Письмо Администрации МО ГО «Инта» №07/1892 от 17.02.2021 (Приложение 2 Том 3). В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

Схема расположения листов

12



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки*
- Граница зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений, номер поворотной точки**
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница района
- Граница муниципальных образований
- Граница населенных пунктов
- Реки, водотоки
- Рельеф (согласно материалам инженерных изысканий)
- Заболоченная местность
- Лесная просека

Проектируемая инженерная инфраструктура

- Площадочное сооружение
- Площадка под ВЗИС
- ось газопровода DN1400
- ось перемычки-газопровода DN1000
- ось воздушной линии связи
- ось подземной линии связи
- ось линии связи на эстакаде
- ось кабельной эстакады
- ось воздушной линии электропередач 10кВ
- ось воздушной линии электропередач до 1кВ
- ось подземной линии электропередач до 1кВ
- ось подъездной дороги
- ось временной подъездной дороги
- ось временного коллектора

- проектируемый противопожарный переезд
- технологические полки на косогорных участках
- анодное заземление глубинное

Существующая инженерная инфраструктура

- газопровод
- линия электропередач
- линия связи
- эстакада
- технологический проезд
- автомобильная дорога
- площадочное сооружение

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

Существующие красные линии отсутствуют (Письмо Администрации МОГО "Воркута" №16/313 от 17.02.2021г., Письмо Администрации МОГО "Инта" №1892 от 17.02.2021г.).

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*.

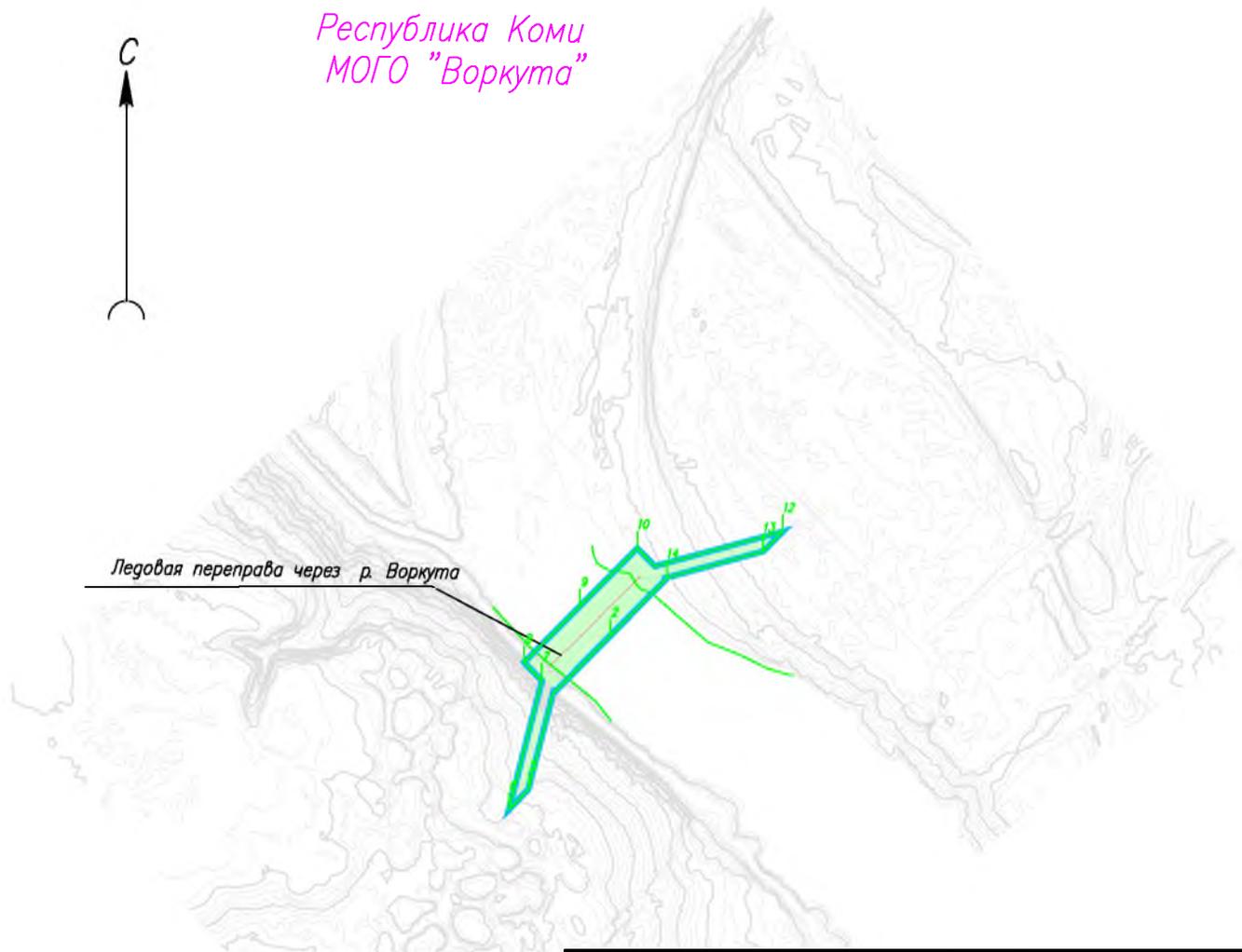
Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, устанавливается на основании проектных решений. Обоснование определения границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений указаны в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

*Перечень координат границ зон планируемого размещения объектов представлен в Приложении №1.1 к Тому 1 . Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.

**Перечень координат границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении №1.2 к Тому 1 . Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.

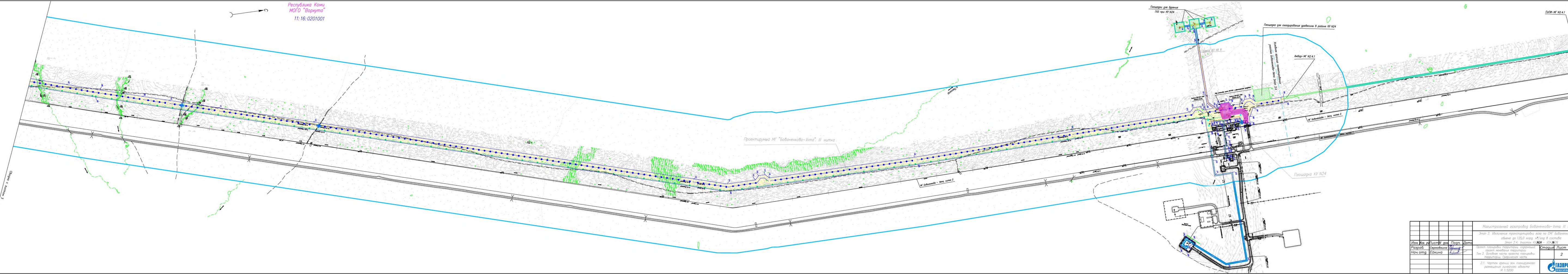
						Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка			
						Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:			
						Этап 2.4. Участок КУ №24 - УОК №26			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Сермавкина							0	12
Нач. орг.	Ейкина					2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта б/н			

11:16:0401001
 Республика Коми
 МОГО "Воркута"



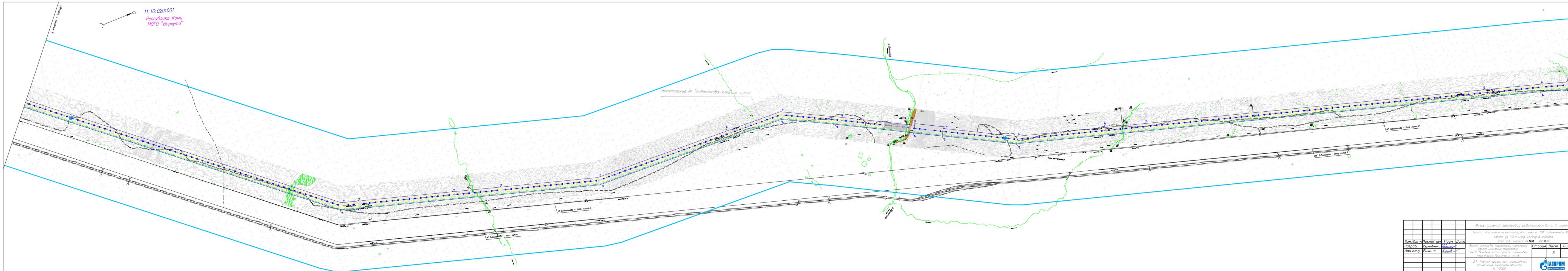
						Магистральный газопровод Бованенково–Ухта. III нитка			
						Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково–Ухта в объеме до 135,0 млрд. м ³ /год в составе: Этап 2.4. Участок КУ №24 – УОК №26			
Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сермавкина							1	12
Нач. отг.	Ейкина					2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000			

Республика Коми
 МОГО "Воркута"
 11:16:0201001



				Магистральный газопровод Бабаненково-Ухта. III нитка		
				Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бабаненково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд. м ³ /год в составе		
				Этап 2.4. Участок КУ N24 УО N 26		
Изм.	Код	Лист	Ч. док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов 2 12
Разраб.	Сервакина			Сервакина		
Нач. отд.	Ейкина			Ейкина		
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000						
						Формат А4

11:16:0201001
 Республика Коми
 МОГО "Воркута"



				Магистральный газопровод Бованенково-Ухта III нитка		
				Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд м ³ /год в составе		
				Этап 2.4. Участок КУ №24 - УО №26		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов 3 12
Разраб.	Сермакина	Сермакина				
Нач. отг.	Ейкина	Ейкина				
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000						
						Формат А4

11.16:0201001

Республика Коми
МОГО "Воркута"

Проектируемый МГ "Бованенково-Ухта", III нитка

МГ Бованенково - Ухта нитка 2

р. Вилга

Слово с листом 3

Слово с листом 5

Магистральный газопровод Бованенково-Ухта III нитка					Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд. м ³ /год в составе			
Этап 2.4. Участок КУ №24 - УО №76					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Код	Уч. лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Трафиковая часть	4	12
Разраб.	Сервакина		Киселев					
Нач. отд.	Ейкина		Киселев					
2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000								

Формат А4

11:16:0201001

Республика Коми
МОГО "Воркута"

Проектируемая МГ "Бобаненково-Ухта" III нитка

Площадка для бурения ГАЗ

Площадка для складирования древесины

Площадка для слива стоков III со скважин

МГ Бобаненково - Ухта нитка 2

МГ Бобаненково - Ухта нитка 2

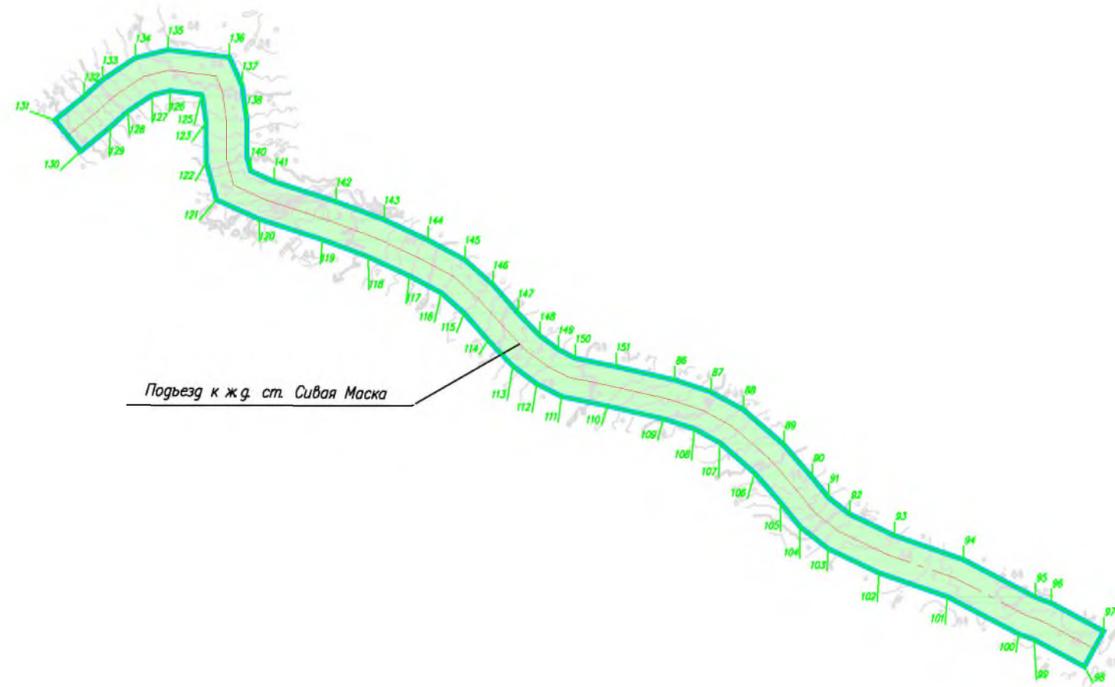
		Магистральный газопровод Бобаненково-Ухта III нитка			
		Этап 2. Увеличение пропускной способности газа по СМГ Бобаненково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд м ³ /год в составе			
		Этап 2.4. Участок КУМЗ УОК № 26			
Изм.	Код	Уч. лист	У. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сермакина			Сермакина	
Нач. отд.	Ейкина			Ейкина	
				Стадия	Лист
					5
					12
				2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000	



Формат А4

11:16:0201001

Республика Коми
МОГО "Воркута"

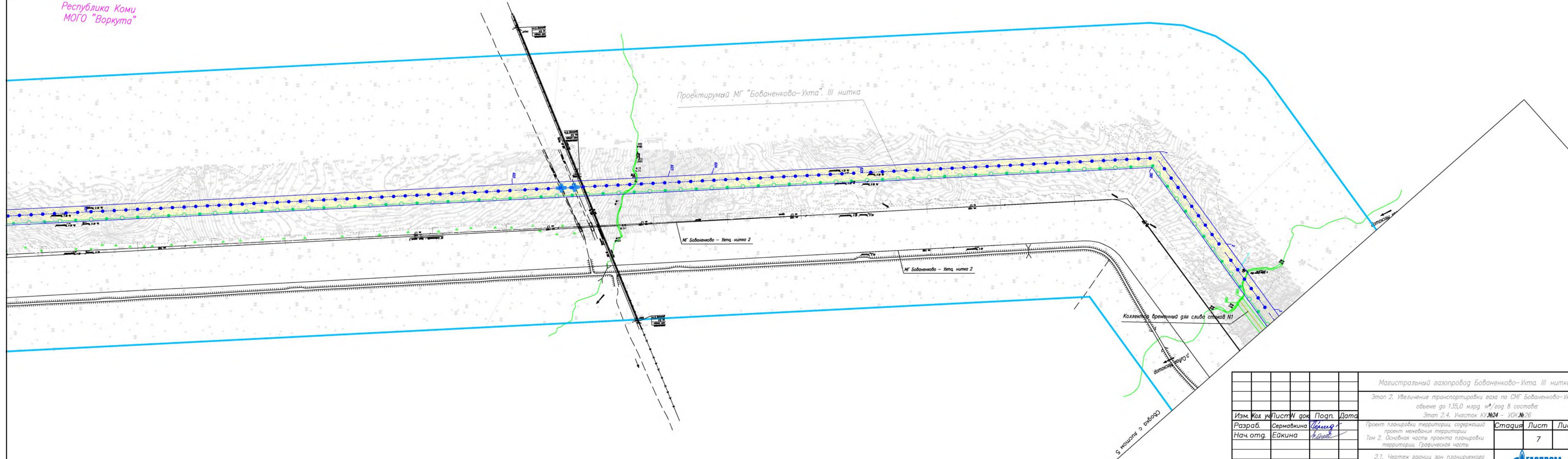


					Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка				
					Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м ³ /год в составе:				
					Этап 2.4. Участок КУ №24 – УОК №26				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
								6	12
Разраб.	Сермавкина			<i>Сермавкина</i>		2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000			
Нач. отг.	Ейкина			<i>Ейкина</i>					

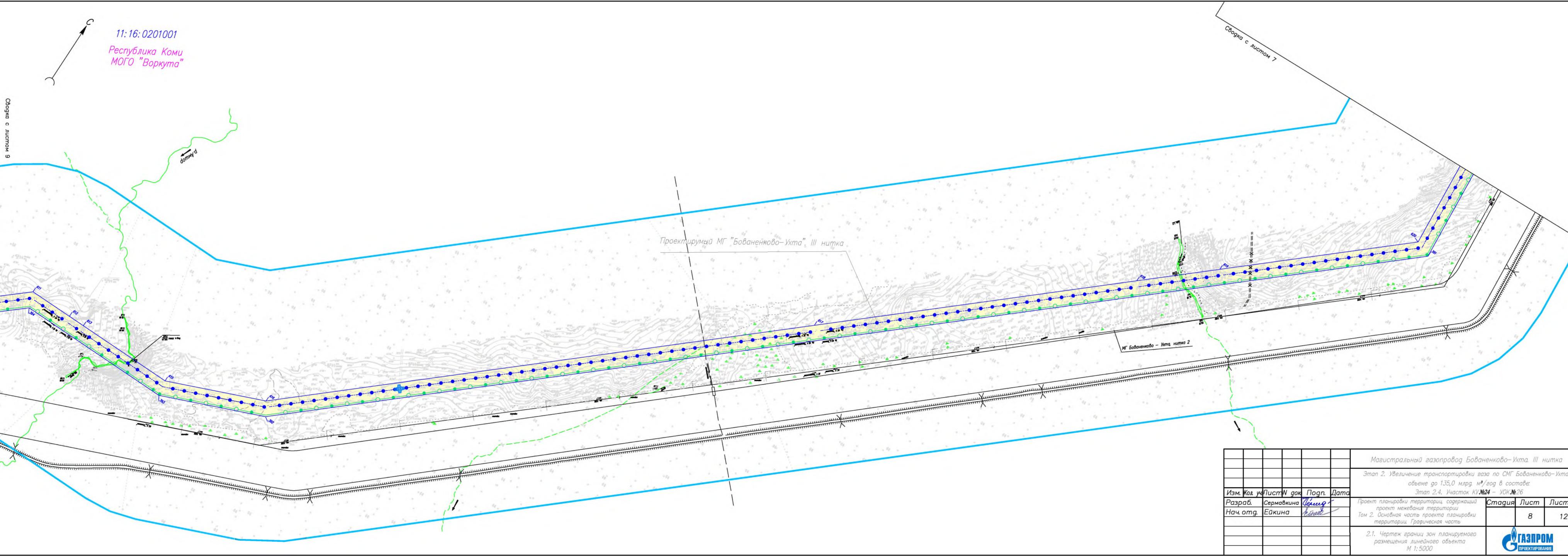


11:16:0201001

Республика Коми
МОГО "Воркута"



Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка						Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:			
						Этап 2.4. Участок КЗ №24 - УОК №26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сермавкина	Велинг						7	12
Нач. отг.	Ейкина	Бонид							
2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000									



Связка с листом 9

Связка с листом 7

					Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка					
					Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд. м ³ /год в составе:					
					Этап 2.4. Участок КЗ №24 - УОК №26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сермавкина		Сермавкина				8	12	
Нач. орг.		Ейкина		Ейкина						
					2.1. Чертеж границы зон планируемого размещения линейного объекта					
					М 1:5000					

11:18:0101001

Республика Коми
МОГО "Инта"

11:15:0201001

Республика Коми

МОГО "Воркута"

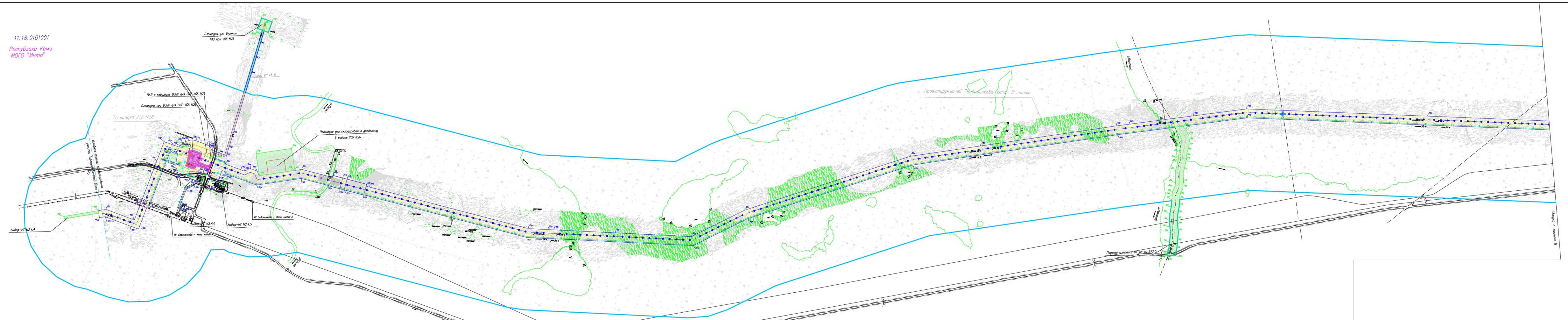
Проектируемая МГ "Бобаненково-Ухта", III нитка

МГ Бобаненково - Ухта нитка 2

Магистральный газопровод Бобаненково-Ухта, III нитка				
Этап 2. Увеличение пропускной способности газа по СМГ Бобаненково-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд м ³ /год в составе:				
Этап 2.4. Участок КУ №24 - УО №26				
Изм.	Код	Уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Сермакина	Иванова	Иванова	Иванова
Нач. отд.	Ейкина	Иванова	Иванова	Иванова
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				
2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				
М 1:5000				
Стадия	Лист	Листов		
	9	12		
				
Формат А4				



11:18:0101001
Республика Коми
МОГО "Инта"



Магистральный газопровод Бобанкобо-Ухта III нитка				
Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бобанкобо-Ухта в объеме до 1,35,0 млрд м ³ /год в составе				
Этап 2.4. Участок КУ N24 - УОК N26				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Сермакина	Челюшкин		
Нач.отг.	Ейкина	Куров		
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				
2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				
М 1:5000				
Стадия	Лист	Листов		
	10	12		

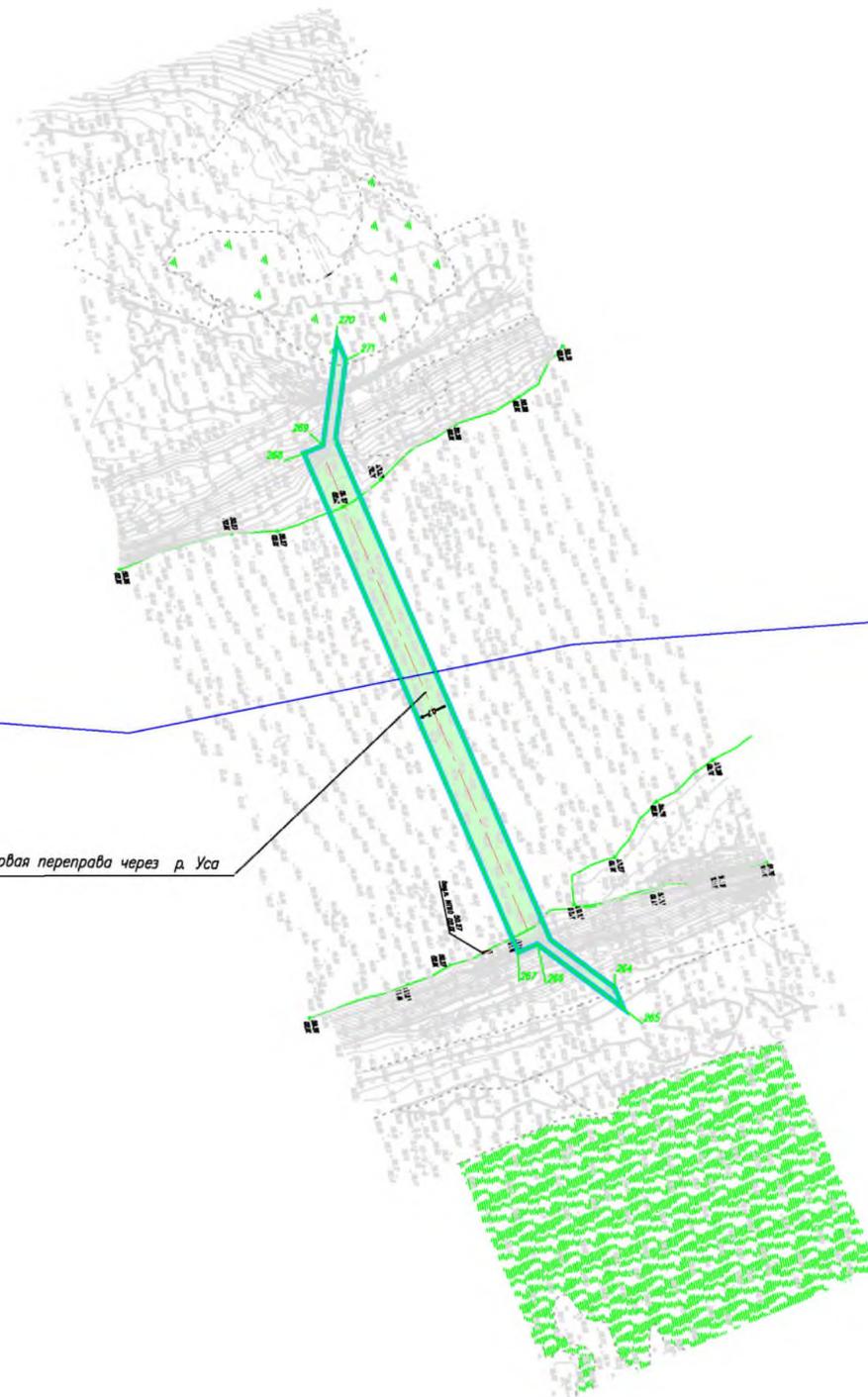


11:18:0101001

Республика Коми
МОГО "Инта"

11:18:0301001

Ледовая переправа через р. Уса



						Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка			
						Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м ³ /год в составе: Этап 2.4. Участок КУ №24 – УОК №26			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сермавкина	Сермавкина						11	12
Нач. отд.	Ейкина					2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000			



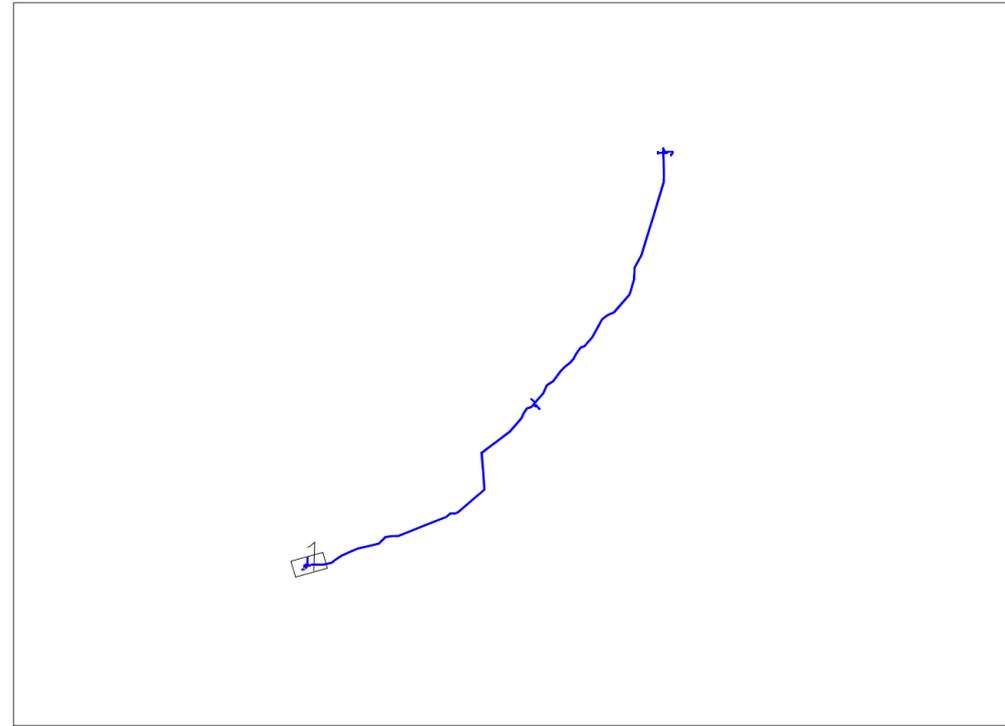
Республика Коми
МОГО "Воркута"
11:16:0201001



Трасса дороги автомобильной от
КУ N22 до КУ N23 с мостом через р. Сейда

					Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка				
					Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м ³ /год в составе: Этап 2.4. Участок КУ №24 – УОК №26				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								12	12
Разраб.	Сермавкина			Сейда		2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000			
Нач. отд.	Ейкина			Ковалев					

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки*
- Граница зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений, номер поворотной точки**
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номер поворотной точки*
- 00:00:000000
Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница района
- Граница муниципальных образований
- Граница населенных пунктов
- Реки, водотоки
- Рельеф (согласно материалам инженерных изысканий)
- Заболоченная местность
- Лесная просека

Проектируемая инженерная инфраструктура

- Площадочное сооружение
- Площадка под ВЗИС
- ось газопровода DN1400
- ось перемычки-газопровода DN1000
- ось воздушной линии связи
- ось подземной линии связи
- ось линии связи на эстакаде
- ось кабельной эстакады
- ось воздушной линии электропередач 10кВ
- ось воздушной линии электропередач до 1кВ
- ось подземной линии электропередач до 1кВ
- ось подъездной дороги
- ось временной подъездной дороги
- ось временного коллектора
- проектируемый противопожарный переезд
- технологические полки на косогорных участках
- анодное заземление глубинное

Существующая инженерная инфраструктура

- газопровод
- линия электропередач
- линия связи
- эстакада
- технологический проезд
- автомобильная дорога
- площадочное сооружение

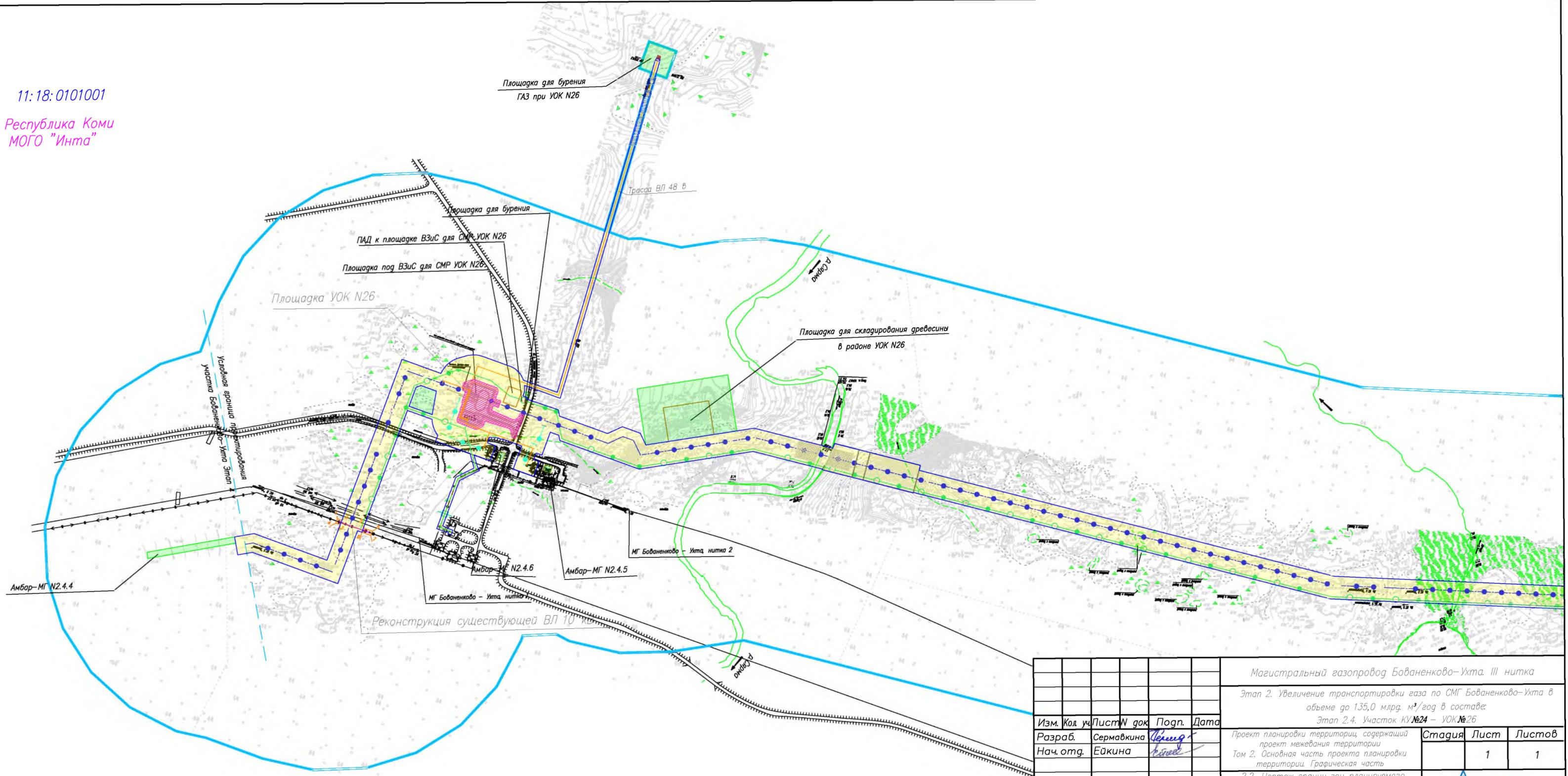
ПРИМЕЧАНИЕ:

*Перечень границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в Приложении №1.3 к Тому 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.

					Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка				
					Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:				
					Этап 2.4. Участок КУ №24 – УОК №26				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 2.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения б/м	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Сермавкина			<i>Сермавкина</i>				0	1
Нач. орг.	Ейкина			<i>Ейкина</i>					



11:18:0101001
 Республика Коми
 МОГО "Инта"



						Магистральный газопровод Бованенково-Ухта. III нитка			
						Этап 2. Увеличение транспортировки газа по СМГ Бованенково-Ухта в объеме до 135,0 млрд. м³/год в составе:			
						Этап 2.4. Участок КВ №24 - УОК №26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 2.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Сермавкина				1	1
Нач. отг.				Ейкина					

