



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом (двухэтажный)» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования городского округа «Инта»

Договор подряда № 10/22 на производство кадастровых работ от 24 февраля 2022 года

Директор ООО «СГК «Контур»



М.В. Борисова

г. Инта, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	6	

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом (двухэтажный)» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а» разработан ООО «СГК «Контур» на основании Договора подряда № 10/22 на производство кадастровых работ от 24 февраля 2022 года на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а с Муниципальным казенным учреждением «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования городского округа «Инта».

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 11:18:0701005, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми от 28.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-11901133.

Формируемый земельный участок расположен в *территориальной зоне Ж-2* (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (2-4 этажа) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Минимальный размер земельного участка в указанной зоне установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта».

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Основанием для проведения работ является:

- Договор подряда № 10/22 на производство кадастровых работ от 24 февраля 2022 года на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а с Муниципальным казенным учреждением «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования городского округа «Инта».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 28.01.2022 г. № КУВИ-001/2022-11901133, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта», утвержденные Постановлением администрации МОГО «Инта» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта» от 28.06.21 № 6/1098;
- другие нормативно-правовые акты.

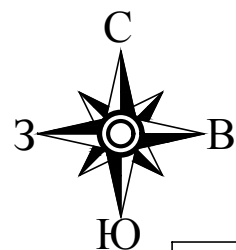
**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта,
ул. Советской Армии, земельный участок 2а**

Система координат: МСК-11, зона 6

Номер	Новый X	Новый Y
н1	1111113.47	6322453.59
н2	1111113.27	6322470.75
н3	1111072.75	6322494.77
н4	1111047.62	6322498.15
н5	1111055.66	6322443.16

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, земельный участок 2а
Площадь участка	2425 кв.м.
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2



Чертеж межевания территории
М 1:1000

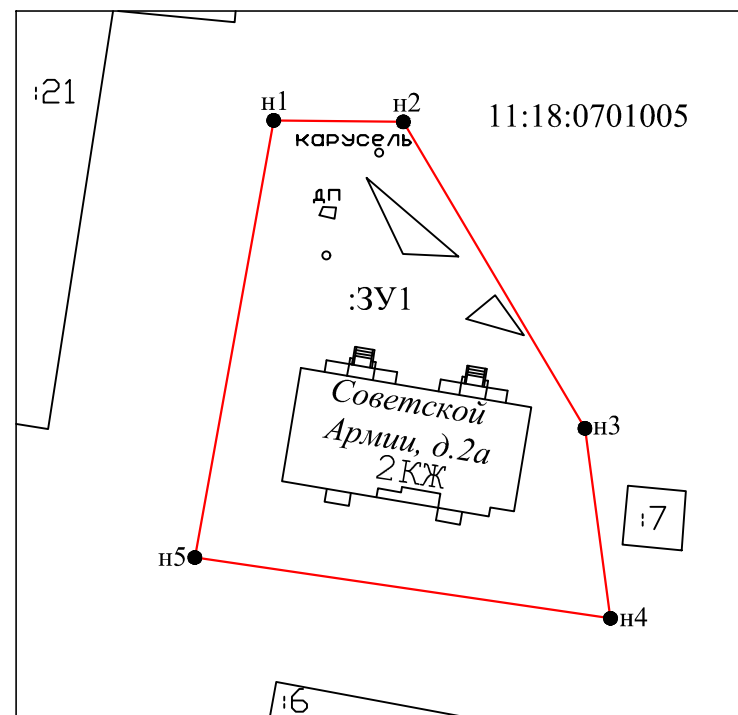


Схема
расположения земельных участков
в границах элемента планировочной структуры (квартале)
М 1:10 000

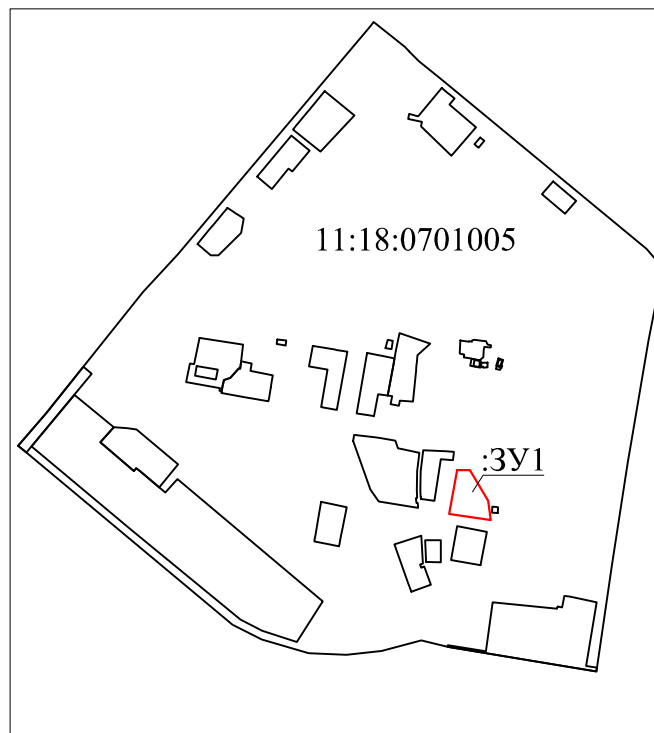


Схема
расположения земельных участков
на карте градостроительного зонирования
М 1:10 000



Система координат: МСК-11, зона 6

Территориальная зона: Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес или местоположение земельного участка:3У1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Инта", г. Инта, ул. Советскй Армии, земельный участок 2а
Условный номер земельного участка:3У1	11:18:0701005:3У1
Площадь земельного участка:3У1	2425 м.кв.
Разрешенное использование:3У1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка :3У1

Номер	Новый X	Новый Y
н1	1111113.47	6322453.59
н2	1111113.27	6322470.75
н3	1111072.75	6322494.77
н4	1111047.62	6322498.15
н5	1111055.66	6322443.16

Красные линии в пределах ПМТ - ОТСУТСТВУЮТ

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - ОТСУТСТВУЮТ

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - ОТСУТСТВУЮТ

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :7 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11:18:0701005 номер кадастрового квартала
- характерная точка границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ж-2 территориальная зона (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Договор подряда на проведение кадастровых работ №10/22 от 24.02.2022 г.									
для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом (двухэтажный)» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Инта», г. Инта, ул. Советской Армии, д. 2а									
Изм	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комиссарова Д.Д.			24.06.22		П	1	1
Гл.инженер		Великий Г.М.			24.06.22				
Н.контр. Борисова М.В.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «СГК «Контур»		