

**План  
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
№ 74 по улице КУРАТОВА на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание зданий</b>		
1.1	Ремонт контейнерных площадок	м2	
1.2	Известковая окраска мусороприемных камер	шт	
1.3	Масляная окраска контейнеров	шт	3
1.4	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	м2	
	асфальтирование	м2	
	ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	м2	6
	укладка ж/бетонных плит	м2	
1.5	<b>Ремонт оборудования детских игровых площадок:</b>		
	качели	шт	
	карусели	шт	
1.6	<b>Ремонт хозяйственных площадок:</b>		
	скамейки	шт	1
	установка и ремонт урн (в т. ч. навесных на домах)	шт	4
1.7	Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой)	м.п.	
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>		
2.1	Ремонт фундамента	м2	
2.2	Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование)	м2	12
2.3	Восстановление входа в подвал (оштукатуривание)	шт/м кв	
2.4	Площадь подвальных помещений всего ( S общ без арендаторов)	м2	1621,5
2.4.1	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	324,3
2.5	Ремонт подвальных окон	м2	2
<b>2.6</b>	<b>Стены</b>		
2.6.1	Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	25
2.6.2	Ремонт стыка между панелями	м.п.	
	Ремонт температурных швов	м.п.	6
2.6.3	Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд)	м2	
<b>2.7</b>	<b>Перекрытия</b>		
2.7.1	Заделка швов в стыках перекрытий	м.п.	
2.7.2	Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата)	м2	
2.7.3	Утепление мусорокамер (минвата)	м2	
	Утепление стены подвала (минвата)	м2	
<b>2.8</b>	<b>Крыши</b>		
	асбестоцементные	дом	
	рулонные	дом	1
2.8.1	Ремонт фронтонов	м2	
2.8.2	Ремонт карнизов (парапеты)	м2	
2.8.3	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м2	
2.8.4	Ремонт вент каналов	м2	
2.8.5	Восстановление отдельных участков кровли из рубероида (стеллоизол)	м2	1
2.8.6	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	м2	5
2.8.7	Очистка чердачных помещений от мусора	м2	20
2.8.8	Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб	м2	3
2.8.9	Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю)	м2	3
<b>2.9</b>	<b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки</b>		
2.9.1	Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок	м2	5
2.9.2	Ремонт металлических решеток	м.п.	
2.9.3	Ремонт деревянных поручней	м.п.	0,5
2.9.4	Восстановление кирпичной кладки лоджий (оштукатуривание)	м2	
2.9.5	Ремонт крылец (бетонирование, железнение)	м2	
2.9.6	Ремонт козырьков над входами	м2	1
	Ремонт козырьков балконов	м2	

2.9.7	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>деревянных</u> перегородок	м2	
2.9.8	Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>кирпичных</u> перегородок	м2	
<b>2.10</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
2.10.1	Ремонт дверных заполнений	штук	12
2.10.2	Замена (ремонт) оконных рам	штук	1
2.10.3	Замена дверей на металлические	штук	
2.10.4	Смена пружин на входные двери	штук	15
2.10.5	Смена шпингалетов, крючков, ручек, навесов	штук	15
2.10.6	Смена навесных замков	штук	5
2.10.7	Остекление оконных рам на л/клетках	м2	0,5
<b>2.11</b>	<b>Печи, очаги</b>		
2.11.1	Перекладка участков дымовых труб	м.п.	
<b>2.12</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		
2.12.1	Ремонт подъездов и мест	дом	
2.12.2	общего пользования (л/клетки)	под	6
2.12.3	Ремонт штукатурки	м2	114
2.12.4	Известковая окраска (в т.ч. в/мул)	м2	2009,3
2.12.5	Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)	м2	1239,66
2.12.6	Перегирка стен и потолков	м2	586,12
2.12.7	Известковая окраска узлов ввода (1в/вв-45м2)	м2	90
2.12.8	Ремонт тамбуров	шт	4
2.12.9	Ремонт штукатурки тамбуров	м2	
2.12.10	Известковая окраска тамбуров	м2	
2.12.11	Масляная окраска тамбуров	м2	
<b>2.13</b>	<b>Наружная отделка</b>		
2.13.1	Ремонт штукатурки цоколей	м2	15
2.13.2	Окраска цоколей (в/эмulsionная за 2 раза)	м2	
<b>3.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования</b>		
<b>3.1</b>	<b>Центральное отопление</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	3095
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2
3.1.2	Смена секций отопительных приборов	шт	12
3.1.3	Смена задвижек	шт	
3.1.4	Смена вентиляей	шт	4
3.1.5	Восстановление изоляции (подвалы, чердаки, л/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	18
3.1.6	Ревизия проходных вентиляей	шт	6
3.1.7	Ревизия задвижек	шт	12
3.1.8	Промывка систем отопления	м3	36,3
3.1.9	Врезки под манометры	шт	
3.1.10	Промывка грязевиков	шт	6
<b>3.2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	1506
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1
3.2.2	Смена задвижек	шт	
3.2.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	2
3.2.4	Ревизия проходных вентиляей	шт	6
3.2.5	Ревизия задвижек	шт	2
3.2.6	Восстановление изоляции (подвалы, чердаки, л/кл) стеклопластик, стеклоткань	м.п.	5
<b>3.3</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	753
3.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5
3.3.2	Смена задвижек	шт	
3.3.3	Смена запорной арматуры в квартирах	шт	
	в подвалах	шт	1
3.3.4	Ревизия проходных вентиляей	шт	2
3.3.5	Ревизия задвижек	шт	1
<b>3.4</b>	<b>Канализация</b>		
	Всего трубопровода	м.п.	979
3.4.1	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2

Директор ООО "Эллада"



С.И.Кочева