



**Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»**

Юридический адрес: 364032, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. Е.Н. Зиничева, зд.32, 3 этаж

Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 19, офис №317, [ofis@ekozem.com](mailto:ofis@ekozem.com)

ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

---

Заказчик – ООО «ННК-Северная нефть»

**«Автозимник поисково-оценочной скважины №41  
на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2  
ряды Чернышева и Хорейверской впадины»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»**

Юридический адрес: 364032, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. Е.Н. Зиничева, зд.32, 3 этаж

Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 19, офис №317, [ofis@ekozem.com](mailto:ofis@ekozem.com)

ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

Заказчик – ООО «ННК-Северная нефть»

УТВЕРЖДЕНО:

**«Автозимник поисково-оценочной скважины №41  
на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2  
гряды Чернышева и Хорейверской впадины»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор



А.А. Астанин

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав проекта

Номер раздела	Содержание раздела
1	2
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Текстовая часть.
Раздел 2	Чертеж межевания территории. Графическая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							3



## Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект межевания территории по объекту: «Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины» подготовлен в соответствии с договором от 27.12.2021 г. №218021/1174Д, заключенным с ООО «ННК-Северная нефть» и техническим заданием к нему.

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-11 (6 зона).

В административном отношении участки проектирования расположены на землях лесного фонда, на территории МО ГО «Инта» Республики Коми.

Общая площадь проектирования составляет **13.0981** га.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда ГУ «Печорское лесничество», Интинское участковое лесничество по объекту: «Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»:

- образование земельного участка с условным номером 11:18:0101001:101:3У1 площадью 13.0981 га из состава единого землепользования с кадастровым номером 11:18:0101001:101.

Проект подготовлен согласно разрешению, определенному постановлением администрации МО ГО «Инта» № 7/1038 от 04.07.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

5

Изнв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
--------------	--------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

- СНиП 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - сведения ЕГРН, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми.
- Сведения о вновь образованных земельных участках отражены на Чертеже межевания территории и в таблице 1.

Таблица 1 – Образование земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1	2	4	5	6
1	11:18:0101001:101:ЗУ1	130981	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно Лесному кодексу РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)	Земли лесного фонда
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>130981</b>		

Образуемый земельный участок формируется с целью уточнения его местоположения и разрешенного использования с учетом его фактического использования, а так же в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 20.05.2022 г. №733 (договор аренды №С0990513/17/22-А3 от 25.05.2022 г.) (см. приложение).

Образуемый земельный участок не входят в состав для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Сведения о границах установленных публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны, отображены на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Объекты, входящие в состав проектируемого объекта «Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.					Лист
Текстовая часть					6

гряды Чернышева и Хорейверской впадины» согласно Распоряжению Правительства РФ от 27 мая 2013 года №849-р относятся к объектам, включенным в Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.

А именно относятся к объектам, не связанным с созданием лесной инфраструктуры, для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (дорога автомобильная).

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МО ГО «Инта»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГУ «Печорское лесничество»</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные, ценные леса лесотундровой зоны</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Интинское</u>
Квартал (Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	<u>23 (12,13,23,24,25,26,27,36,37)</u>

Площадь проектируемых лесных участков, га <sup>8</sup> 13,0981 га

Местоположение и границы лесных участков указаны на схеме расположения проектируемых лесных участков.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008 № 381 « Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ »  
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ  
 на территории Республики Коми

(наименование субъекта Российской Федерации)

Интинское участковое лесничество входит в состав Печорского лесничества (лесопарка).  
(наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Печорского  
(наименование)

<sup>8</sup> Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инва.№ подл.

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного

Приказ министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона (наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, (указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

Распоряжением главы утвржденном республики Коми № 106-р от « 01 » 05.2020, и лесохозяйственном (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Печорского лесничества (лесопарка). (наименование)

Согласно указанным документам

лесного планирования квартал 23 - (номер(а)) (наименование)

урочища (при наличии) Интинского участкового лесничества, (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных (указать целевое назначение лесов)

лесов – Защитные, ценные леса лесотундровой зоны.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Печорского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2.1 - Распределение земель по данным ГЛР

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	ручей	просеки	болота	тундра	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,0981	5,5632	5,5632	-	-	5,5632	-	-	-	7,5349	7,5349

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							8



Таблица 2.2 - Распределение земель по фактическим данным

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	ручей	просеки	болота	тундра	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,0981	5,5632	-	-	-	5,5632	-	-	-	7,5349	7,5349

Таблица 3.1 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка по данным ГЛР

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>9</sup>	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Интинское участковое лесничество	<i>Защитные (ценные леса лесотундровой зоны)</i>							
	<i>«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины» (11:18:0101001:101:3У1)</i>							
	23	12	6Е4Б	1.1739/	-/-	-/-	1.1739/	-/-
		13	тундра	6.1098/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		23	6Б4Е	0.5537/	-/-	-/-	0.5537/	-/-
		24	7Б3Е	1.1271/	-/-	-/-	1.1271/	-/-
		25	тундра	0.9335/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		26	5Е5Б	0.2781/	-/-	-/-	0.2781/	-/-
		27	тундра	0.4916/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		36	5Е5Б	1.9659/	-/-	-/-	1.9659/	-/-
		37	5Е5Б	0.4645/	-/-	-/-	0.4645/	-/-
Итого:			13.0981/73	-/-	-/-	5.5632/73	-/-	
<b>Итого по лесничеству:</b>				<b>13.0981/73</b>	-/-	-/-	5,5632/73	-/-

<sup>9</sup> Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм.	Колуч.	Лист
№доку.	Подпись	Дата

Таблица 3.2 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка по фактическим данным

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>10</sup>	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Защитные (ценные леса лесотундровой зоны)</i>								
<i>«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины» (11:18:0101001:101:3У1)</i>								
Интинское участковое лесничество	23	12	6Б4Б	1.1739/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		13	тундра	6.1098/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		23	6Б4Е	0.5537/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		24	7Б3Е	1.1271/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		25	тундра	0.9335/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		26	5Е5Б	0.2781/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		27	тундра	0.4916/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		36	5Е5Б	1.9659/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		37	5Е5Б	0.4645/*	-/-	-/-	-/-	-/-
		Итого:				13.0981/-	-/-	-/-
<b>Итого по лесничеству:</b>				<b>13.0981/-</b>	<b>-/-</b>	<b>-/-</b>	<b>-/-</b>	<b>-/-</b>

Примечание \*Произведена вырубка всего объема по ранее предоставленному договору аренды лесного участка №С0990513/31/18-А3 от 08.08.2018 года.

Таблица 4.1 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка по данным ГЛР

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, ценные (леса лесотундровой зоны)	хвойное ель	5Е5Б	140	5А	0.6	-	73	-

<sup>10</sup> Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата

Таблица 4.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка по фактическим данным

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, ценные (леса лесотундровой зоны)	хвойное ель	5ЕЗБ	41	5А	0.3	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель предоставления лесного участка – <i>«Автомобильная поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»</i>				
защитные	хвойное	13,0981	куб.м.	-

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Печорского лесничества (лесопарка) в квартале 23 (наименование) (номер) - урочища (при наличии), Интинского участкового лесничества (наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

## 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 23 выдел/часть выдела  
(номер)  
12,13,23,24,25,26,27,36,37 - урочища (при наличии) Интинское участковое лесничество  
Печорское лесничества (лесопарка) имеет обременения по  
(наименование)  
Не имеет  
(наименование документа, реквизиты)  
вид использования лесов: - сроком до (на) -  
(наименование вида использования лесов)

## 6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Печорского  
(наименование)

лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

- Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

*Ограничения по видам использования лесов:*

***Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.***

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
--------------	--------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 12
------	--------	------	--------	---------	------	---	------------

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Печорского лесничества (лесопарка),  
(наименование)  
квартал 23 выдел 12,13,23,24,25,26,27,36,37 урочища (при наличии),  
(номер) (номер) (наименование)

Интинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов  
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов  
(наименование вида использования лесов)

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							13

<i>11:18:0101001:101:3У1</i>	
Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Коми</i>
Муниципальное образование:	<i>МО ГО «Инта»</i>
Категория земель:	<i>Земли лесного фонда</i>
Лесничество (лесопарк):	<i>ГУ «Печорское лесничество»</i>
Участковое лесничество:	<i>Интинское участковое лесничество</i>
Квартал:	<i>23</i>
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>
Цель предоставления лесного участка:	<i>«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»</i>
Особые отметки:	<i>Площадь лесного участка – 13,0981 га</i>

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть



н42	н43	ЮВ	33° 43' 35"	26.26
н43	н44	ЮВ	21° 26' 49"	25.52
н44	н45	ЮВ	22° 48' 34"	26.49
н45	н46	ЮВ	37° 20' 41"	25.58
н46	н47	ЮВ	51° 07' 20"	25.86
н47	н48	ЮВ	65° 28' 08"	26.08
н48	н49	ЮВ	72° 30' 45"	91.22
н49	н50	ЮВ	72° 33' 49"	340.03
н50	н51	ЮВ	70° 22' 59"	32.35
н51	н52	ЮВ	64° 37' 37"	32.46
н52	н53	ЮВ	59° 16' 51"	32.54
н53	н54	ЮВ	54° 03' 35"	32.42
н54	н55	ЮВ	51° 37' 24"	1121.89
н55	н56	ЮВ	55° 17' 34"	44.68
н56	н57	ЮВ	62° 28' 12"	44.61
н57	н58	ЮВ	70° 07' 48"	44.57
н58	н59	ЮВ	77° 32' 12"	44.71
н59	н60	ЮВ	81° 15' 36"	759.66
н60	н61	ЮВ	79° 09' 17"	26.84
н61	н62	ЮВ	75° 06' 11"	26.80
н62	н63	ЮВ	70° 27' 02"	26.99
н63	н64	ЮВ	66° 05' 46"	26.78
н64	н65	ЮВ	63° 54' 59"	2242.98
н65	н66	ЮВ	64° 07' 25"	4332.90
н66	н67	ЮВ	69° 22' 51"	63.64
н67	н68	ЮВ	79° 55' 35"	63.17
н68	н69	СВ	89° 36' 49"	62.26
н69	н70	СВ	79° 05' 55"	64.35
н70	н71	СВ	68° 26' 15"	63.24
н71	н72	СВ	57° 51' 17"	63.38
н72	н73	СВ	47° 23' 37"	63.15
н73	н74	СВ	36° 51' 13"	63.62
н74	1	СВ	31° 10' 43"	1099.98
1	2	ЮВ	58° 09' 57"	14.90
<b>Итого:</b>		<b>13.0981 га</b>		

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть





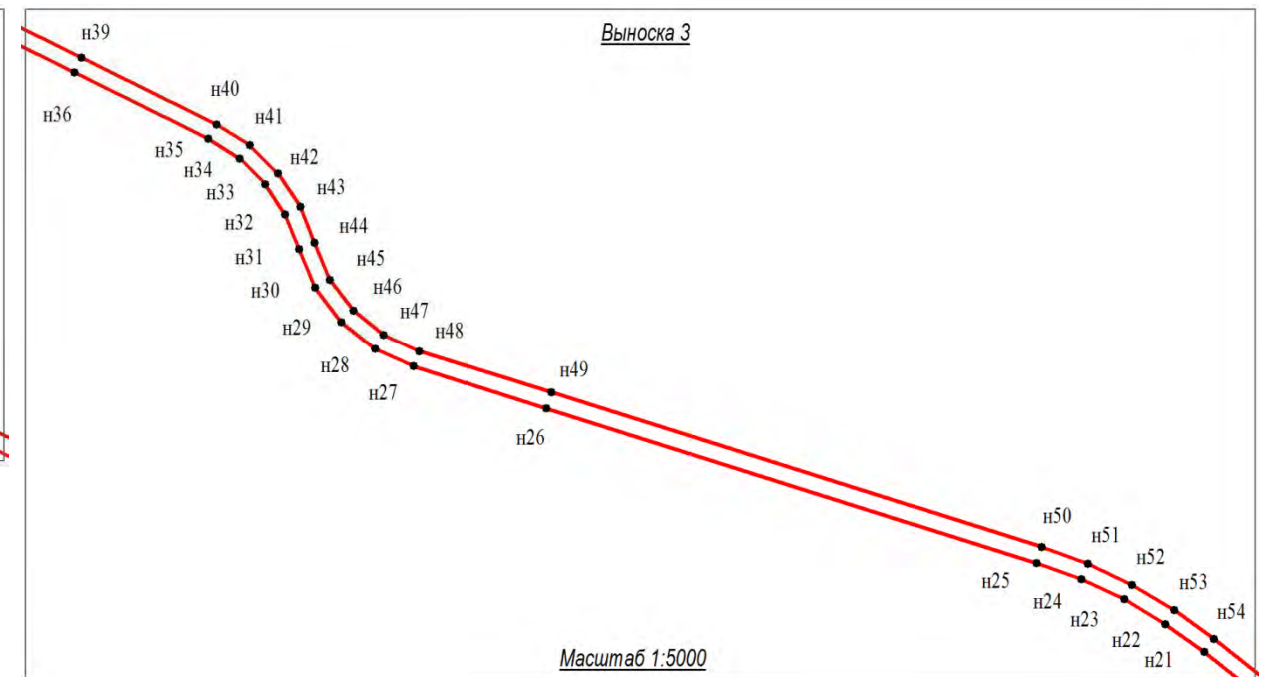
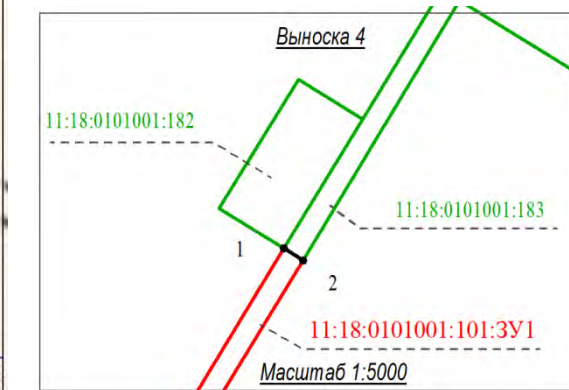
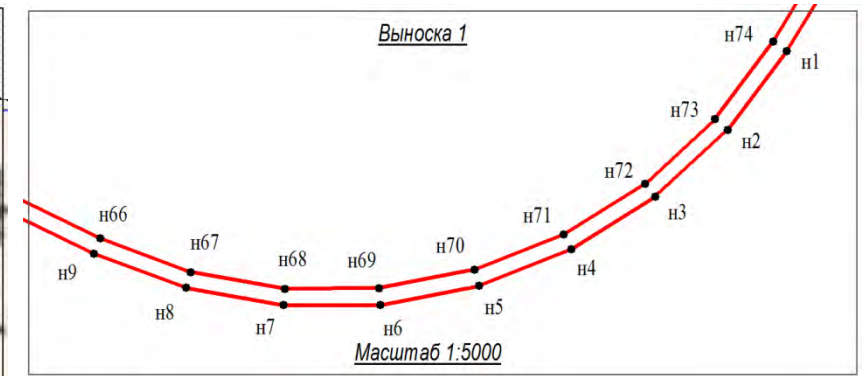
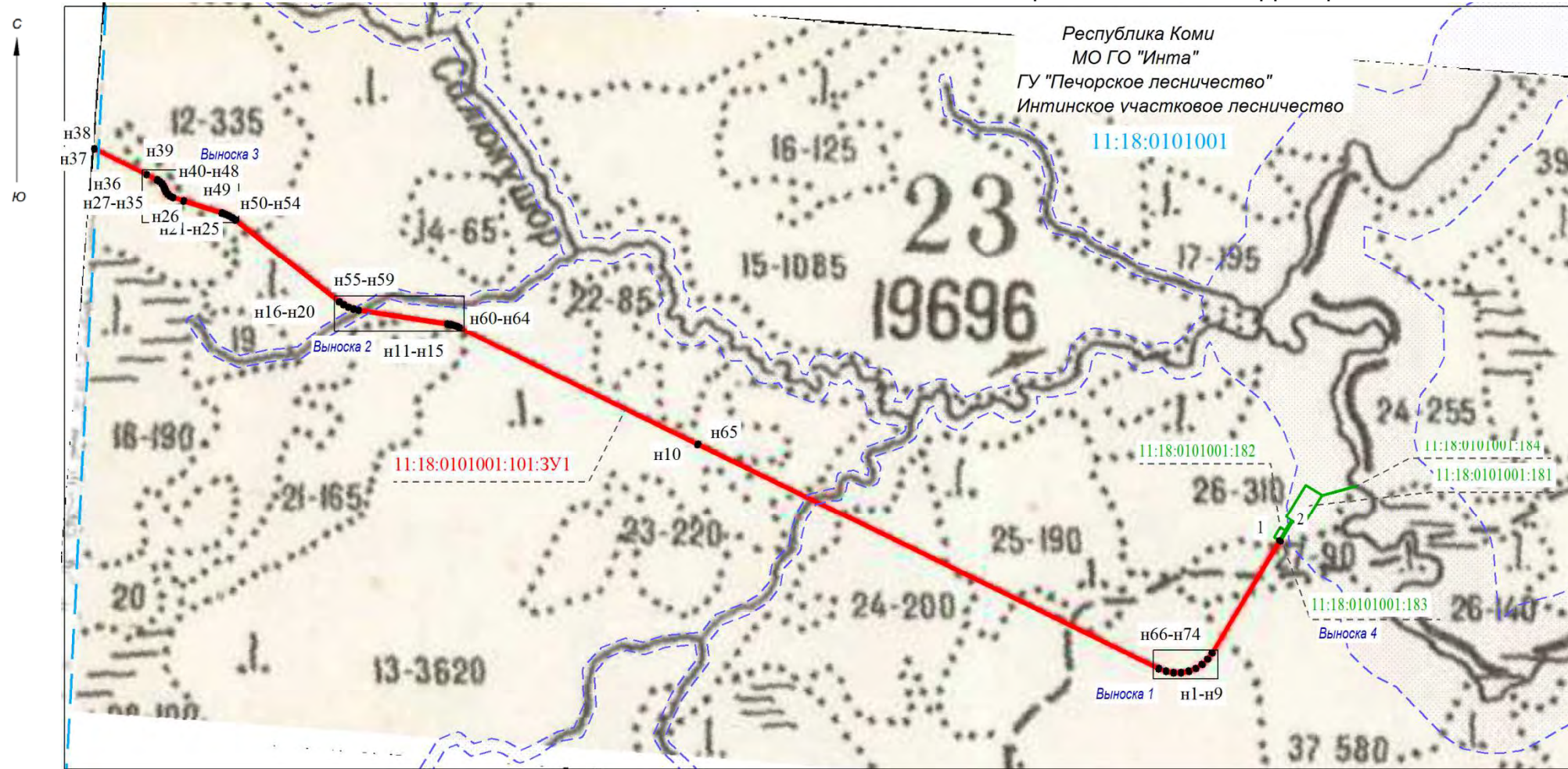
Номера характерных точек	МСК-11 (6 зона)		WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
н41	1198744.73	6259544.02	66°44'49.440"	58°50'35.960"
н42	1198726.08	6259562.80	66°44'48.870"	58°50'37.570"
н43	1198704.24	6259577.38	66°44'48.190"	58°50'38.850"
н44	1198680.49	6259586.71	66°44'47.440"	58°50'39.710"
н45	1198656.07	6259596.98	66°44'46.670"	58°50'40.650"
н46	1198635.73	6259612.50	66°44'46.040"	58°50'42.000"
н47	1198619.50	6259632.63	66°44'45.550"	58°50'43.710"
н48	1198608.67	6259656.36	66°44'45.240"	58°50'45.690"
н49	1198581.26	6259743.36	66°44'44.500"	58°50'52.900"
н50	1198479.37	6260067.77	66°44'41.750"	58°51'19.780"
н51	1198468.51	6260098.24	66°44'41.450"	58°51'22.310"
н52	1198454.60	6260127.57	66°44'41.050"	58°51'24.760"
н53	1198437.98	6260155.54	66°44'40.560"	58°51'27.110"
н54	1198418.95	6260181.79	66°44'39.990"	58°51'29.330"
н55	1197722.45	6261061.29	66°44'18.980"	58°52'43.930"
н56	1197697.01	6261098.02	66°44'18.220"	58°52'47.030"
н57	1197676.39	6261137.58	66°44'17.620"	58°52'50.340"
н58	1197661.24	6261179.50	66°44'17.200"	58°52'53.820"
н59	1197651.59	6261223.16	66°44'16.960"	58°52'57.420"
н60	1197536.16	6261974.00	66°44'14.460"	58°53'59.110"
н61	1197531.11	6262000.36	66°44'14.340"	58°54'1.280"
н62	1197524.22	6262026.26	66°44'14.160"	58°54'3.420"
н63	1197515.19	6262051.69	66°44'13.910"	58°54'5.530"
н64	1197504.34	6262076.17	66°44'13.600"	58°54'7.570"
н65	1196518.14	6264090.71	66°43'45.050"	58°56'55.800"
н66	1194627.12	6267989.18	66°42'50.220"	59°2'20.980"
н67	1194604.71	6268048.74	66°42'49.590"	59°2'25.920"
н68	1194593.66	6268110.94	66°42'49.330"	59°2'31.030"
н69	1194594.08	6268173.20	66°42'49.440"	59°2'36.100"
н70	1194606.25	6268236.39	66°42'49.930"	59°2'41.200"
н71	1194629.49	6268295.20	66°42'50.770"	59°2'45.900"
н72	1194663.21	6268348.86	66°42'51.940"	59°2'50.140"
н73	1194705.96	6268395.34	66°42'53.390"	59°2'53.760"
н74	1194756.87	6268433.50	66°42'55.090"	59°2'56.670"
1	1195697.97	6269002.97	66°43'26.307"	59°3'39.406"

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

# Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН, кадастровый номер земельного участка
- характерная поворотная точка образуемого земельного участка, ее номер
- граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала
- граница лесного квартала, номер лесного квартала
- граница и номер выдела по материалам лесоустройства
- ВЗ и ПЗП водных объектов (согласно ст. 65 Водного кодекса РФ)

Общая площадь проектирования – 13.0981 га  
в том числе земли лесного фонда – 13.0981 га

**Примечание:**  
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют  
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют  
Границы ООПТ отсутствуют  
Действующие и проектируемые красные линии отсутствуют  
Границы зон с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Республика Коми МО ГО «Инта»					
«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Пичугин Р.Б.			07.06.22
Разработал		Братушкина Т.В.			07.06.22
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории М 1:25000					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
				ООО «Экозем изыскания» 2022 г. Формат А3	

### Схема расположения проектируемых лесных участков

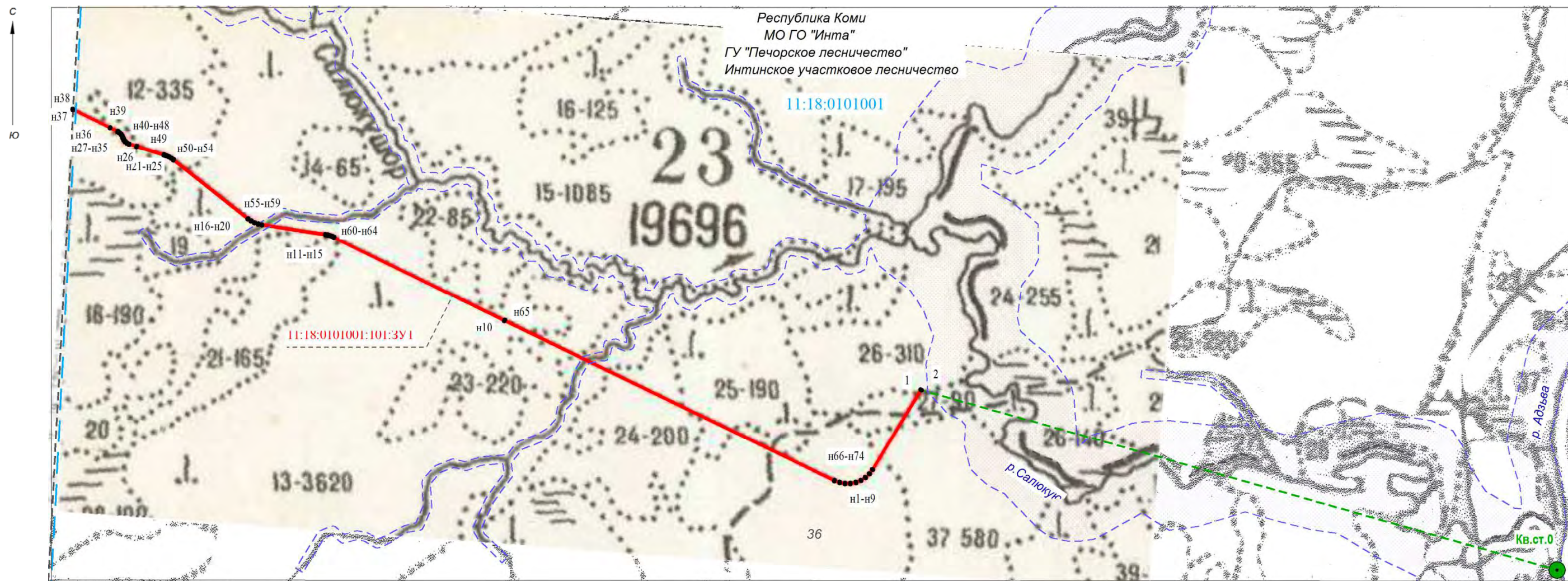
Масштаб 1:50000

Субъект Российской Федерации – Республика Коми  
Муниципальное образование – МО ГО «Инта»  
Категория земель – земли лесного фонда  
Лесничество (лесопарк) – Печорское лесничество  
Участковое лесничество – Интинское




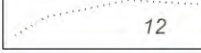

Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – «Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»

Общая площадь лесного участка – 13.0981 га



**Условные обозначения:**

-  - граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка
-  - характерная поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки
-  - граница лесного квартала, номер лесного квартала
-  - граница и номер выдела по материалам лесоустройства
-  - ВЗ и ПЗП водных объектов (согласно ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - обозначение квартального столба привязки

						Республика Коми МО ГО «Инта»			
						«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								1	3
Проверил		Пичугин Р.Б.			14.06.22	Схема расположения проектируемых лесных участков М 1:50000	ООО «Экозем изыскания» 2022 г. Формат А3		
Разработал		Братушкина Т.В.			14.06.22				

Схема расположения проектируемых лесных участков

С  
Ю

Выноска 2




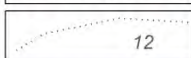


Линия сводки с выноской 3

Республика Коми  
МО ГО "Инта"  
ГУ "Печорское лесничество"  
Интинское участковое лесничество

23

11:18:0101001:101:3У1

Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка
-  - характерная поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки
-  - граница лесного квартала, номер лесного квартала
-  - граница и номер выдела по материалам лесоустройства
-  - ВЗ и ПЗП водных объектов (согласно ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - обозначение квартального столба привязки

Выноска 1

Линия сводки с выноской 2

Республика Коми  
МО ГО "Инта"  
ГУ "Печорское лесничество"  
Интинское участковое лесничество

23

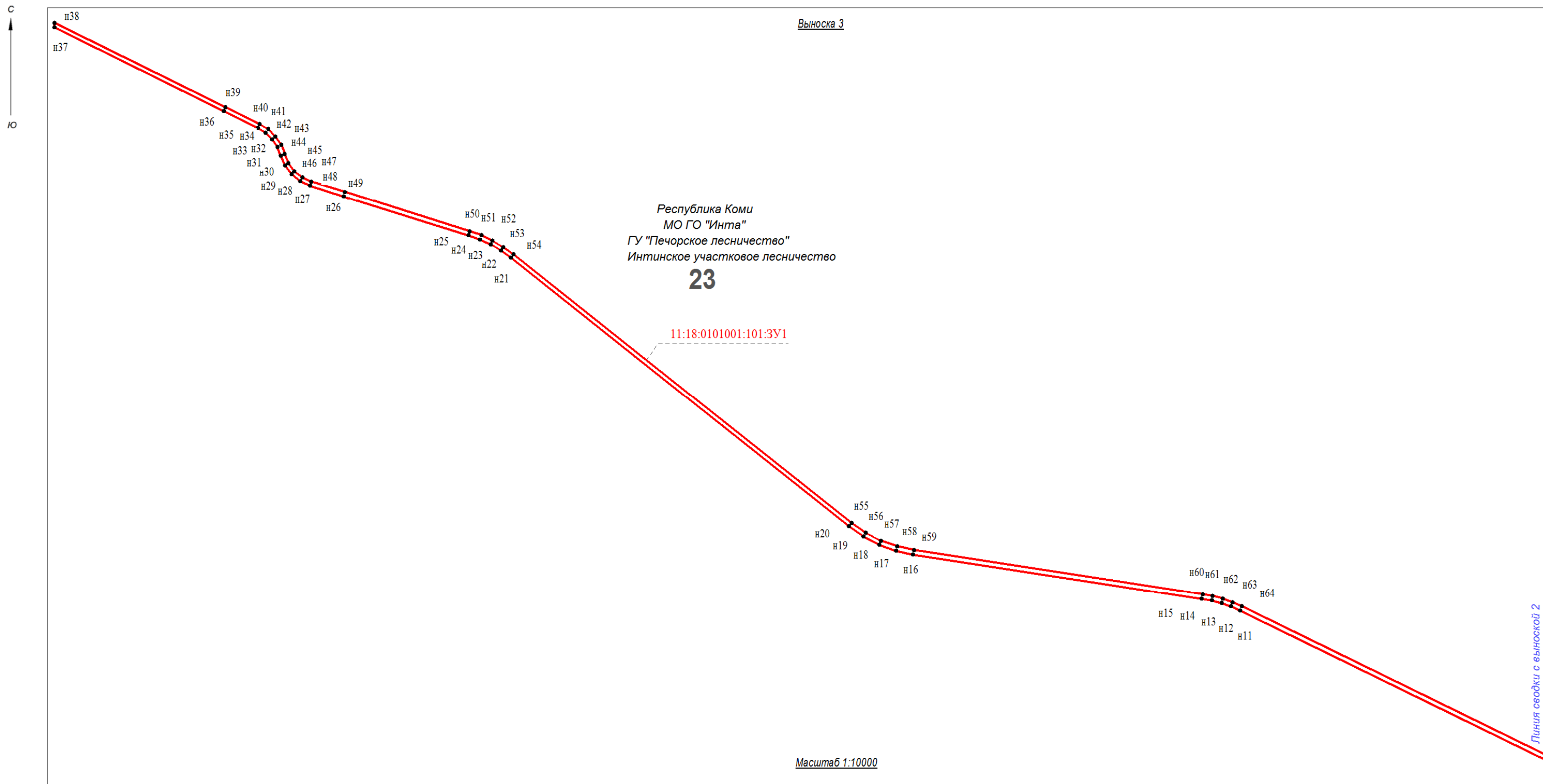
11:18:0101001:101:3У1

Масштаб 1:10000






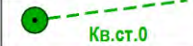
н9 н8 н7 н6 н5 н4 н3 н2 н1  
н66 н67 н68 н69 н70 н71 н72 н73 н74

						Республика Коми МО ГО «Инта»			
						«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								2	3
Проверил		Пичугин Р.Б.			14.06.22	Схема расположения проектируемых лесных участков М 1:50000	ООО «Экозем изыскания» 2022 г. Формат А3		
Разработал		Братушкина Т.В.			14.06.22				

### Схема расположения проектируемых лесных участков



**Условные обозначения:**

-  - граница образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка
-  - характерная поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки
-  - граница лесного квартала, номер лесного квартала
-  - граница и номер выдела по материалам лесоустройства
-  - ВЗ и ПЗП водных объектов (согласно ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  - обозначение квартального столба привязки

Республика Коми МО ГО «Инта»									
«Автозимник поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								3	3
Проверил		Пичугин Р.Б.			14.06.22	Схема расположения проектируемых лесных участков М 1:50000	ООО «Экозем изыскания» 2022 г. Формат А3		
Разработал		Братушкина Т.В.			14.06.22				



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН МИНИСТЕРСТВО

## П Р И К А З

«20» мая 2022 г.

№ 733

г. Сыктывкар

### О заключении договора аренды лесного участка на новый срок

В соответствии со статьями 71, 74, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 24.08.2017 г. № 452 и на основании заявления ООО «ННК-Северная нефть»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заключить с ООО «ННК-Северная нефть» договор аренды лесного участка на новый срок с номером в государственном лесном реестре 509-2014-11, сроком с 01.06.2022 года по 30.04.2023 года, с разрешенным видом использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (согласно приложению).

2. Главному лесничему (главному государственному инспектору по охране леса) ГУ «Печорское лесничество» (Чижунас В. Р.):

2.1. обеспечить в течение 3 дней с даты принятия решения о заключении договора аренды лесного участка в соответствии с типовым договором аренды лесного участка, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 июля 2020 г. N 542;

2.2. обеспечить подписание договора аренды лесного участка сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о заключении договора аренды лесного участка на новый срок;

2.3. обеспечить передачу лесного участка Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора аренды лесного участка;

2.4. организовать контроль за использованием предоставленного лесного участка по назначению, ведению реестра договоров, своевременному внесению арендной платы;

2.5. по окончании срока эксплуатации объектов организовать приёмку лесного участка по акту приёма-передачи с проведёнными мерами лесоразведения (рекультивации).

3. При заключении в установленном порядке договора аренды лесного участка на новый срок, расторгнуть договор аренды лесного участка с ООО «ННК-Северная нефть» № С0990513/34/21-А3 от 02.09.2021 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю главного лесничего (главного государственного инспектора по охране леса) ГУ «Печорское лесничество» (Чижунас В. Р.).

Начальник управления  
лесного хозяйства



Н.Н.Зыков



Приложение к приказу Министерства  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики Коми  
№ 733 от 10 мая 2022 года

**Земли лесного фонда, предоставляемые в аренду для целей,  
не связанных с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Местоположение земель лесного фонда	Цель предоставления земель лесного фонда	Площадь предоставл яемых земель лесного фонда, (га)
1.	ГУ «Печорское лесничество», Интинское участковое лесничество, квартал № 23. (выдела 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37)	«Для строительства автозимника поисково-оценочной скважины № 41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка № 2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»	13,0981 га (сроком с 01.06.2022 года по 30.04.2023 года)
	№ в ГЛР 509-2014-11	ООО «ННК-Северная нефть»	
	ИТОГО:		13.0981

Примечание: разрешенные вид и параметры использования лесов соответствуют лесохозяйственному регламенту, утвержденному Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 2809/1 от 15 декабря 2017 года ГУ «Печорское лесничество».

## ДОГОВОР

аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых № C0990513/17/22-А3

г. Печора

(место заключения договора)

«25» мая 2022 год

(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице Главного лесничего (главного государственного инспектора по охране леса)

Государственного учреждения Республики Коми «Печорское

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

лесничество» Чижунас Владимира Римвидасовича,

действующего на основании

Доверенности № 407-по от 24.12.2021г.,

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной

ответственностью «ННК-Северная нефть» (ООО «ННК-Северная нефть»)

(наименование юридического или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Генерального директора Борща Егора Геннадьевича,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии),

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании Устава

(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору, Арендодатель на основании приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 733 от 20.05.2022г.

(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. (государственной или муниципальной)

настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 13,0981 га;

местоположение:

Республика Коми, МО ГО «Инта», ГУ «Печорское лесничество», Интинское участковое лесничество квартал 23 (выдела 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37)

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

(кадастровый номер)

категория защитности: Защитные леса (притундровые леса)

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: «Для строительства автозимника поисково-оценочной скважины № 41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата.

2.1. Арендная плата по настоящему договору аренды составляет – 371 269,88 рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, №17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст.205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1. настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата (рассчитывается) исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего договора;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов

использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы  
(государственной или муниципальной)

проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;  
(государственной или муниципальной)

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Коми ;

(субъект Российской Федерации)

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 88001009400) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние,

пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725).

Ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров-5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей

территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоение лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### VI. Срок действия договора.

**6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 июня 2022 года по 30 апреля 2023 года и составляет (одиннадцать месяцев).**

---

#### VII. Прочие условия.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.


7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.



7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми</b>
Место нахождения	167983, ГСП – 3, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108а
Адрес для направления почтовой корреспонденции	169607, Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 35
ИНН	1101160027
КПП	110101001
ОГРН	1171101008297
ОКТМО	87 620 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
р/с	03100643000000010700
ЕКС	40102810245370000074
БИК	018702501
КБК	05311204012016000120
Главный лесничий (главный государственный инспектор по охране леса) ГУ «Печорское лесничество» по доверенности № 407-по от 24.12.2021г. Чижунас Владимир Римвидасович	 (подпись) М.П.
<b>АРЕНДАТОР:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ННК - Северная нефть»</b>
Место нахождения	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Усинск, город Усинск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Приполярная, дом.1
ИНН	1106019518
КПП	997250001
ОГРН	1051100788045
ОКПО	77896159
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов»
р/с	40702810800000001533
к/с	30101810900000000880
БИК	044525880

Генеральный директор ООО «ННК-Северная нефть» Борщ Егор Геннадьевич	 (подпись)
<b>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:</b>	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) М.П.

**от Арендодателя:**

Главный лесничий (главный  
государственный инспектор по охране леса)  
ГУ «Печорское лесничество»  
по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

Чижунас Владимир Римвидасович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания 25.05.2022 год

М.П.

**от Арендатора:**

ООО «ННК-Северная нефть»  
Генеральный директор

Борщ Егор Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания \_\_\_\_\_



# Схема расположения лесного участка.

Республика Коми, МР "Печора"

Субъект РФ, муниципальный район

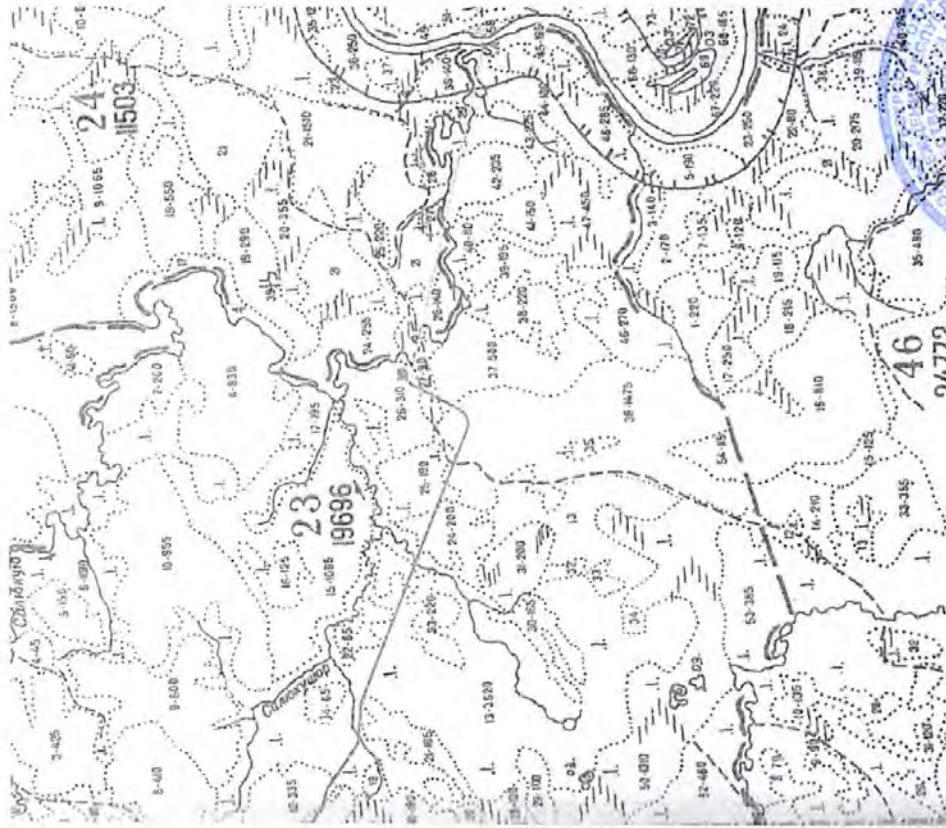
ГУ "Печорское лесничество, Интинское участковое лесничество, кв. 23 выд. 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37.

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесоохранный выдел)

Масштаб 1:25 000

Номер учетной записи в ГПР 509-2014-11 площадь леного участка 13,0981 га.

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь



Площадь государственной территории участка

№ точки	Расстояние (м)	Углы	№ 10-м.р.	Расстояние (м)	Углы
1-2	495,82	СВ 08°23'11,0"	40-45	65,03	СЗ 32°13'36,5"
2-3	99,56	СВ 68°24'51,0"	41-42	65,49	СЗ 42°45'17,9"
3-4	25,96	СВ 62°21'57,4"	42-43	65,29	СЗ 35°27'29,3"
4-5	24,26	СВ 26°12'56,3"	42-43	65,43	СЗ 63°50'29,6"
5-6	26,36	СВ 38°55,2"	44-45	66,37	СЗ 74°27'49,8"
6-7	33,60	СВ 32°35'56,1"	45-46	64,21	СЗ 85°39'59,2"
7-8	26,37	СВ 37°33'55,1"	46-47	69,48	СЗ 84°33'35,2"
8-9	25,76	СВ 41°44'37,5"	47-48	65,05	СЗ 74°13'58"
9-10	25,76	СВ 35°52'02,4"	48-49	43,85	СЗ 68°45'58,2"
10-11	26,10	СВ 37°02'40"	49-50	24,53	СЗ 68°32'31,4"
11-12	91,19	СВ 77°12'23,6"	50-51	26,16	СЗ 70°42'39,8"
12-13	24,94	СВ 77°12'23,6"	51-52	26,36	СЗ 75°24'42,2"
13-14	25,36	СВ 74°34'14,8"	52-53	26,06	СЗ 79°21'09,0"
14-15	24,49	СВ 69°19'57,4"	53-54	26,16	СЗ 85°53'51,0"
15-16	32,49	СВ 64°54'40,0"	54-55	25,91	СЗ 82°15'29,8"
16-17	32,36	СВ 56°41'13,7"	54-57	45,96	СЗ 74°45'38,2"
17-18	112,83	СВ 56°41'13,7"	54-57	45,96	СЗ 74°45'38,2"
18-19	46,71	СВ 59°56'35,2"	57-58	45,56	СЗ 67°21'46,7"
19-20	46,53	СВ 67°21'46,7"	58-59	45,78	СЗ 59°56'35,2"
20-21	46,53	СВ 74°45'38,2"	59-60	11,41,94	СЗ 56°14'13,7"
21-22	46,71	СВ 82°15'29,8"	60-61	31,04	СЗ 38°52'22,4"
22-23	79,56	СВ 85°53'51,0"	61-62	31,38	СВ 6°54'42,0"
23-24	26,79	СВ 83°42'57,1"	62-63	31,48	СВ 69°19'07,4"
24-25	26,89	СВ 79°21'49,6"	62-64	31,62	СЗ 74°34'24,8"
25-26	26,89	СВ 74°45'38,2"	63-65	33,69	СЗ 77°11'23,0"
26-27	26,79	СВ 70°42'39,8"	65-66	9,38	СЗ 77°11'23,0"
27-28	22,42,71	СВ 68°34'31,1"	67-68	28,15	СЗ 72°02'4,2"
28-29	43,82,2	СВ 64°54'58,1"	67-68	28,59	СЗ 55°52'00,6"
29-30	63,51	СВ 74°45'38,2"	68-69	28,59	СЗ 41°44'37,5"
30-31	63,26	СВ 84°33'15,2"	69-70	27,88	СЗ 27°33'55,1"
31-32	62,19	СВ 86°39'59,2"	70-71	24,28	СЗ 26°33'54,1"
32-33	64,33	СВ 74°27'39,8"	71-72	23,93	СЗ 38°55'2,2"
33-34	63,25	СВ 63°50'10,6"	72-73	23,93	СЗ 20°12'56,3"
34-35	63,26	СВ 53°17'59,3"	73-74	24,22	СЗ 62°21'57,4"
35-36	63,26	СВ 42°45'47,9"	74-75	99,58	СЗ 68°23'11,0"
36-37	63,51	СВ 32°13'26,5"	75-76	49,04	СЗ 68°23'11,0"
37-38	1289,00	СВ 18°57'28,4"	76-1	12,02	СВ 18°57'28,4"
38-39	11,00	СВ 63°12'36,6"			
39-40	1289,51	СВ 26°57'29,6"	А,В		

Подпись сторон:

от Арендатора:  
 Главный лесничий  
 ГУ "Печорское лесничество"  
 по доверенности №407-по от 24.12.2021г.

от Арендатора:  
 ООО "ННК-Северная нефть"  
 генеральный директор

В.Р. Чижунас  
 Е.Г. Борш

Географические координаты точек участка (WGS 84)

№ точки	Широта	Долгота	Широта	Долгота	
1	66°42'57,43"	58°49'49,48"	40	66°42'54,90"	59°02'37,43"
2	66°42'54,11"	58°50'26,65"	41	66°42'58,17"	59°02'54,49"
3	66°42'49,83"	58°52'34,12"	42	66°42'53,67"	59°02'36,72"
4	66°42'49,44"	58°52'35,96"	43	66°42'50,40"	59°02'46,31"
5	66°42'48,87"	58°52'37,57"	44	66°42'49,60"	59°02'41,48"
6	66°42'48,19"	58°52'38,84"	45	66°42'48,09"	59°02'36,23"
7	66°42'47,41"	58°52'39,71"	46	66°42'48,08"	59°02'31,00"
8	66°42'46,63"	58°52'40,63"	47	66°42'49,15"	59°02'25,72"
9	66°42'45,85"	58°52'41,00"	48	66°42'49,89"	59°02'20,67"
10	66°42'45,07"	58°52'41,74"	49	66°42'44,72"	58°52'35,45"
11	66°42'44,29"	58°52'42,50"	50	66°42'43,27"	58°52'27,23"
12	66°42'43,51"	58°52'43,26"	51	66°42'42,57"	58°52'19,01"
13	66°42'42,73"	58°52'44,02"	52	66°42'41,81"	58°52'10,79"
14	66°42'41,95"	58°52'44,78"	53	66°42'41,05"	58°52'02,57"
15	66°42'41,17"	58°52'45,54"	54	66°42'40,29"	58°51'54,35"
16	66°42'40,39"	58°52'46,30"	55	66°42'39,53"	58°51'46,13"
17	66°42'39,61"	58°52'47,06"	56	66°42'38,77"	58°51'37,91"
18	66°42'38,83"	58°52'47,82"	57	66°42'38,01"	58°51'29,69"
19	66°42'38,05"	58°52'48,58"	58	66°42'37,25"	58°51'21,47"
20	66°42'37,27"	58°52'49,34"	59	66°42'36,49"	58°51'13,25"
21	66°42'36,49"	58°52'50,10"	60	66°42'35,73"	58°51'05,03"
22	66°42'35,71"	58°52'50,86"	61	66°42'34,97"	58°50'56,81"
23	66°42'34,93"	58°52'51,62"	62	66°42'34,21"	58°50'48,59"
24	66°42'34,15"	58°52'52,38"	63	66°42'33,45"	58°50'40,37"
25	66°42'33,37"	58°52'53,14"	64	66°42'32,69"	58°50'32,15"
26	66°42'32,59"	58°52'53,90"	65	66°42'31,93"	58°50'23,93"
27	66°42'31,81"	58°52'54,66"	66	66°42'31,17"	58°50'15,71"
28	66°42'31,03"	58°52'55,42"	67	66°42'30,41"	58°50'07,49"
29	66°42'30,25"	58°52'56,18"	68	66°42'29,65"	58°50'00,00"
30	66°42'29,47"	58°52'56,94"	69	66°42'28,89"	58°50'00,00"
31	66°42'28,69"	58°52'57,70"	70	66°42'28,13"	58°50'00,00"
32	66°42'27,91"	58°52'58,46"	71	66°42'27,37"	58°50'00,00"
33	66°42'27,13"	58°52'59,22"	72	66°42'26,61"	58°50'00,00"
34	66°42'26,35"	58°52'59,98"	73	66°42'25,85"	58°50'00,00"
35	66°42'25,57"	58°53'00,74"	74	66°42'25,09"	58°50'00,00"
36	66°42'24,79"	58°53'01,50"	75	66°42'24,33"	58°50'00,00"
37	66°42'24,01"	58°53'02,26"	76	66°42'23,57"	58°50'00,00"
38	66°42'23,23"	58°53'03,02"			
39	66°42'22,45"	58°53'03,78"			

Е.Г. Борш

(Дата подписания)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 01 июня 2022 год  
(день заключения договора)**

**1. Распределение земель**

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га.					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	тундра	Другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>13,0981</b>	5,5632	-	-	-	<b>5,5632</b>	-	-	7,5349	-	<b>7,5349</b>

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) -всего	В том числе по группам возраста древостоя (га./куб.м.)			
						молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса (притундровые леса)	Печорское	Интинское	23/12	6Е4Б	1,1739/*	-	-	-	-
			23/13	тундра	6,1098/-	-	-	-	-
			23/23	6Б4Е	0,5537/*	-	-	-	-
			23/24	7Б3Е	1,1271/*	-	-	-	-
			23/25	тундра	0,9335/-	-	-	-	-
			23/26	5Е5Б	0,2781/*	-	-	-	-
			23/27	тундра	0,4916/-	-	-	-	-
			23/36	5Е5Б	1,9659/*	-	-	-	-
			23/37	5Е5Б	0,4645/*				
<b>Итого</b>					<b>13,0981/*</b>	-	-	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм./га.)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	23/12,13,23,24,25,26,27,36,37	5Е5Б	5Е5Б	41	5А	0,3	-	-	-	-

**4. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Особо защитные участки лесов**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют

\* Примечание:

Произведена вырубка всего объема по ранее предоставленному договору аренды лесного участка №С0990513/31/18-А3 от 08.08.2018г.;

**от Арендодателя:**

Главный лесничий (главный государственный инспектор по охране леса)  
ГУ «Печорское лесничество»  
по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

**от Арендатора:**

ООО «ННК- Северная нефть»  
Генеральный директор

Чижунас Владимир Римвидасович  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

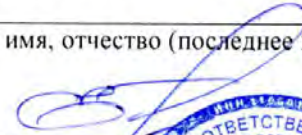
Дата подписания 25.05.2022 год

М.П.



Борщ Егор Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания



**РАСЧЁТ**

"Для строительства автозимника поисково-оценочной скважины № 41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка № 2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины".

г. Печора

01 июня 2022 год

**на 2022 год**

Площадь арендуемого лесного участка	Хозяйство	Ставка платы за 1 га в год, руб (ПП РФ № 310 от 22.05.2007г.)	Категория защитности	Коэффициент индексации к ставкам платы на 2022г. (ПП РФ № 1318 от 12.10.2019г.)	Коэффициенты			Размер годовой арендной платы, руб
					Экологический	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия района	
3,8824	Хвойное	3473,22	Защитные леса (притундровые леса)	2,44	4,0	1	1,0	131608,03
1,6808	Мяголиственное	3349,1		2,44	4,0	1	1,0	54940,67
7,5349	Тундра	3349,1		2,44	4,0	0,75	1,0	184 721,18
<b>ИТОГО:</b>								<b>371 269,88</b>
13,0981	Арендная плата за период с 01.06.2022г. по 31.12.2022г. (223 дня) 371 269,88 руб./365*223							<b>226830,64</b>

от Арендодателя:

Главный лесничий  
(главный государственный инспектор по охране леса)  
ГУ "Печорское лесничество"  
по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

Чижунас Владимир Римвидасович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) м.п.

25.05.2022 год

(дата подписания) м.п.



от Арендатора:

ООО "ННК - Северная нефть"  
Генеральный директор

Борщ Егор Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) м.п.



**СРОКИ**  
**Внесения арендной платы за год**

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	2022 год		
			В том числе		
			В местный бюджет	В бюджет субъекта Российской Федерации	В федеральный бюджет
1.	15 февраля 2022г.	-	-	-	-
2.	15 апреля 2022г.	-	-	-	-
3.	15 июня 2022г.	-	-	-	-
4.	15 августа 2022г.	75 610,22	-	-	75 610,22
5.	15 октября 2022г.	75 610,21	-	-	75 610,21
6.	15 ноября 2022г.	75 610,21	-	-	75 610,21
	<b>Итого (за 2022 год):</b>	<b>226 830,64</b>	-	-	<b>226 830,64</b>

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

**Получатель:**

УФК по Республике Коми (Минприроды Республики Коми)  
ИНН 1101160027 КПП 110101001

**Банк получателя:**

Отделение - ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми  
г. Сыктывкар

**Счет получателя:** 03100643000000010700

**ЕКС:** 40102810245370000074

**БИК:** 018702501

**КБК:** 05311204012016000120 (Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы)

Федеральный бюджет

**ОКТМО:** 87 620 101

**Назначение платежа:** Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_, по сроку на \_\_\_\_\_.

**от Арендодателя:**

Главный лесничий (главный государственный инспектор по охране леса)  
ГУ «Печорское лесничество»  
по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

**от Арендатора:**

ООО «ННК- Северная нефть»  
Генеральный директор

Чижунас Владимир Римвидасович  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания 25.05.2022 год

М.П.



Борщ Егор Геннадьевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)  
«ННК-Северная нефть»

Дата подписания



**АКТ**

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов  
«Для строительства автозимника поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины»

г. Печора

**«01» июня 2022 год**

Арендодатель в лице:

Главного лесничего (главного государственного инспектора по охране леса) ГУ «Печорское лесничество» Чижунас Владимира Римвидасовича, действующего на основании доверенности № 407-по от 24.12.2021 года.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

и Арендатор в лице:

Генерального директора Борща Егора Геннадьевича Общества с ограниченной ответственностью «ННК-Северная нефть», действующего на основании Устава

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства автозимника поисково-оценочной скважины №41 на Южно-Салюкинской площади лицензионного участка №2 гряды Чернышева и Хорейверской впадины.

лесной участок, имеющий местоположение:

Республика Коми, МО ГО «Инта»,

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество)

ГУ «Печорское лесничество», **Интинское** участковое лесничество квартал 23 (выдела 12, 13, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37)

(участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

(кадастровый номер)

**1. Распределение земель**

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га.					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	тундра	Другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,0981	5,5632	-	-	-	5,5632	-	-	7,5349	-	7,5349

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничест во	Участковое лесничество урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационн ый выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) -всего	В том числе по группам возраста древостоя (га./куб.м.)			
						молод няки	средневоз раст ные	Приспе ваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса (притундровые леса)	Печорское	Интинское	23/12	6Е4Б	1,1739/*	-	-	-	-
			23/13	тундра	6,1098/-	-	-	-	-
			23/23	6Б4Е	0,5537/*	-	-	-	-
			23/24	7Б3Е	1,1271/*	-	-	-	-
			23/25	тундра	0,9335/-	-	-	-	-
			23/26	5Е5Б	0,2781/*	-	-	-	-
			23/27	тундра	0,4916/-	-	-	-	-
			23/36	5Е5Б	1,9659/*	-	-	-	-
23/37	5Е5Б	0,4645/*	-	-	-	-			



Итого

13,0981/\*

-

-

-

-

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм./га.)			
							Молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	23/12,13,23,24,25,26,27,36,37	5ЕЗБ	5ЕЗБ	41	5А	0,3	-	-	-	-

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют

\* Примечание:

Произведена вырубка всего объема по ранее предоставленному договору аренды лесного участка №С0990513/31/18-А3 от 08.08.2018г.;

## от Арендодателя:

Главный лесничий (главный  
государственный инспектор по охране леса)  
ГУ «Печорское лесничество»  
по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

Чижунас Владимир Римвидасович  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

*В.Римвидас*  
(подпись)

Дата подписания 25.05.2022 год

М.П.

## от Арендатора:

ООО «ННК- Северная нефть»  
Генеральный директор

Борщ Егор Геннадьевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

*Е.Борщ*  
(подпись)

«ННК-Северная нефть»  
М.П.

Дата подписания

**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
-	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
-	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-
-	В соответствии с проектом освоения лесов	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную (государственную или муниципальную) экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

**от Арендодателя:**

Главный лесничий (главный государственный инспектор по охране леса) ГУ «Печорское лесничество» по доверенности № 407-по от 24.12.2021г.

**от Арендатора:**

ООО «ННК- Северная нефть»  
Генеральный директор


Чижунас Владимир Римвидасович  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания 25.05.2022 год



Борщ Егор Геннадьевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

  
(подпись)

Дата подписания





Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

*В. Р. Чижинас* листов

Главный лесничий (главный государственный  
инспектор по охране леса)

Генеральное лесничество»  
*В. Р. Чижинас* В. Р. Чижинас

