

Паспорт объекта инвестиционной инфраструктуры

1.1 Общая информация		
1.1.1	Название площадки	Инвестиционная площадка №2: ул. Куратова
1.1.2	Субъект РФ	Республика Коми
1.1.3	Тип площадки	Гринфилд (земля для застройки)
1.1.4.1	Адрес площадки	Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», г. Инта, ул. Куратова
1.1.4.2	Загрузить изображение	-
1.1.4.3	Место на карте	
1.1.5	Форма собственности	Государственная.
1.1.6	Отраслевая специализация	Объекты торговли
1.1.7	Приоритеты по типам резидентов	Смешанные проекты.
1.1.8	Наименование управляющей компании площадки	-
1.1.9	Адрес управляющей компании площадки	-
1.1.10	Вебсайт площадки	-
1.1.11	Наличие концепции развития площадки	Нет.
1.1.12	Контактное лицо для взаимодействия	Зайцев Юрий Васильевич
1.1.13	Контактный телефон	8 (82145) 68407
1.1.14	Контактный email	econom@inta.rkomi.ru
1.1.15	Прикрепить файл	-
1.2 Транспортная доступность		
1.2.1	Расстояние до Москвы (км)	1660
1.2.2	Расстояние до регионального центра (км)	665
1.2.3.1	Название ближайшего города	Печора
1.2.3.2	Расстояние до ближайшего города (км)	165
1.2.4.1	Название ближайшего шоссе с указанием километра в месте примыкания	Р-25
1.2.4.2	Расстояние до ближайшего шоссе (км)	116
1.2.5	Автомобильные пути на территории площадки	Дороги с асфальтобетонным покрытием.
1.2.6	Наличие присоединения к ж/д путям	Нет.
1.2.7	Наличие ж/д путей на территории площадки	Нет.
1.2.8.1	Название ближайшего аэропорта	аэропорт

1.2.8.2	Расстояние до ближайшего аэропорта (км)	2,3
1.2.9.1	Название ближайшего морского порта	Нарьян-Мар
1.2.9.2	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	352
1.2.10.1	Название ближайшего речного порта	Печора
1.2.10.2	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	170
2.1 Земельный участок		
2.1.1	Общий размер территории площадки (Га)	0,2
2.1.2	Размер свободной территории площадки (Га)	0,2
2.1.3	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов.
2.1.4	Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком, помещением	-
2.1.5	Наличие межевания земельного участка	11:18:0602010:7075
2.2 Инженерные изыскания на территории площадки		
2.2.1	Наличие геоподосновы земельного участка	Нет.
2.2.2	Инженерно-геодезические изыскания	Нет.
2.2.3	Инженерно-геологические изыскания	Нет.
2.2.4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Нет.
2.2.5	Инженерно-экологические изыскания	Нет.
2.2.6	Археологические изыскания	Нет.
2.2.7	Аэрофотосъемка	Нет.
2.3 Здания и сооружения		
2.3.1	Существующие административные помещения	Нет.
2.3.2	Общий размер административных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.3	Размер свободных административных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.4	Ставка арендной платы административных	-

	помещений, руб./кв.м в год, без НДС	
2.3.5	Существующие производственные помещения	Нет.
2.3.6	Общий размер производственных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.7	Размер свободных производственных помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.8	Ставка арендной платы производственных помещений, руб./кв.м в год, без НДС	-
2.3.9	Существующие складские помещения	Нет.
2.3.10	Общий размер складских помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.11	Размер свободных складских помещений (тыс. кв.м)	-
2.3.12	Ставка арендной платы складских помещений, руб./кв.м в год, без НДС	-
2.3.13	Наличие сводного плана инженерных коммуникаций	Нет.
2.4 Электроэнергия на территории площадки		
2.4.1	Электрическая мощность (МВт)	-
2.4.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	-
2.4.3	Источник(и) электроэнергии, с указанием количества и мощности (МВт)	ТП-539
2.4.4	Наличие проработанной концепции энергоснабжения	Нет.
2.4.5	Стоимость подключения к эл. сетям (руб./кВт без НДС)	-
2.4.6	Стоимость услуг по передаче электроэнергии (руб./кВт*ч без НДС)	-
2.5 Газообеспечение площадки		
2.5.1	Мощность по газу (кб. м/ч)	-
2.5.2	Свободная мощность по газу (кб. м/ч)	-
2.5.3	Источник(и) газообеспечения, с указанием количества и мощности (кб. м/ч)	-
2.5.4	Стоимость газа (руб./кб. м без НДС)	-

2.6 Тепловая энергия на территории площадки		
2.6.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
2.6.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
2.6.3	Источник тепловой энергии, с указанием количества и мощности (Гкал/ч)	-
2.6.4	Стоимость теплоэнергии (тыс. руб./Гкал без НДС)	-
2.7 Водообеспечение площадки		
2.7.1	Мощность водообеспечения (кб. м/ч)	-
2.7.2	Свободная мощность водообеспечения (кб. м/ч)	-
2.7.3	Источник водообеспечения, с указанием количества и мощности (кб. м/ч)	-
2.7.4	Стоимость водообеспечения (руб./кб. м без НДС)	-
2.8 Очистные сооружения на территории площадки		
2.8.1	Мощность очистных сооружений (кб. м/ч)	-
2.8.2	Свободная мощность очистных сооружений (кб. м/ч)	-
2.8.3	Описание очистных сооружений, с указанием количества и мощности (кб. м/ч)	-
2.8.4	Оценка запасов (кб. м/сутки)	-
3.1 Трудовые ресурсы		
3.1.1	Название ближайшего населенного пункта	Инта
3.1.2	Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	0
3.1.3	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до площадки	есть
3.1.4	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от площадки (тыс. чел.)	1
3.1.5	Средний уровень ежемесячной заработной платы технического персонала (руб.)	20000

3.1.6	Средний уровень ежемесячной заработной платы управленческого персонала (руб.)	40000
3.2 Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от площадки		
3.2.1	Жилье для персонала (удаленность, км)	Да, 0,5
3.2.2	Гостиницы (удаленность, км)	Да, 0,18
3.2.3	Магазины (удаленность, км)	Да, 0,05
3.2.4	Больницы (удаленность, км)	Да, 0,6
3.2.5	Конференц-зал, деловые зоны (удаленность, км)	Нет.
3.2.6	Спортивные сооружения (удаленность, км)	Да, 1,7
3.2.7	Зоны отдыха на территории площадки	Нет.
3.2.8	Столовые и кафе на территории площадки	Нет.
4.1 Услуги Управляющей компании площадки		
4.1.1	Строительство объектов "под ключ" / Проектный офис (услуга ЕРСМ - выполнение функций технического заказчика)	Нет.
4.1.2	Логистические услуги	Да (Инта-1)
4.1.3	Подбор персонала	Да, ЦЗН г. Инта
4.1.4	Юридические услуги	Да
4.1.5	Консалтинговые услуги	Нет.
4.1.6	ИТ-услуги	Да
4.1.7	Охранные услуги	Да
4.1.8	Уборка территории, вывоз мусора	Да, (Интинский комбинат благоустройства)
4.1.9	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание)	Да, (Сбербанк РФ)
4.1.10	Услуги таможенного брокера	Нет.
4.1.11	Иные услуги (перечислить)	Нет.
5.1 Основные показатели деятельности площадки		
5.1.1	Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности площадки (млн руб. без НДС)	-
5.1.2	Количество созданных рабочих мест на территории	-

	площадки	
5.2 Инвестиции на территории площадки		
5.2.1	Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру площадки (млн руб.)	-
5.2.2	Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру площадки (млн руб.)	-
5.2.3	Суммарный объем инвестиций резидентов на территории площадки (млн руб.)	-
5.3 Информация о резидентах		
5.3.1	Количество резидентов площадки	-
5.3.2	В том числе количество резидентов, начавших строительство или находящихся на стадии запуска производства, на территории площадки	-
5.3.3	Основные резиденты площадки	-
5.4 Государственная поддержка		
5.4.1	Участие площадки в федеральных и/или региональных целевых программах	Нет.
5.4.2	Наличие специальных льгот для резидентов площадки на региональном уровне	Нет.