



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2022 года

№ 12/1955

Республика Коми, г. Инта

О создании комиссии по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, на территории муниципального образования городского округа «Инта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, на территории муниципального образования городского округа «Инта».

2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования городского округа «Инта», в том числе:

4.1. постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 17.10.2016 № 1/2120 «Об организации работы по выявлению и учету бесхозных территорий, зданий, сооружений и иных объектов в пределах территории муниципального образования городского округа «Инта»;

4.2. постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 14.06.2019 № 6/789 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 17 октября 2016 года № 10/2120 «Об организации работы по выявлению и учету бесхозных территорий, зданий, сооружений и иных объектов в пределах территории муниципального образования городского округа «Инта».

4.3. постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 18.02.2021 № 2/224 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 17 октября 2016 года № 10/2120 «Об организации работы по выявлению и учету бесхозных территорий, зданий, сооружений и иных объектов в пределах территории муниципального образования городского округа «Инта».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Инта» Г.И. Николаева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа «Инта» –
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Состав комиссии по выявлению объектов недвижимого имущества,
представляющих опасность для жизни и здоровья населения,
на территории муниципального образования городского округа «Инта»

Председатель комиссии:

первый заместитель руководителя администрации МОГО «Инта»;

Секретарь комиссии:

начальник отдела земельных отношений и градостроительства МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта», либо лицо его замещающее;

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта»;

ведущий экономист отдела земельных отношений и градостроительства МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта», либо лицо его замещающее (по согласованию, в части объектов частной собственности);

ведущий экономист отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта», либо лицо его замещающее (по согласованию, в части объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу);

ведущий экономист отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта», либо лицо его замещающее (по согласованию, в части объектов незавершенного строительства);

старший инспектор Управления по делам гражданской обороны, антитеррористической и пожарной безопасности администрации МОГО «Инта», либо лицо его замещающее (по согласованию, в части выявления возможного складирования средств для совершения актов терроризма);

представитель отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МОГО «Инта» (по согласованию);

представитель МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» (по согласованию);

представитель ОМВД России по г. Инта (по согласованию).

Положение о комиссии по выявлению объектов недвижимого имущества,
представляющих опасность для жизни и здоровья населения,
на территории муниципального образования городского округа «Инта»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Комиссия) является органом, осуществляющим работу по выявлению обеспечения мер по недопущению доступа посторонних лиц в объекты недвижимости, являющиеся собственностью муниципального образования городского округа «Инта», в том числе в здания и сооружения, признанные аварийными и подлежащими сносу, и в объекты незавершенного строительства, а также в жилые и нежилые неэксплуатируемые объекты, в бесхозное имущество, в целях недопущения возможных угроз общественной безопасности.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Коми, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа «Инта», решениями Антитеррористической комиссии в Республике Коми и Антитеррористической комиссии муниципального образования городского округа «Инта», настоящим Положением, а также решениями Комиссии.

1.3. Задачами Комиссии являются:

1) проведение комплексных мероприятий по выявлению объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, в пределах территории муниципального образования городского округа «Инта»;

2) выявление правообладателей объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения;

3) проведение периодических проверок объектов недвижимости, являющимися собственностью муниципального образования городского округа «Инта», в том числе зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу, и объектов незавершенного строительства с целью выявления возможного складирования средств для совершения актов терроризма и возможной концентрации граждан с целью планирования угроз общественной безопасности на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4) организация осуществления мероприятий по предотвращению доступа (установка ограждения (ленты), заколачивание окон и дверей, осуществления сноса и др.) в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Инта»;

5) организация работы по понуждению правообладателей объектов недвижимого имущества, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, к принятию мер по предотвращению доступа и устранению нарушений по содержанию неэксплуатируемого объекта, либо его сносу;

6) организация осуществления мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет как бесхозного объекта в случае выявления бесхозного имущества для последующего признания права муниципальной собственности.

1.4. Для осуществления своих задач Комиссия имеет право:

1) запрашивать, и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципального образования городского округа «Инта», общественных объединений, организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц;

2) привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования городского округа «Инта», а также представителей организаций и общественных объединений (по согласованию).

2. Состав комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается при ее создании постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта».

2.2. В состав Комиссии входят председатель, секретарь, члены Комиссии, являющиеся представителями:

- а) ОМВД России по г. Инта (по согласованию);
- б) Отделение по городу Инте Управления ФСБ Российской Федерации по Республике Коми (по согласованию);
- в) администрации муниципального образования городского округа «Инта»;
- г) МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования городского округа «Инта»;
- д) МКУ «Управление жилищно-коммунальной службы».

3. Регламент и порядок работы комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует комиссионные осмотры объектов недвижимости не реже одного раза в полгода в срок до 30 апреля и до 30 октября. В случае необходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные комиссионные осмотры.

3.2. Отдел промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МОГО «Инта» предоставляет секретарю Комиссии реестр зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу, не реже одного раза в полгода в срок до 30 марта и до 30 сентября текущего года.

3.3. Председатель Комиссии определяет территории для комиссионного осмотра и утверждает план по профилактической работе по недопущению доступа посторонних лиц в здания и сооружения, признанные аварийными и подлежащие сносу, в том числе в объекты незавершенного строительства, а также в жилые и нежилые неэксплуатируемые объекты, в бесхозное имущество на текущий год.

3.4. Уведомление о дате, времени и территории комиссионного осмотра направляется членам Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня осуществления комиссионного осмотра.

3.5. В зависимости от рассматриваемых объектов и вопросов к участию в комиссионных осмотрах могут привлекаться иные лица.

3.6. Управление по делам гражданской обороны, антитеррористической и пожарной безопасности администрации МОГО «Инта» в рамках комиссионного осмотра осуществляет выявление возможного складирования средств для совершения актов терроризма в отношении зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу, и являющимися собственностью муниципального образования городского округа «Инта», а также в отношении выявленного бесхозного имущества.

3.7. По результатам комиссионных осмотров объектов недвижимости секретарем Комиссии составляется акт осмотра в течение 2 рабочих дней с момента комиссионного осмотра. В акте осмотра отражаются выявленные объекты недвижимости, представляющие угрозу жизни и здоровью населения, необходимые мероприятия по предотвращению доступа и сроки устранения замечаний.

3.8. Копия акта осмотра в течение 5 рабочих дней с момента составления акта осмотра направляется:

1) в МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта» и Управляющие организации на территории МОГО «Инта» для осуществления мероприятия по предотвращению доступа согласно акта осмотра в отношении зданий и сооружений, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющимися собственностью муниципального образования городского округа «Инта»;

2) правообладателям выявленных жилых и нежилых неэксплуатируемых объектов в частной собственности, представляющих угрозу жизни и здоровью населения, для принятия мер по предотвращению доступа и устранения нарушений по содержанию здания в соответствии с Решением Совета МОГО «Инта» от 25.04.2016 № III-5/20 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования

городского округа «Инта» в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»;

3) в МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» МОГО «Инта» в отношении объектов незавершенного строительства, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Инта», а также в отношении выявленного бесхозного имущества для организации работы по постановке на государственный кадастровый учет как бесхозного объекта для последующего признания права муниципальной собственности в соответствии с постановлением администрации МОГО «Инта» от 31.08.2018 № 8/1392 «Об утверждении положения о порядке учета, управления и использования бесхозного имущества, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3.9. Правовое управление администрации МОГО «Инта» в течение 30 дней с момента получения полного пакета документов инициирует исковое заявление в суды общей юрисдикции, арбитражные суды о понуждении собственника выявленного жилого или нежилого неэксплуатируемого объекта, представляющего угрозу жизни и здоровью населения, принять меры по предотвращению доступа и устранению нарушений в судебном порядке в случае непринятия им таких мер в установленный актом осмотра срок.

3.10. Председатель Комиссии докладывает о результатах профилактической работы по недопущению доступа посторонних лиц в здания и сооружения, признанные аварийными и подлежащие сносу, в том числе в объекты незавершенного строительства, а также в жилые и нежилые неэксплуатируемые объекты, в бесхозное имущество на межведомственной комиссии по профилактике правонарушений не реже одного раза в полгода в порядке, предусмотренном постановлением администрации МОГО «Инта» от 02.03.2017 № 3/329 «О межведомственной комиссии по профилактике правонарушений при администрации муниципального образования городского округа «Инта».