



«ИНТА» КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2022 года

№ 2/197

Республика Коми, г. Инта

### **Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта»**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 «Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта», согласно приложению к настоящему постановлению.

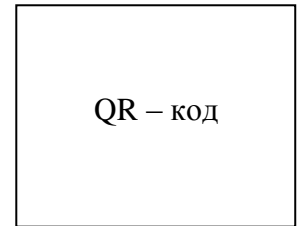
2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта», подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на главу городского округа «Инта» – руководителя администрации Киселёва В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

Глава городского округа «Инта» –  
руководитель администрации

В.А. Киселёв



**Проверочный лист, используемый при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования городского округа «Инта»**

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее – муниципальный земельный контроль на территории МОГО «Инта»).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация муниципального образования городского округа «Инта» (далее – администрация МОГО «Инта»).

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МОГО «Инта» утверждена постановлением администрации МОГО «Инта» от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4. Объект контроля, в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка):

---

5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_

---

6. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:

---

7. Реквизиты решения администрации МОГО «Инта» о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации МОГО «Инта»: \_\_\_\_\_

---

8. Учетный номер проверки: \_\_\_\_\_

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации МОГО «Инта», в должностные обязанности которого, в соответствии с «Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Инта», входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

10. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы («да»/«нет» / «неприменимо») <sup>1</sup>	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Имеются ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), возникшие по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации?	Пункты 1, 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)		
2.	Зарегистрировано ли право либо обременения на используемый земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 26 ЗК РФ, пункты 1, 2 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункты 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		
3.	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункты 1, 2 статьи 25, статья 26 ЗК РФ		

1	2	3	4	5
4.	Имеется ли соответствующее разрешение уполномоченного органа на его использование или договор на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта или иного объекта в случае использования земельного участка, находящегося в государственной собственности?	Статьи 39.33, 39.36 ЗК РФ, приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»		
5.	Используется ли земельный участок в установленном порядке для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений?	Пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»		
6.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статьи 39.35, 42, 85, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 3 статьи 99 ЗК РФ, статьи 284, 285 ГК РФ		
7.	Используется ли земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом?	Статья 85 ЗК РФ Постановление администрации МОГО «Инта» от 28.06.2021 № 6/1098 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Инта»		

1	2	3	4	5
8.	Выполнена ли контролируемым лицом, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

<sup>1</sup> Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):  
 отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;  
 отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;  
 отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;  
 графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

11. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) заполнившего проверочный лист)

