

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Инта» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru/> в сети Интернет

### **Продавец:**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта». Условия приватизации имущества приняты Постановлением администрации МОГО «Инта» от 24.04.2023 № 4/588.

### **Объекты приватизации:**

**Лот № 1** - Здание бани – назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 204,0 м2 кадастровый номер 11:18:2801001:129 и земельный участок, кадастровый номер 11:18:2801001:13, общей площадью 1077,0 м2, расположенные по адресу: Республика Коми, г. Инта, пст. Юсьтыдор;

Обременений и ограничений нет.

**Лот № 2** - Производственный комплекс кирпичного завода, общая долевая собственность 359/1000, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 1790,1 м2 от общей площади 4986,4 м2; кадастровый номер 50:39:0000000:1046, расположенный по адресу: Серебряно-Прудский район, Городское поселение Серебряные Пруды, 3-й км. шоссе Серебряные Пруды - Кашира;

Обременений и ограничений нет.

### **Способ приватизации:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме; форма подачи предложений – открытая.

### **Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1:** Начальная цена продажи – **188 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС)**, в т.ч. цена здания 146 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС), цена земельного участка – 34 000 руб. 00 коп.

**Лот № 2:** Начальная цена продажи – **8 500 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС)**, в т.ч. цена Производственного комплекса кирпичного завода, общая долевая собственность 359/1000, 8 500 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС).

### **Минимальная цена предложения (цена отсечения):**

**Лот 1:** 94 000 руб. 00 коп.

**Лот 2:** 4 250 000 руб. 00 коп.

### **Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»):**

**Лот 1:** 9 400 руб. 00 коп.

**Лот 2:** 425 000 руб. 00 коп.

### **Величина снижения цены первоначального предложения («Шаг понижения»):**

Лот 1: 18 800 руб. 00 коп.

Лот 2: 850 000 руб. 00 коп.

**Размер и реквизиты для оплаты задатков:**

Лот 1: 18 800 руб. 00 коп.

Лот 2: 850 000 руб. 00 коп.

**Задаток за участие в торгах перечисляется на счет оператора электронной площадки:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

Расчетный счет: 40702810726260000311

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва,

БИК 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

1. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Форма подачи предложений о цене:**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

***Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:***

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используются в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 75-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

### **Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:**

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на электронной площадке <https://lot-online.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Продавца – <http://adminta.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru) и [property@inta.rkomi.ru](mailto:property@inta.rkomi.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [inta-mo@yandex.ru](mailto:inta-mo@yandex.ru) и [property@inta.rkomi.ru](mailto:property@inta.rkomi.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на торгах посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 16, каб. 303, на электронной площадке <https://lot-online.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – <http://adminta.ru/>.  
Тел. для справок: **8 (82145) 6-52-81**.

### **Сроки подачи заявок, дата и время проведения торгов посредством публичного предложения:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок – 29 мая 2023 г. с 09.00 часов.**

**Окончание приема заявок – 29 июня 2023 г. до 17.00 часов.**

**Дата признания претендентов участниками продажи – 05 июля 2023 г. в 10.00 часов**

**Проведение торгов (дата и время начала приема предложений по цене от участников торгов) – 07 июля 2023 г. в 10.00**

**Подведение итогов торгов – 07 июля 2023 г.**

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:**

1. Для участия в торгах посредством публичного предложения претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки и подают следующие документы (предусмотренные Федеральным законом о приватизации и Постановлением Правительства от 27.08.2012 № 860):

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. **Заявки подаются на электронную площадку <https://lot-online.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.**

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения:**

1. Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

**"Шаг понижения"** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

3. В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

4. Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет десять минут. В течение указанного времени оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

**«Шаг аукциона»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **Критерий выявления победителя:**

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

#### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения:**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение к информационному сообщению), заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи.

**При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.**

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится Победителем единовременно в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи. Получатель средств – бюджет МОГО "Инта".

3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

#### **Реквизиты счетов для внесения платежа по договору купли-продажи:**

##### **Оплата за приобретаемое имущество перечисляется по следующим реквизитам:**

**КБК – 963 114 02043 04 0000 410**– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов», получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000 .

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.



**Оплата за приобретение земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:**

**КБК 963 114 06012 04 0000 430**– «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов», получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, ОКТМО 87715000.

Назначение платежа: Оплата за приобретение земельного участка по договору купли-продажи.

**Информация о ранее проведенных торгах:**

Постановлением администрации МОГО «Инта» от 24.04.2023 № 4/588, утверждены условия приватизации имущества на аукционе, в электронной форме.

Приложение  
к информационному сообщению

**ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Город Инта Республика Коми**

\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцать третьего года**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Отдела \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и распоряжения администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 29.01.2021 № 61 «О наделении полномочиями», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Продавца <http://adminta.ru/> и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного

предложения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее - Продажа), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_;  
земельный участок \_\_\_\_\_.

1.2. **Наименование объекта** \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа «Инта» на основании \_\_\_\_\_.

**Земельный участок** принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа «Инта» на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для продажи имущества является прогнозный план приватизации на \_\_\_\_\_ год, утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и постановления администрации муниципального образования городского округа «Инта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» единовременно, на следующие реквизиты:

- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 02043 04 0000 410**, ОКТМО 87715000. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи, в безналичной форме. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка

России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 06012 04 0000 430**, ОКТМО 87715000, назначение платежа: Назначение платежа: Оплата за приобретение земельного участка по договору купли-продажи. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### **2.3. ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ и ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**

Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества без учета НДС, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» одновременно, на следующие реквизиты:

- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 02043 04 0000 410**, ОКТМО 87715000. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

Покупатель исчисляет и уплачивает НДС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (НК РФ)

- \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 06012 04 0000 430**, ОКТМО 87715000, назначение платежа: Назначение платежа: Оплата за приобретение земельного участка по договору купли-продажи. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**2.4.** Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3. Договора.

### **3. Переход права собственности на имущество**

**3.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю после подписания сторонами настоящего Договора и передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в течение десяти дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

**3.2.** Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными с момента подписания передаточного акта.

**3.3.** Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

#### **4. Дополнительные условия**

**4.1.** При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение настоящего договора и задаток ему не возвращается.

#### **5. Ответственность сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2.** За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за недвижимое имущество в сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за недвижимое имущество, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**5.3.** Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

#### **6. Срок действия договора**

**6.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

#### **7. Заключительные положения**

**7.1.** Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РК в установленном законодательством порядке.

**7.2.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- один находится у Покупателя,
- один – у Продавца.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец:**

Отдел по управлению муниципальным  
имуществом администрации  
муниципального образования городского  
округа «Инта»,  
Адрес: 169840 Республика Коми г.Инта  
ул. Горького, д.16  
ИНН 1105025580, КПП 110501001,  
ОГРН 2211100005521  
УФК по РК (Отдел по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования городского округа «Инта»,  
л/сч. 04073J03341),  
ИНН 1105025580 / КПП 110501001,  
Отделение-НБ Республика Коми Банка  
России/УФК по Республике Коми г.  
Сыктывкар, БИК 018702501,  
Единый казначейский счет  
40102810245370000074,  
Казначейский счет  
03100643000000010700, КБК  
96311402043040000410, ОКТМО 87715000

От Продавца:

---

**Покупатель:**

---

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

От Покупателя:

---