



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Инва.№ 10697

Заказчик: ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
ОТ ГРС ИНТА ДО Г. ИНТА**

(Договор № 8000/Коми от «13» сентября 2021 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8000.050.П.0/0.0003.11/1465-1-СИД2.3.4

Часть 3. Градостроительная документация
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Пермь, 2022



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Заказчик: ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
ОТ ГРС ИНТА ДО Г. ИНТА**

(Договор № 8000/Коми от «13» сентября 2021 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8000.050.П.0/0.0003.11/1465-1-СИД2.3.4

Часть 3. Градостроительная документация
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта


А.Н. Холина

Пермь, 2022

Список исполнителей

Начальник отдела


землеустроительных работ


09.22
(подпись, дата)

В.А. Быков


Заместитель начальника отдела

землеустроительных работ


09.22
(подпись, дата)


Е.С. Орлова

Руководитель группы


09.22
(подпись, дата)


Д.А. Коснырев

Кадастровый инженер


09.22
(подпись, дата)

О.П. Коснырева

Нормоконтролер


09.22
(подпись, дата)

В.А. Быков

Содержание книги 4

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.050.П.0/0.0003.11/1465-1-Сид2.3.4-С	Содержание книги 4	
8000.050.П.0/0.0003.11/1465-1-ССид2.3.4-СП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Содержание

Содержание	3
Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	5
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.1.1 Местоположение и рельеф	5
4.1.2 Климатические условия	6
4.1.3 Гидрологические условия	7
4.1.4 Характеристика почвенных условий	8
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	23
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными	

объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	25

Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект строительства расположен на территории МО ГО «Инта» республики Коми.

Муниципальное образование городского округа «Инта» находится на севере Республики Коми, граничит: на северо-востоке - с муниципальным образованием городского округа «Воркута», на западе – с Ямало-Ненецким автономным округом (в составе Тюменской области), на юго-востоке – с Ханты-Мансийским автономным округом, на юге и юго-западе – с муниципальным районом «Печора», на западе – с городским округом «Усинск», на северо-западе – с Ненецким автономным округом (в составе Архангельской области).

Проектируемые объекты расположены в МО ГО «Инта» в границах населенных пунктов г. Инта и пгт. Верхняя Инта.

Согласно карте градостроительного зонирования МО ГО «Инта» проектируемые газопроводы частично проходят в пределах зоны жилой застройки и индивидуальными жилыми домами, частично пересекая земли промышленности. Трасса газопровода до В. Инты полностью проходит по территории населенного пункта пгт. Верхняя Инта.

По территории МО ГО «Инта» проходит автодорога «Нарьян-Мар – Ухта». Есть железнодорожное сообщение, в пгт. Верхняя Инта находится железнодорожная станция «Инта-1». В двух километрах от города находится аэропорт, обслуживающий внутренние рейсы, также обеспечивающий сообщение с г. Сыктывкар.

Проезд до места производства работ осуществляется по железной дороге «Москва – Воркута» до станции «Инта-1». Далее до участка изысканий по асфальтированной автодороге до г. Инты круглогодичного действия.

4.1.1 Местоположение и рельеф

Участок по геоморфологическому районированию относится к северной части Печорской области Русской платформы.

Печорская низменность представляет собой пологоволнистую, лесисто-болотистую равнину, с густой сетью рек, осложненную холмами и грядами с плоскими вершинами и пологими склонами.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в долине реки Малая Инта, осложненной долинами многочисленных ручьев. Рельеф территории слаборасчлененный, представляет собой пологую заболоченную

равнину. Местность покрыта смешанным лесом (ель, береза), местами заболочена.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну реки Уса. Река Большая Инта – наиболее крупный водоток в районе изысканий, является правобережным притоком реки Косью (левобережного притока реки Уса).

Крупные ручьи в районе изысканий (притоки реки Большая Инта) характеризуются неглубоко врезанными долинами, извилистыми, сильно меандрирующими руслами. Водоразделы между основными водотоками и их притоками выражены слабо. Истоки ручьев, в основном, находятся в болотах, в некоторых местах русла не прослеживаются, так как проходят по заболоченной местности. Болота имеют большое распространение на территории работ.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к левобережному склону долины р. Большая Инта (правый приток р. Косью), осложненному долиной р. Угольная (левый приток р. Большая Инта), а также ручьями без названия.

Абсолютные отметки в пределах участка изысканий колеблются в пределах от 52,19 м до 104,23 м (система высот Балтийская 1977 года).

4.1.2 Климатические условия

Климат МО ГО «Инта» характеризуется как умеренно влажный с холодным летом и умеренно суровой снежной зимой.

Согласно материалам Государственного учреждения Республики Коми «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды Республики Коми» климат муниципального образования городского округа умеренноконтинентальный, лето короткое и холодное, зима многоснежная, продолжительная и суровая. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

По сведениям ГУ «Коми ЦГМС» самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +14,6 °С), самым холодным – январь (-20,3 °С). Среднегодовая температура воздуха равна -3,5 °С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 144 (метеостанция Петрунь).

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков, по данным метеостанции Петрунь, равно 547 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров

предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова, в поле составляет 55 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/с. Сильные ветра характерны для зимнего периода, с преобладанием юго-западного направления. В летний период первое место занимают ветра северо-восточного и северного направлений.

4.1.3 Гидрологические условия

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну северных морей. Наиболее крупные реки: Печора, Уса, Косью, Кожим. Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну р. Печора. Река Печора, в свою очередь, впадает в Печорскую губу Баренцева моря.

Участок работ приурочен к левобережному склону долины р. Большая Инта (правый приток р. Косью), осложненному долиной р. Угольная (левый приток р. Большая Инта), а также ручьями без названия. Водотоки района работ относятся к водотокам снегового питания.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

В соответствии со ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Проектируемые трассы межпоселковых газопроводов пересекают водотоки методом наклонно-направленного бурения, таким образом, не пересекают акватории водных объектов и их поймы (УВВ 2 %).

4.1.4 Характеристика почвенных условий

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Тимано-Печорской провинции глеево-среднеподзолистых и иллювиально-гумусовых почв Северотаежной подзоны глеево-подзолистых почв. Район работ расположен в подзоне северной тайги, в соответствии с почвенным районированием территория изысканий относится к Ижма – Печорскому водораздельному почвенному району болотно-подзолистых, глееподзолистых и болотных торфяных почв.

Почвообразующими породами в районе повсеместно являются четвертичные отложения. Представлены они моренными и покровными суглинками, подстилаемыми тяжелосуглинистыми и глинистыми породами. Район довольно сильно заболочен, на плоских водоразделах распространены верховые болота.

На ранее застроенной территории выделяют техногенные поверхностные образования (ТПО), представленные подгруппой литостратов группы натурфабрикатов, а так же подгруппой урбиквазиземов группы квазиземов.

Структура почвенного покрова участков размещения объектов определялась на основании изучения литературных данных, классификации и диагностики почв России, а также анализа полевых натуральных наблюдений на территории планируемого строительства и зоны возможного влияния.

На территории работ почвенный покров представлен следующими подтипами почв:

П_б^ГС – торфянисто-подзолисто-глееватые среднесуглинистые;

П_б^{Гиж}С – торфянисто-подзолисто-глееватые иллювиально-железистые среднесуглинистые;

П₂^{ДГ}Т – дерново-мелкоподзолистые глееватые слабодерновые тяжелосуглинистые;

П^ПС – перегнойно-подзолистые глеевые среднесуглинистые;

А_д^ГС – иллювиальные дерновые глеевые среднесуглинистые;

Бвт – болотные верховые торфяные;

ТПО – техногенные поверхностные образования.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Инта до г. Инта» определены с учетом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, категории земель, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, способов соединения и укладки труб газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода.

Проектом планировки территории определены размеры охранной зоны, согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 (с изм. от 17.05.2016 г.) охранный зона устанавливается:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Основными критериями размещения проектируемых объектов являются уменьшение полосы отвода земель, минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности и уменьшение затрат на строительство и эксплуатацию.

При проектировании отвод земельных участков за счет сельскохозяйственных земель производится при условии, что в данном районе нет земель запаса и других земель, которые могут быть использованы для размещения объектов.

Принятые решения, обеспечивающие максимальную экономию площадей сельскохозяйственных земель, отводимых для строительства с учетом изъятий угодий для долгосрочного пользования, возмещение потерь

сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также с учетом наименьших объемов природоохранных мероприятий по обеспечению экологической безопасности.

Место размещения проектируемого объекта проработано с учетом границ перспективной застройки населенных пунктов, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом параллельного прохождения и пересечений с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями и других ограничений.

Зона планируемого размещения линейного объекта соответствует полосе отвода для строительства газопровода.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 355218 кв.м.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, по землям лесного фонда.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определены проектными решениями.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемой трассы с сохраняемыми объектами капитального строительства:

- автомобильные дороги (таблица 4.5.1);
- железные дороги (таблица 4.5.2);
- подземные коммуникации (таблица 4.5.3);
- надземные коммуникации (таблица 4.5.4).

Таблица 4.5.1 – Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

ПК	+	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земляного полотна по линии перехода, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
Газопровод ГРС Инта - до г. Инта								
28	47.9	а/д "пгт Верхняя Инта – пст Юсьтыдор" - "зимник"Инта - Печора" – Национальный парк "Югыд Ва"	0+780м	V Шл	8.4	8.4	11.8	–
33	32.0	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор"	0+731м	IV А	7.0	11.2	15.2	–
33	83.8	Технологический проезд	–	без кат. Шл	5.0	5.0	8.7	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога Волжская наб., д.59, г. Ярославль Тел.: (4852) 794400 Факс: (4852) 798467
48	6.1	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор" – ПС Инта"	0+027м	IV-в Ц	4.7	18.7	25.7	ПАО «ФСК ЕЭС»-Северное ПМЭС, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 133 Тел.: (8212) 284959
58	18.5	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор" – ПС Инта"	0+036м	V Шл	4.4	6.0	11.7	–
64	93.5	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор"-водозаборные скважины"	0+042м	V Шл	7.1	7.1	11.8	–
75	16.0	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор"-водозаборные скважины"	0+036м	IV-в А	2.2	31.5	43.8	–

ПК	+	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земляного полотна по линии перехода, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
78	88.2	Демонтированная ж/дорога	–	без кат. Щ	8.8	8.8	28.7	–
81	34.1	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор"	6+495м	IV А	7.1	11.6	16.0	МОГО Инта г. Инта, ул. Горького, 16 Тел.: +7 82145 62166
86	46.6	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор" – ВЗС"	0+280м	V Шл	5.8	11.0	17.9	–
88	88.2	"пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор" – Карбидный завод"	0+519м	V Шл	11.7	11.7	15.8	–
95	73.8	Технологический проезд	–	без кат. Шл	4.3	4.3	9.1	–
103	46.5	Полевая дорога	–	без кат. грунт	5.2	–	–	–
104	42.8	Полевая дорога	–	без кат. грунт	15.3	–	–	
121	59.9	а/д "пгт Верхняя Инта - пст Юсьтыдор" (ул. Дёповская)	9+989м	IV А	6.9	10.1	13.8	МОГО Инта г. Инта, ул. Горького, 16 Тел.: +7 82145 62166
122	6.9	Технологический проезд	–	без кат. Шл	26.30	26.30	29.8	–
123	64.8	Технологический проезд	–	без кат. Шл	9.3	9.3	13.8	
126	34.1	Технологический проезд	–	без кат. Шл	4.4	4.4	–	
133	14.1	Дорога местного	–	без кат.	3.9	3.9	6.6	МОГО Инта

ПК	+	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Категория, тип покрытия	Ширина проезжей части по линии перехода, м	Ширина земляного полотна по линии перехода, м	Ширина основания насыпи по линии перехода, м	Владелец, адрес, телефон, факс
		значения ул. Наклонная		Шл				г. Инта, ул. Горького, 16 Тел.: +7 82145 62166
134	25.2	Дорога местного значения ул. Угольная	–	без кат. Шл	5.5	7.0	9.3	МОГО Инта г. Инта, ул. Горького, 16: +7 82145 62166
137	91.8	Дорога местного значения Буровой переулок	–	без кат. Шл	22.2	–	–	
139	11.2	Дорога местного значения Буровой переулок	–	без кат. Шл	8.8	–	–	
139	69.6	Дорога местного значения ул. Мартовская (объездная а/д)	–	без кат. А	22.6	23.3	27.4	
140	48.9	Дорога местного значения ул. Индустриальная	–	IV А	6.8	10.9	14.3	
МПГ до В. Инта								
0	19.1	а/д "пгт Верхняя Инта – пст Юсьтыдор" - "зимник" Инта - Печора" – Национальный парк "Югыд Ва"	2+225м	V Шл	7.4	7.4	11.3	–
7	89.5	Дорога местного значения ул. Островского	–	без кат. Шл	4.0	4.0	–	МОГО Инта г. Инта, ул. Горького, 16 Тел.: +7 82145 62166

Таблица 4.5.2 – Ведомость пересечений с железными дорогами

Наименование железной дороги	Место пересечения					Кол-во путей	Насыпь/выемка (высота), м	Отметка головки рельса, м	Примечания
	по трассе		по железной дороге						
	ПК	+	КМ	ПК	+				
Газопровод ГРС Инта - до г. Инта									
«Москва – Воркута» (ж/д ст.Инта-1 – ж/д ст.Нюр)	33	67.2	1998/ 1999	4/5	68	1	0.2	87.17	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога Волжская наб.,д.59, г.Ярославль Тел.:(4852)794400, Факс:(4852)798467
«ж/д ст.Инта-1 – ж/д ст.Инта-2»	33	78.1	0/1	0/1	90	1	0.3	87.30	
«ж/д ст.Инта1 – ж/д ст.Инта2»	81	71.3	5/6	7/8	92	1	0.3	72.97	
«ж/д ст.Инта-2 – Карбидный завод»	92	37.1	–	–	–	1	0.9	70.92	ООО «Завод Карбидов и ферросплавов» г.Инта ул.Сангородок,3 Тел.:89125600242
«ж/д ст.Инта-2 – Шахта «Восточная»»	114	40.2	–	–	–	1	1.2	64.58	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога Волжская наб.,д.59, г.Ярославль Тел.:(4852)794400, Факс:(4852)798467
«Шахта «Восточная» – тупик»	117	87.9	–	–	–	1	1.2	62.29	ООО «Эколом» г.Сыктывкар ул.4-я Промышленная, 45 Тел.:89125677770
МПГ до В. Инта									
пересечений нет									

Таблица 4.5.3 – Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Примечание
ПК	+						
Газопровод ГРС Инта - до г. Инта							
13	89.9	МПП до В. Инта	–	–	–	–	8000.050.ИИ.0/0.0003.11/1465-1, ООО «Недра»
32	38.3	кабель связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ТПП ЭПЗ 50*2*0.7	–	0.2	–
33	22.6	кабель связи		ТБ 100*0.7	–	0.8	–
33	63.5	кабель 0.4кВ	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога	–	–	0.6	–
33	65.2	кабель 0.4кВ		–	–	0.5	–
33	69.5	кабель 0.4кВ		–	–	0.5	–
33	71.0	кабель 0.4кВ		–	–	0.4	–
33	72.9	кабель 0.4кВ		–	–	0.5	–
33	80.2	кабель 0.4кВ		–	–	0.4	–
58	30.1	Кабель связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ВОЛС	–	0.8	–
58	36.2	Кабель связи		ВОЛС	–	0.3	–
64	80.0	Кабель связи	–	–	–	0.2	нед.
64	98.6	Водовод	–	сталь	273	0.9	нед.
65	26.5	Кабель 0.4кВ	–	–	–	0.7	нед.
75	11.8	Водовод	–	сталь	114	2.4	нед.
81	19.2	Кабель связи	–	–	–	0.2	нед.
81	25.0	Водовод	–	сталь	530	0.7	нед.
81	44.0	Кабель связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ТБ 100*2*0.7	–	0.6	–
81	68.7	Кабель 0.4кВ	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога	–	–	0.3	–
81	73.5	Кабель 0.4кВ		–	–	0.3	–
85	21.3	2 кабеля связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ВОЛС	–	0.8	–

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Примечание
ПК	+						
87	1.2	Кабель связи	–	–	–	0.6	нед.
88	43.7	Канализация	ООО "Завод карбидов и ферросплавов"	асбц.	250	4.6	–
88	55.8	Теплотрасса	Филиал Коми ПАО «Т Плюс» Интинская ТЭЦ	сталь	530	h-1.4	–
88	57.1	Теплотрасса		сталь	530	h-1.4	–
88	59.9	Канализация	ООО "Завод карбидови ферросплавов"	асбц.	250	5.1	–
88	84.3	Кабель связи	–	–	–	1.3	нед.
88	90.3	Водовод	ООО «АКВАГРАД»	сталь	530	3.8	–
92	95.5	Кабель связи	–	–	–	0.5	нед.
94	2.8	Кабель связи		–	–	–	0.8
94	11.3	2 кабеля связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ВОЛС	–	0.7	–
96	13.8	2 кабеля связи		ВОЛС	–	0.7	–
102	63.0	2 кабеля связи		ВОЛС	–	0.7	–
107	89.6	Кабель связи	–	–	–	0.7	нед.
112	73.7	2 кабеля связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ВОЛС	–	0.8	–
114	20.7	2 кабеля связи		ВОЛС	–	0.9	–
114	38.1	Кабель 0.4кВ	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога	–	–	0.3	–
116	61.6	2 кабеля связи	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок	ВОЛС	–	0.9	–
118	24.8	2 кабеля связи		ВОЛС	–	0.9	–
121	38.9	Теплотрасса	Филиал Коми ПАО «Т Плюс» Интинская ТЭЦ	сталь	273	h-0.8	–
121	39.6	Теплотрасса		сталь	273	h-0.8	–
121	79.7	Водовод	ООО «АКВАГРАД»	сталь	377	3.2	резерв.
121	85.0	Водовод		сталь	426	3.0	нед.
121	93.1	Водовод		ПАТ	530	2.4	–
121	94.1	Водовод		ПАТ	530	2.4	–
137	71.0	Водовод	ООО «АКВАГРАД»	сталь	168	0.8	–
137	71.3	2 Теплотрассы		Филиал Коми ПАО «Т Плюс»	сталь	89	0.8

Пикетное значение пересечения		Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верха коммуникации, м	Примечание
ПК	+						
			Интинская ТЭЦ				
138	59.7	Канализация	ООО «Завод Карбидов и ферросплавов»	сталь	325	0.8	–
138	62.3	Канализация		асбц.	315	1.5	–
139	65.7	Кабель связи	–	УПТС	–	0.7	нед.
139	83.1	Кабель связи		УПТС	–	0.7	нед.
140	8.1	Кабель 6кВ	ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС	–	–	0.8	нед.
140	31.2	Кабель 6кВ		–	–	0.8	нед.
140	34.7	Кабель связи	–	УПТС	–	0.7	нед.
140	54.9	Кабель 6кВ	ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС	–	–	0.8	нед.
140	55.7	Водовод	ООО «АКВАГРАД»	сталь	530	1.8	
МПП до В. Инта							
0	00.0	Проект. газопровод ГРС Инта – до г. Инта	–	–	–	–	8000.050.ИИ.0/0.0003.11/1465-1, ООО «Недра»
8	15.2	Водовод	ООО «АКВАГРАД»	сталь	50	1.0	нед.
8	15.4	2 Теплотрассы	ООО «Теплоэнергия»	сталь	50	1.0	нед.

Таблица 4.5.4 – Ведомость пересечения с наземными коммуникациями

Пикетажное значение		Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание
ПК	+			левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения		
Газопровод ГРС Инта - до г. Инта											
33	63.3	ВЛ 10кВ ЛС «ж/д ст. Инта-1 – ж/д ст. Нюр»	6 2	30.5 опора №9	29.4 опора №10	Промежуточная	86.77	86.98	86.74	93.34	Филиал ОАО «РЖД» Северная железная дорога Волжская наб., д.59, г. Ярославль
34	62.6	ВЛ 10кВ ЦРП «Инта» – ТП «Инта-2»	3	6.6 опора №25	35.8 опора №26	Промежуточная	82.07	81.79	81.97	89.17	ЭЧ-10 – СП Сев. НТЭ – СП Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» г. Печора, пер. Лиственный, д.3
35	53.0	ВЛ 10кВ ф.12 «Абезь» ЦРП «Инта» - п. Абезь	3	20.7 опора №34	45.6 опора №35	Промежуточная	83.36	82.93	83.28	88.49	
37	77.8	ВЛ 220кВ «Инта – Воркута»	3 +трос	362.3 опора №5	99.4 опора №6	Промежуточная	81.46	81.03	82.01	96.25	ПАО «ФСК ЕЭС»- Северное ПМЭС г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.133
52	84.4	ВЛ 35кВ ПС «Инта» – ПС «Восточная» цепь81, цепь82 ЛС кабель ВОЛС	6 +трос 1каб.	36.4 опора №4	121.3 опора №5	Промежуточная	77.04	78.14	77.49	92.07	35кВ–Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС г. Инта, ул. Мира, д. 40 Каб. связи – АО Компания «ТрансТелеКом» г. Печора, Печорский пр-т, д.78а

Пикетажное значение		Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание
ПК	+			левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения		
53	50.5	ВЛ 10кВ ПП Инта Юг – ТП «Инта-2»	3	12.6 опора №52	39.8 опора №53	Промежуточная	77.22	77.01	77.24	83.52	ЭЧ-10 – СП Сев. НТЭ – СП Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» г.Печора, пер. Лиственный, д.3
81	13.2	ВЛ 10кВ ПП Инта Юг – ТП «Инта-2»	3	11.5 опора №106	32.8 опора №105	Промежуточная	71.52	71.73	71.57	78.81	
81	58.3	ВЛ 10кВ ЦРП «Инта» - ТП «Инта-2»	3	16.2 опора №122	35.7 опора №121	Промежуточная	71.29	71.60	71.41	77.46	
86	84.8	ВЛ 6 кВ ф.63 ПС РВК – мкр.Южный	3	6.8 опора 5	27.8 опора 4	Промежуточная	69.04	71.14	69.29	79.15	Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС г. Инта, ул. Мира, д. 40
86	98.4	ВЛ 6 кВ ф.62 ПС РВК – мкр.Южный	3	11.2 опора 4/1	25.0 опора 4	Промежуточная	69.17	70.72	69.57	76.58	
88	8.0	ВЛ 0.4 кВ МТП-633 – Сангородок	4	27.9 опора б/н	10.5 опора б/н	Промежуточная	70.03	70.41	70.33	77.28	
119	63.4	ВЛ 6кВ ф.21 ТП-557 – ТП-574	3	22.3 опора б/н	27.4 опора б/н	Промежуточная	62.02	61.55	61.31	68.29	Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС г. Инта, ул. Мира, д. 40
121	55.7	ВЛ 0.4кВ ЛС Инта – мкр.Южный	1 2каб.	26.2 опора б/н	20.6 опора б/н	Промежуточная	60.87	60.64	60.73	65.98	Каб.ВОЛС: АО Компания "ТрансТелеКом", г.Печора, Печорский пр-т, 78А; Каб.ВОЛС ИнтТВ: ИП Кирунец Т.И., г.Инта, ул.Горького, 8А, кв.105

Пикетажное значение		Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание
ПК	+			левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения		
121	66.1	ЛС Инта – Верхняя Инта	1 каб. +2пр.	11.6 опора №40	37.1 опора №39	Промежуточная	60.79	60.57	60.31	66.54 каб	ПАО Ростелеком Коми, филиал Сервисный участок г.Инта, ул. Горького, д.23
126	26.4	ВЛ 6кВ ф.7 МТП-561 – ИТЭЦ	3	23.4 опора №22/3	16.6 опора №22/14	Промежуточная	57.20	57.33	57.32	63.51	Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС г. Инта, ул. Мира, д. 40
137	25.9	ВЛ 0.4 кВ ф.1 МТП-550 – Частный сектор	1 каб.	28.3 опора б/н	16.0 опора б/н	Промежуточная угловая	57.97	58.75	58.37	65.68	
139	72.2	ВЛ 35кВ ф.71 ПС "Инта" - ИТЭЦ	3 +трос	101.8 опора 71/67	39.5 опора 71/68	Промежуточная	58.40	60.09	59.34	71.83	
139	90.5	ВЛ 0.4 кВ	1 каб.	12.9 опора б/н	8.0 опора б/н	Промежуточная	59.05	59.28	58.09	63.26	-
140	36.4	ВЛ 35кВ ф.74 ПС "Заводская" - ИТЭЦ	3 +трос	30.1 опора 74/5	26.9 опора 74/4	Промежуточная	59.40	60.02	58.94	71.54	Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми . ПО ВЭС/ИРЭС г. Инта, ул. Мира, д. 40
140	38.3	ВЛ 0.4 кВ ЛС (2 ВОЛС)	1 2каб.	6.8 опора б/н	42.7 опора б/н	Промежуточная	59.12	59.28	59.01	65.71	Каб.ВОЛС: АО Компания "ТрансТелеКом", г.Печора, Печорский пр-т, 78А; Каб.ВОЛС ИнтТВ: ИП Кирунец Т.И., г.Инта, ул.Горького, 8А, кв.105

Пикетажное значение		Наименование, направление, напряжение, марка провода	Число проводов, шт	Расстояние от опор до трассы, м, № опор		Тип опор	Отметки земли, м			Высота нижнего провода по трассе, м	Примечание
ПК	+			левая опора	правая опора		левая опора	правая опора	точка пересечения		Адрес владельца
МПП до В. Инта											
7	31.2	ВЛ 10кВ ТП-4 – ТП-9	3	16.2 опора №6	43.4 опора №7	Промежу- точная	89.31	89.26	88.99	97.27	ЭЧ-10 – СП Сев. НТЭ – СП Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» г.Печора, пер. Лиственный, д.3
8	22.8	ВЛ 10кВ ТП-4 – ТП-9	3	9.8 опора №4	38.4 опора №3	Промежу- точная	88.82	88.27	88.69	95.27	
8	34.7	ВЛ 10кВ ТП-5 – ТП-9	3	12.5 опора №9	37.7 опора №10	Промежу- точная	88.74	88.17	88.43	95.25	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Инта до г. Инта» не пересекают существующие зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования МО ГО «Инта» Республики Коми.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Описание пересекаемых водотоков приведено по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполненных ООО НИПППД «Недра» в июле 2022 г.

Наименование водотока	Пикетное положение пересечения		Угол пересечения с трассой	Характеристика берегов	Отметка горизонта		Ширина, м	Глубина, м
	От ПК+	До ПК+			в период изысканий	наивысшая		
Ручей б/н	34+66.5	34+67.4	66°	Берега крутые Задернованы	81.81	82.13	0.9	0.5
Ручей б/н	40+65.7	40+69.1	64°	Берега обрывистые, сползающие в русло	77.52	78.56	3.5	1.1
Ручей б/н	58+94.5	58+96.2	86°	Берега пологие, незадернованные	73.00	73.48	1.7	0.4
Ручей б/н	76+65.3	76+67.1	83°	Берега пологие Задернованы	67.99	68.36	1.8	0.2
Ручей б/н	124+95.4	124+96.6	84°	Берега пологие, Задернованные	54.69	55.27	1.2	0.2
Ручей б/н	131+64.0	131+65.4	48°	Берега пологие, Задернованные	57.23	57.59	1.4	0.6
Река Угольная	134+18.0	135+04.4	26°	Берега крутые, задернованные, укреплены кустарником	54.48	56.24	86.4	2.3
Ручей Юрук пересыхающий	284+94.5	-	89	Задернованные, устойчивые	-	181,76	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории предоставлены в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Программа и задание на выполнение специализированных видов работ, в т.ч. проведение комплексных инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории предоставлены в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗЪМӦН
ВЕСЬКӦДЛАНӦН

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookn.rkomi.ru
ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

09.09.2021 г. № 952
На № 1533 от 06.09.2021 г.

ООО НИПППД «Недра»

Ул. Л. Шатрова, 13А,
г. Пермь, 614064

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Инта до г. Инта», расположенном на территории МО ГО «Инта» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Инта».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления



М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович
(8212) 304-814



Е:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2021.doc



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@culture.gov.ru

04.10.2021 № 18974-12-02

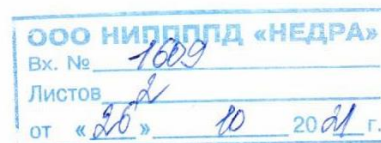
на № _____ от « _____ » _____

ООО НИПППД «Недра»

ул. Л.Шатрова, д. 13А
г. Пермь, 614064

smetanina_v@nedra.perm.ru

nedra@nedra.perm.ru



Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение ООО НИПППД «Недра» от 05.10.2021 № 1732 и сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, на участке предстоящей застройки по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Инта до г. Инта», расположенному в Республике Коми, отсутствуют.

Одновременно информируем, что в соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р,

2

находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Республики Коми является управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

В связи с изложенным указанное обращение было направлено в адрес данного органа государственной власти с просьбой рассмотреть его в рамках осуществляемых им полномочий и проинформировать заявителя по результатам рассмотрения.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия



Г.И.Сытенко

Голант И.А.
(495) 629-10-10 доб. 1668