

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Город Инта Республика Коми

_____ **две тысячи двадцать третьего года**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», выступающий от имени муниципального образования городского округа «Инта», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Отдела _____, действующий на основании Положения об Отделе, утвержденного Решением Совета МО городского округа «Инта» от 11.12.2020 № IV-3/5 «Об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта» и распоряжения администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 29.01.2021 № 61 «О наделении полномочиями», с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____, от _____, код подразделения _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Продавца <http://adminta.ru/> и на основании Протокола № _____ об итогах продажи посредством публичного предложения от «_____» _____ 20 __ г., (далее - Продажа), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____.

1.2. Наименование объекта _____, кадастровый номер _____, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа «Инта» на основании _____.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа «Инта» на основании _____.

1.3. Основанием для продажи имущества является прогнозный план приватизации на _____ год, утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Инта» от _____ № _____ и постановления администрации муниципального образования городского округа «Инта» от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» единовременно, на следующие реквизиты:

- _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 02043 04 0000 410**, ОКТМО 87715000. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи, в безналичной форме. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

- _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 06012 04 0000 430**, ОКТМО 87715000, назначение платежа: Назначение платежа: Оплата за приобретение земельного участка по договору купли-продажи. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ и ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:

Покупатель обязуется оплатить, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, стоимость имущества без учета НДС, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» единовременно, на следующие реквизиты:

- _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, **КБК 963 114 02043 04 0000 410**, ОКТМО 87715000. Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

Покупатель исчисляет и уплачивает НДС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (НК РФ)

- _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) – в бюджет муниципального образования городского округа «Инта»:

Получатель – УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч.

04073J03341), ИНН 1105025580 / КПП 110501001, Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501, Единый казначейский счет 40102810245370000074, Казначейский счет 03100643000000010700, КБК 963 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 87715000, назначение платежа: Назначение платежа: Оплата за приобретение земельного участка по договору купли-продажи. Расчет путем зачета взаимных требований в рамках данного договора невозможен.

Оплата стоимости имущества должна быть произведена Покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3. Договора.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю после подписания сторонами настоящего Договора и передаточного акта. Передаточный акт подписывается сторонами в течение десяти дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность объектов, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.2. Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными с момента подписания передаточного акта.

3.3. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

4. Дополнительные условия

4.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение настоящего договора и задаток ему не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за недвижимое имущество в сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за недвижимое имущество, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РК в установленном законодательством порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- один находится у Покупателя,
- один – у Продавца.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта»,
Адрес: 169840 Республика Коми г.Инта ул. Горького, д.16
ИНН 1105025580, КПП 110501001, ОГРН 2211100005521
УФК по РК (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта», л/сч. 04073J03341),
ИНН 1105025580 / КПП 110501001,
Отделение-НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, БИК 018702501,
Единый казначейский счет 40102810245370000074,
Казначейский счет 03100643000000010700, КБК 96311402043040000410, ОКТМО 87715000

От Продавца:

Покупатель:

Адрес: _____

ИНН _____

СНИЛС _____

От Покупателя:
