

**План
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
№ 60 по улице КУРАТОВА на 2018 год**

| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Количество |
|----------|--|---------|------------|
| 1 | Благоустройство и санитарное содержание зданий | | |
| 1.1 | Ремонт контейнерных площадок | м2 | |
| 1.2 | Известковая окраска мусороприемных камер | шт | |
| 1.3 | Масляная окраска контейнеров | шт | |
| 1.4 | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов | м2 | |
| | асфальтирование | м2 | |
| | ямочный ремонт (отсыпка ПГС) | м2 | |
| | укладка ж бетонных плит | м2 | 1 614 |
| | Ремонт оборудования детских игровых площадок: | | |
| 1.5 | качели | шт | |
| | карусели | шт | |
| | установка клумбы | шт | |
| | Площадки для отдыха | шт | |
| | Установка детской игровой площадки | шт | 1 |
| | Ремонт хозяйственных площадок: | | |
| 1.6 | скамейки | шт | 2 |
| | урны (в т. ч. навесных на домах) | шт | 2 |
| | Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой) | м п. | |
| 1.7 | Ремонт конструктивных элементов | | |
| 2 | Ремонт фундамента | м2 | |
| 2.1 | Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование) | м2 | 20 |
| 2.2 | Восстановление входа в подвал (оштукатуривание) | шт/м кв | |
| 2.3 | Площадь подвальных помещений всего (S общ без арендаторов) | м2 | 684,9 |
| 2.4 | Очистка подвальных помещений от мусора | м2 | 136,98 |
| 2.4.1 | Ремонт подвальных окон (ДВП) | м2 | 0,5 |
| 2.5 | Стены | | |
| 2.6 | Ремонт поверхности кирпичных стен | м2 | |
| 2.6.1 | Ремонт стыка между панелями | м п. | |
| 2.6.2 | Ремонт температурных швов | м п. | |
| | Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд) | м2 | |
| 2.6.3 | Перекрытия | | |
| 2.7 | Заделка швов в стыках перекрытий | м п. | |
| 2.7.1 | Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата) | м2 | |
| 2.7.2 | Утепление мусорокамер (минвата) | м2 | |
| 2.7.3 | Утепление стены подвала (минвата) | м2 | |
| | Крыши | | |
| 2.8 | асбестоцементные | дом | |
| | рулонные | дом | 1 |
| | Ремонт фронтонов | м2 | |
| 2.8.1 | Ремонт карнизов (парапеты) | м2 | |
| 2.8.2 | Ремонт кровли из асбестоцементных листов | м2 | |
| 2.8.3 | Ремонт вент каналов | м2 | |
| 2.8.4 | Восстановление отдельных участков кровли из рубероид (стеклоизол) | м2 | 6 |
| 2.8.5 | Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя | м2 | 4 |
| 2.8.6 | Очистка чердачных помещений от мусора | м2 | 20 |
| 2.8.7 | Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб | м2 | 2 |
| 2.8.8 | Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю) | м2 | 2 |
| 2.8.9 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки | | |
| 2.9 | Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок | м2 | |
| 2.9.1 | Ремонт металлических решеток | м п. | |
| 2.9.2 | Ремонт деревянных поручней | м п. | |
| 2.9.3 | Восстановление кирпичной кладки лоджий (оштукатуривание) | м2 | |
| 2.9.4 | Ремонт крылец (бетонирование, железнение) | м2 | 2 |
| 2.9.5 | Ремонт козырьков над входами | м2 | |
| 2.9.6 | Ремонт козырьков балконов | м2 | |
| | Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок | м2 | |

| | | | |
|---------|--|------|-------|
| 2.9.7 | Укрепление, усиление, смена отдельных участков кирпичных перегородок | м2 | |
| 2.9.8 | Оконные и дверные заполнения | | |
| 2.10 | Ремонт дверных заполнений | штук | 6 |
| 2.10.1 | Замена (ремонт) оконных рам | штук | |
| 2.10.2 | Замена дверей на металлические | штук | |
| 2.10.3 | Смена пружин на входные двери | штук | 6 |
| 2.10.4 | Смена шпингалетов, крючков, ручек, навесов | штук | 6 |
| 2.10.5 | Смена навесных замков | штук | 4 |
| 2.10.6 | Остекление оконных рам на л/клетках | м2 | 0,5 |
| 2.10.7 | Печи, очаги | | |
| 2.11 | Перекладка участков дымовых труб | м.п. | |
| 2.11.1 | Внутренняя отделка | | |
| 2.12 | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетки) | дом | |
| 2.12.1 | Ремонт штукатурки | м2 | |
| 2.12.2 | Известковая окраска (в т.ч. в/эмул.) | м2 | |
| 2.12.3 | Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.) | м2 | |
| 2.12.4 | Перетирка стен и потолков | м2 | |
| 2.12.5 | Известковая окраска узлов ввода (1ч/ва-45м2) | м2 | 90 |
| 2.12.6 | Ремонт тамбуров | шт | |
| 2.12.7 | Ремонт штукатурки тамбуров | м2 | |
| 2.12.8 | Известковая окраска тамбуров | м2 | |
| 2.12.9 | Масляная окраска тамбуров | м2 | |
| 2.12.10 | Наружная отделка | | |
| 2.13 | Ремонт штукатурки цоколей | м2 | 10 |
| 2.13.1 | Окраска цоколей (в/эмульсионная за 2 раза) | м2 | |
| 2.13.2 | Ремонт инженерного оборудования | | |
| 3. | Центральное отопление | | |
| 3.1 | Всего трубопровода | м.п. | 1570 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | |
| 3.1.1 | Смена секций отопительных приборов | шт | |
| 3.1.2 | Смена задвижек | шт | |
| 3.1.3 | Смена вентиляей | шт | |
| 3.1.4 | Восстановление изоляции (подвалы, чердаки, л/кл) стеклоткань | м.п. | 14 |
| 3.1.5 | Ревизия проходных вентиляей | шт | 4 |
| 3.1.6 | Ревизия задвижек | шт | 4 |
| 3.1.7 | Промывка систем отопления | м3 | 29,2 |
| 3.1.8 | Врезки под манометры | шт | |
| 3.1.9 | Промывка грязевиков | шт | 2 |
| 3.1.10 | Горячее водоснабжение | | |
| 3.2 | Всего трубопровода | м.п. | 1261 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 1 |
| 3.2.1 | Смена задвижек | шт | |
| 3.2.2 | Смена запорной арматуры | | |
| 3.2.3 | в квартирах | шт | |
| | в подвалах | шт | 2 |
| | Ревизия проходных вентиляей | шт | 6 |
| 3.2.4 | Ревизия задвижек | шт | 2 |
| 3.2.5 | Восстановление изоляции (подвалы, чердаки, л/кл) стеклоткань | м.п. | 6 |
| 3.2.6 | Холодное водоснабжение | | |
| 3.3 | Всего трубопровода | м.п. | 462 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 1 |
| 3.3.1 | Смена задвижек | шт | |
| 3.3.2 | Смена запорной арматуры | шт | |
| 3.3.3 | в квартирах | шт | |
| | в подвалах | шт | 1 |
| | Ревизия проходных вентиляей | шт | 2 |
| 3.3.4 | Ревизия задвижек | шт | 1 |
| 3.3.5 | Канализация | | |
| 3.4 | Всего трубопровода | м.п. | 834,5 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 2 |
| 3.4.1 | | | |

Директор ООО "Эллада"

