

Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка полноты поступления в бюджет муниципального образования городского округа «Инта» доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, доходов, получаемых в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю находящиеся в собственности городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года» (код дохода бюджетной классификации 963 1 11 05012 04 0000 120, 963 1 11 05024 04 0000 120)»

Объект контрольного мероприятия: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Инта».

Проверяемый период: с 01.01.2021 по 31.12.2022.

Общий объем проверенных средств 10 427,4 тыс. руб.

Цель проверки: соблюдение порядка управления и распоряжения муниципального имущества, учет и контроль полноты и своевременности поступления доходов

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:

1) в нарушение приложения № 1 постановления Правительства РК от 01.03.2015 № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» по 85 договорам неверно осуществлен расчет арендной платы:

- в заниженном размере, недопоступление доходов в бюджет МОГО «Инта» в сумме 8 014,17 руб.;

- в завышенном размере 4,66 руб.;

2) в нарушение условий договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, неверно произведен расчет размера арендной платы по 4 договорам, установлена арендная плата в заниженном размере по 3 договорам и недопоступление доходов в бюджет МОГО «Инта» в сумме 223,38 руб., по 1 договору в завышенном размере в сумме 12,67 руб.;

3) несоответствие в приложение 1 к Решению Совета МОГО «Инта» от 28.04.2015 № II-37/4 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», предоставляемые в аренду без торгов»;

4) в нарушение приложение 1 к Решению Совета МОГО «Инта» от 28.04.2015 № II-37/4 «Об утверждении порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Инта», предоставляемые в аренду без торгов» выявлены недостатки при определении размера арендной платы по 3 договорам аренды земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, начисление арендной платы в заниженном размере и недопоступление доходов в

бюджет МОГО «Инта» в сумме 1 931,17 руб., по 1 договору в завышенном размере в сумме 6 524,35 руб.;

5) в нарушение пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», условий концессионных соглашений не предоставлены 64 земельных участка на праве аренды, бюджетом МОГО «Инта» недополучен доход;

6) в нарушение постановления администрации МОГО «Инта» от 21.06.2016 № 6/1272 «О постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков уполномоченным органом принимается без учета мнения аукционной комиссии;

7) в нарушение пункта 14 статьи 39.11. Земельного кодекса уполномоченным органом определена начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении 4 земельных участков;

8) нарушения в сфере бухгалтерского учета (Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»):

- не определен способ аналитического учета по счету 205 00 000 (статья 8);
- годовая бюджетная отчетность не отражает достоверную информацию по доходам будущих периодов (статья 13);

- учетной политикой Отдела, Агентства не определен порядок применения по счету 401 49 000 (абзаца 2 пункта 301 Инструкции 157н);

- в годовой отчетности за 2021 год не отражена списанная задолженность по арендной плате за пользование земельным участком в сумме 525 465,42 руб. (пункт 78 приложения № 2 Приказа Минфина России от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению».

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в адрес Главы городского округа «Инта» - руководитель администрации, Совета МОГО «Инта».