

# Общество с ограниченной ответственностью «Георесурс» ООО «Георесурс»

169600 Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 20, кв. 56  
ИНН/КПП 1105023529/110501001; ОГРН 1151101002800,  
телефон: 89125514129; e-mail: georesurskomi@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
МО ГО «Инта»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

## Обеспечение строительства системы магистрального газопровода "Бованенково - Ухта"

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории.

Заказчик: ООО «Стройгазконсалтинг»

Директор ООО «Георесурс»



А. А. Кнутов

Экз. № \_\_\_\_\_

Договор № 02-21-Г от 26 февраля 2021 г.

г. Печора  
2021

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>2</b>
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b> .....	<b>4</b>
<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>5</b>
1.1 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки .....	5
1.2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования .....	5
1.3 Целевое назначение лесов .....	5
1.4 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	6
1.5 Количественные и качественные характеристики лесного участка .....	6
1.6 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	7
1.7 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута .....	8
1.9 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .	8
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>9</b>
<b>3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b> .....	<b>10</b>
<b>4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>11</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</b> .....	<b>12</b>
<b>ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО «ИНТА» № 4/619 ОТ 23 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА «О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»</b> .....	<b>14</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>15</b>

№№ п/п	Название приложения	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании пп.3 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду формирования земельных участков на землях лесного фонда, образование которых в соответствии с земельным законодательством осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных (лесных) участков.

Установление, изменение, отмена красных линий проектом не планируются.

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления администрации МО ГО «Инта» № 4/619 от 23 апреля 2021 года «О подготовке документации по проекту межевания территории» (текстовое приложение А).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию данного проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались документы территориального планирования МО ГО «Инта», сведения Единого государственного реестра недвижимости и сведения государственного лесного реестра.

Проект межевания разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, формирование которых осуществляется для эксплуатации объекта: Обеспечение строительства системы магистрального газопровода «Бованенково – Ухта».

## 1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1 Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Площадь формируемого участка (м <sup>2</sup> )	Способ образования
1	:194:3У1	Республика Коми, МО ГО «Инта», Печорское лесничество, Интинское участковое лесничество, квартал 125, выдел 119.	55200	Раздел земельного участка, находящегося в государственной или (и) муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (в соответствии с Земельным Кодексом РФ статья 11.4).

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

### 1.1 Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки

Таблица 1.1.1 Сведения о земельных участках, из которых образуются земельные участки

Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес и (или) описание местоположения	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Правовые характеристики
11:18:0301001:194	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Республика Коми, г. Инта, ГУ "Печорское лесничество", Интинское участковое лесничество, кв. 125	625723472	Собственность – Российская Федерация № 11-11-18/003/2010-885 от 09.10.2010

### 1.2 Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми» Интинское участковое лесничество входит в состав Печорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Печорского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане

Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми № 106-р от 01 мая 2020 года и лесохозяйственном регламенте Печорского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 125 (часть выдела 119) Интинского участкового лесничества Печорского лесничества в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

#### 1.4 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Печорского лесничества в квартале 125 Интинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

#### 1.5 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Печорского лесничества.

Таблица 1.5.1 Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесным и насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,5200	-	-	-	-	-	-	-	-	5,5200	5,5200

Таблица 1.5.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>:194:3У1</b>								
Интинское	125	119	прочие	5,5200/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>5,5200/-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Таблица 1.5.3** Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 1.5.4** Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – обеспечение строительства системы магистрального газопровода "Бованенково - Ухта".				
Защитные леса	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

### 1.6 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) и зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

**Таблица 1.6.1** Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 1.7 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**1.8 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания не предусматривается образования земельных участков, которые будут размещены на условиях сервитута, публичного сервитута.

**1.9 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствует.



## 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельными (лесными) участками  
:194:ЗУ1, площадь 55200 м<sup>2</sup>

СК 63 W1			WGS 84		Геоданные		
№ точки	X (север)	Y (восток)	N	E	№ точки	Расстояние (м)	Румб
1	7283372,58	1480702,99	65°44'38.679"	59°37'38.148"	1 - 2	459,93	СВ:68°28'54,3"
2	7283541,22	1481130,89	65°44'44.216"	59°38'11.651"	2 - 3	120,05	ЮВ:21°31'6,7"
3	7283429,60	1481174,90	65°44'40.622"	59°38'15.163"	3 - 4	459,93	ЮЗ:68°28'54,3"
4	7283260,90	1480747,03	65°44'35.083"	59°37'41.664"	4 - 1	119,98	СЗ:21°31'6,7"

### **3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Граница территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания территории, совпадает с границами формируемых земельных участков. Сведения о границах формируемых земельных участках, приведены в разделе 2 тома 1 основная часть проекта межевания территории.

#### **4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" определяется следующий вид разрешенного использования земельного участка:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка - **трубопроводный транспорт;**
- описание вида разрешенного использования земельного участка - **размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;**
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 7.5.

На землях лесного фонда полоса отвода формируется в виде частей участков лесного фонда. Вид разрешенного использования земельных участков для строительства объекта устанавливается в соответствии с п.13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ - **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ.

Порядок использования лесов устанавливается в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута".

Цель использования лесов: Обеспечение строительства системы магистрального газопровода "Бованенково - Ухта"

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";
- Постановление Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2007 № 394 «Об утверждении положения об осуществлении государственного лесного контроля и надзора»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";
- Документы территориального планирования МО ГО «Инта»;

- 
- Лесохозяйственный регламент Печорского лесничества.



«ИНТА» КАР КЫТШЛОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

## ШУӦМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 года

№ 4/619

Республика Коми, г. Инта

### О подготовке документации по проекту межевания территории

В соответствии со ст. 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазконсалтинг» Левиной Ларисы Анатольевны от 15.04.2021 № 7375, администрация муниципального образования городского округа «Инта» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Стройгазконсалтинг» осуществить подготовку документации по межеванию территории земельных участков под объект: «Обеспечение строительства системы магистрального газопровода «Бованенково - Ухта», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Инта», ГУ «Печорское лесничество», Интинское участковое лесничество, в квартале 125, в кадастровом квартале 11:18:0301001.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы городского округа «Инта»  
руководителя администрации

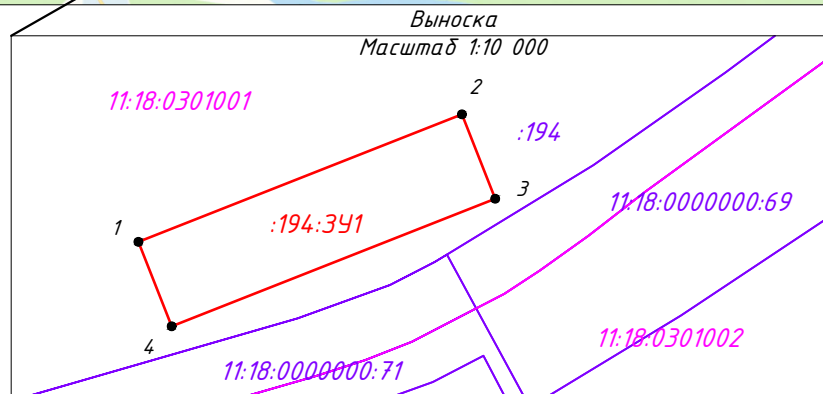
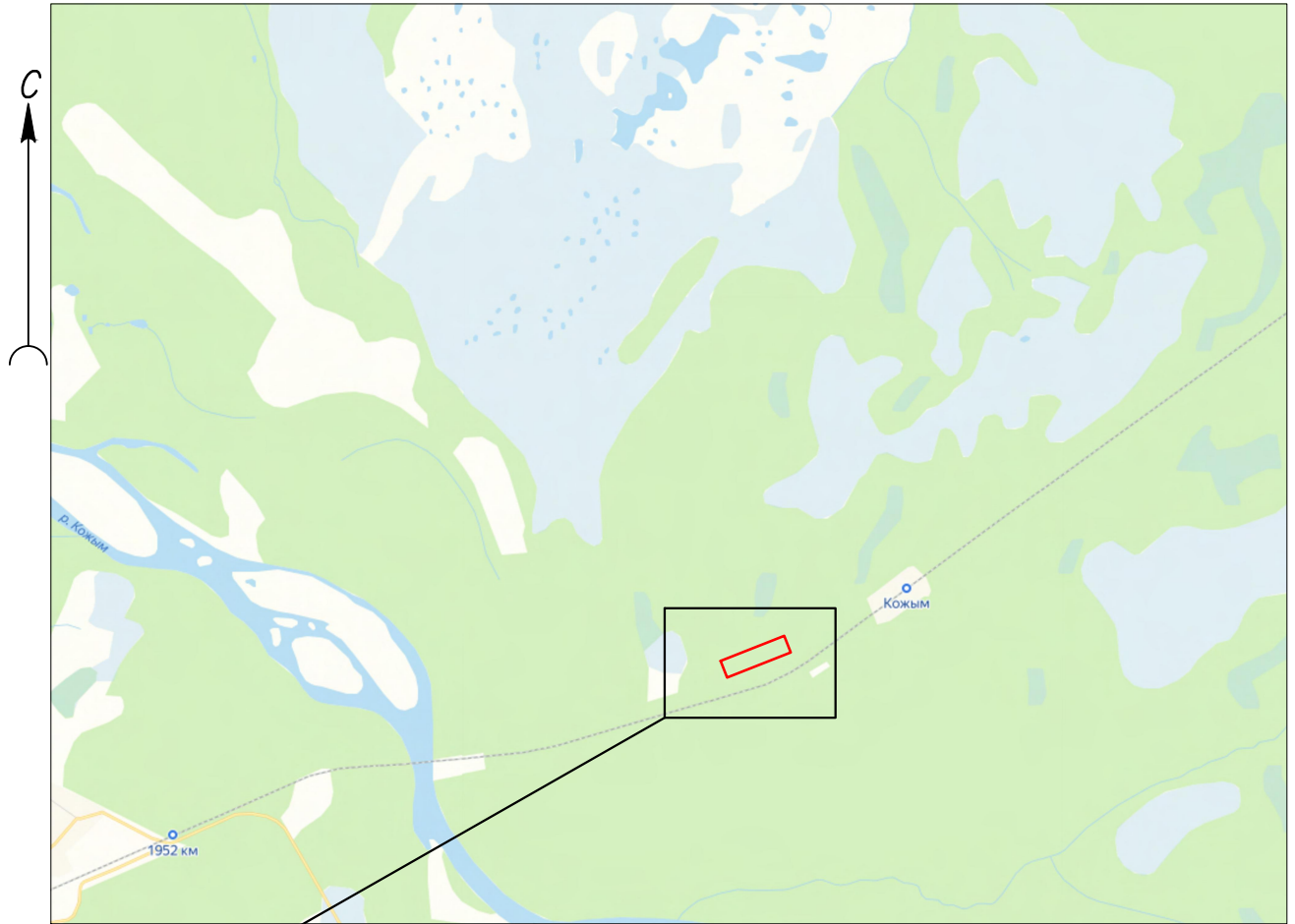


Г.И. Николаев



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская федерация, Республика Коми, МО ГО "Инта",  
Печорское лесничество, Интинское участковое лесничество



**Примечание:**

- Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - отсутствуют;
- Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не планируется;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов не устанавливались, проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

						Обеспечение строительства системы магистрального газопровода "Бованенково - Ухта" (площадь производственная с покрытиями)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
Выполнил		Околдышев Н.Н.			04.21	Основная часть проекта межевания территории		
Проверил		Кнуров А.А.			04.21			
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:50 000		
						ООО "Георесурс"		