

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Приказом](#) Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми», [Уставом](#) муниципального образования городского округа «Инта», Постановлением администрации МОГО «Инта» от 13.10.2017 № 10/2019 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Инта», в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли и общественного питания.

1.2. Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования городского округа «Инта».

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением следующих видов нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг:

- а) остановочные комплексы;
- б) торговые павильоны;
- в) киоски;
- г) объекты сезонной торговли;
- д) тонары, автолавки - торговые объекты сельхозпроизводителей для реализации продукции собственного производства;
- е) торговые объекты при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к предприятиям общественного питания;
- ж) места для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, получающими страховую пенсию и занимающимися садоводством, огородничеством и народными промыслами.

1.4. Нестационарные торговые объекты и объекты оказания услуг размещаются без оформления земельно-правовых отношений на период, предусмотренный договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

а) нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

б) схема размещения НТО (далее - Схема) - разработанный и утвержденный администрацией МОГО «Инта» документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

в) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружения (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

г) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

д) остановочный комплекс - павильон ожидания наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном;

е) тонар - (нарицательное от ООО МЗ «Тонар») прицепная передвижная автолавка для мелкорозничной торговли с колес;

ж) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО, (определяется в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории населенных пунктов муниципального образования городского округа «Инта»);

з) самовольно установленные НТО - объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, НТО, не включенные в Схему, а также НТО, установленные после прекращения или расторжения договоров на их размещение;

и) владелец НТО - собственник НТО или лицо, владеющее НТО на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

3. Уполномоченный орган администрации МОГО «Инта», осуществляющий мероприятия, направленные на размещение НТО на территории МОГО «Инта», и его функции

3.1. Уполномоченным органом администрации муниципального образования городского округа «Инта» (далее – Администрация МОГО «Инта»), осуществляющим мероприятия, направленные на размещение НТО на территории МОГО «Инта» является отдел изучения потребительского рынка, развития предпринимательства и сельского хозяйства администрации МОГО «Инта» (далее по тексту – Отдел).

3.2. Функции Отдела при осуществлении мероприятия:

а) разработка и утверждение Схемы и обеспечение своевременного внесения изменений в нее;

б) регистрация заявок на участие в конкурсе на право установки НТО;

в) проверка комплектности представленных документов и их достоверность;

г) принятия решений о приеме документов или об отказе в их приеме;

- д) организация проведения конкурсов на право размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- е) организация заседаний Комиссии по размещению НТО на территории МОГО «Инта»;
- ж) подготовка и заключение (расторжение) договоров на право размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- з) контроль за соблюдением условий договоров на право размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- и) контроль за своевременностью и полнотой оплаты стоимости размещения НТО на территории МОГО «Инта»;
- к) учет НТО на территории МОГО «Инта».

4. Комиссия по организации размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МОГО «Инта»

4.1. С целью упорядочения размещения НТО на территории МОГО «Инта» и контроля за соблюдением установленных требований, норм и правил при их размещении и эксплуатации формируется комиссия по организации размещения НТО (далее - Комиссия), которая является коллегиальным органом.

4.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации МОГО «Инта».

4.3. Задачами Комиссии являются:

- а) разработка предложений по рациональному размещению НТО;
- б) рассмотрение предложений и обращений индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Инта» по включению в Схему мест допустимого размещения НТО с учетом их соответствия архитектурным, градостроительным нормам и правилам, проектам планировки и благоустройства города и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.4. Полномочия Комиссии:

- а) запрашивать информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, от отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Инта», органов государственной власти;
- б) рассматривать предложения и обращения индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Инта» по формированию и внесению изменений в Схему размещения НТО;
- в) принимать решение о рекомендации в размещении (установке) НТО в местах, определенных Схемой, либо об отказе в их размещении (установке).

4.5. Основной формой работы Комиссии являются ее заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 2/3 ее членов.

4.7. В случае отсутствия возможности члена Комиссии присутствовать на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.9. Решение, принимаемое на заседании Комиссии, оформляется протоколом, который

подписывается членами Комиссии присутствующими на заседании.

5. Порядок размещения НТО на территории МОГО «Инта»

5.1. Размещение НТО на территории МОГО «Инта» осуществляется на основании утвержденной постановлением администрации МОГО «Инта» Схемы размещения НТО и объектов оказания услуг на территории МОГО «Инта».

5.2. Предоставление права на размещение НТО в сезонный период осуществляется на конкурсной основе, при поступлении от индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц, отраслевых (функциональных) органов администрации МОГО «Инта» заявления на право размещения НТО.

5.3. Положение о проведении открытого конкурса на право размещения НТО на территории МОГО «Инта» в сезонный период утверждается нормативно - правовым актом администрации МОГО «Инта».

5.4. При распределении мест для размещения НТО на территории МОГО «Инта» количество мест, предоставляемых субъектам малого и среднего бизнеса, не должно быть меньше, чем 60% от общего количества мест, предусмотренных в Схеме.

5.5. Размещение НТО на территории МОГО «Инта» должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды городской застройки МОГО «Инта».

5.6. НТО не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения и нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

5.7. НТО должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5.8. При размещении НТО должно быть обеспечено благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории МОГО «Инта».

5.9. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) допускается только в пределах нестационарного торгового объекта.

5.10. Размещение НТО должно соответствовать региональным и местным нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- а) вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- б) вне полос отвода автомобильных дорог;
- в) вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- г) не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- д) вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- е) вне железнодорожных путепроводов;
- ж) не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- з) при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;

и) обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

5.11. Основанием для установки (монтажа) НТО на территории МОГО «Инта» является заключенный с администрацией МОГО «Инта» договор на размещение НТО по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5.12 Сроки предоставления права на размещение НТО устанавливаются:

а) для объектов, функционирующих круглогодично - до 5 лет, договор может быть продлен в соответствии с п. 3.2.2 приказа Минпромторга России от 25 декабря 2014 года № 2733 «Об утверждении Стратегии развития торговли в Российской Федерации на 2015 - 2016 годы и период до 2020 года» и при условии выполнения требований, указанных в договоре о размещение НТО.

б) для объектов, функционирующих в сезонный период, - на период сезона.

6. Порядок заключения договоров на право размещения НТО на территории МОГО «Инта» посредством реализации преимущественного права

6.1. Право заключения договоров на размещение НТО на территории МОГО «Инта» предоставляется:

а) владельцам НТО, обладающим на момент вступления в силу настоящего Положения действующей разрешительной документацией, выданной на размещение НТО в ранее установленном порядке, местоположение которых соответствует утвержденной Схеме, а внешний вид и размеры на момент окончания срока действия разрешительной документации - архитектурным решениям, не допускавшим в период эксплуатации НТО нарушений правил его размещения и сроков оплаты;

б) владельцам НТО, получившим право владения на объект в порядке наследования;

в) в случае изменения формы собственности предприятия при условии, что собственником предприятия остается прежний владелец.

6.2. Заявления на заключение договоров на размещение НТО от владельцев ранее установленных НТО подаются в администрацию МОГО «Инта» письменно по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению не позднее, чем за 15 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) [справка](#) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявки.

6.3. Отделом в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяется полнота и достоверность представленных сведений и соответствие установленным требованиям, представленных документов.

В случае несоответствия поданных заявителем документов, установленным требованиям, Отдел принимает решение об отказе в рассмотрении заявления, о чем сообщается заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления.

6.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, и отсутствии оснований для отказа, в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Администрация МОГО «Инта» и заявитель подписывают договор на право размещения НТО.

6.5. Продажа объекта другому владельцу дает право для реализации новым владельцем

преимущественного права для заключения договоров на размещение НТО на территории МОГО «Инта» по согласованию с Комиссией.

7. Досрочное расторжение договора на право размещения НТО на территории МОГО «Инта»

7.1. Решение о досрочном расторжении Договора принимается Администрацией МОГО «Инта» в следующих случаях:

- 7.1.1. по заявлению владельца НТО;
- 7.1.2. по представлению органов, осуществляющих государственные и муниципальные функции по контролю и надзору;
- 7.1.3. в случае нарушения владельцем НТО условий Договора более 3 раз:
 - а) несвоевременное внесение платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;
 - б) нарушение заявленного типа и специализации НТО;
 - в) передачи прав по заключенному договору третьим лицам без согласования с Комиссией;
 - г) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;
 - д) нарушение Правил благоустройства территории МОГО «Инта»;
 - е) при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности на территории МОГО «Инта» в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

7.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Отдел вручает владельцу НТО уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО.

7.4. Владелец НТО в течение 5 рабочих дней после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта, и в течение 30 календарных дней, в соответствии с условиями Договора, демонтировать НТО за счет собственных средств и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

8. Особенности организации розничной сезонной нестационарной торговли на территории МОГО «Инта»

8.1. Распределение мест розничной сезонной нестационарной торговли (права установки НТО) производится Комиссией в рамках утвержденной Схемы в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

8.2. Для торговли блюдами, приготовленными на мангалах, жаровнях, решетках, дополнительно заявители предоставляют (при необходимости) договор на обслуживание

биотуалетов.

8.3. При организации работы НТО его владелец обязан обеспечить соблюдение следующих условий:

а) свободный доступ к местам торговли, соблюдение требований пожарной безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и товара в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

б) объект НТО должен иметь вывеску, в которой указывается режим работы, организационно-правовая форма, юридический адрес; для индивидуальных предпринимателей - номер свидетельства о государственной регистрации и наименование органа, зарегистрировавшего его;

в) обеспеченность каждого рабочего места соответствующим инвентарем и оборудованием. Применяемые средства измерений (весоизмерительное оборудование, гири) должны быть исправны и проходить поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы;

г) продавец должен иметь санитарную одежду, медицинскую книжку, нагрудный знак, с указанием фамилии, имени, отчества;

д) реализация скоропортящейся продукции допускается только при наличии холодильного оборудования, обеспечивающего необходимый температурный режим хранения;

е) все товары должны находиться на подтоварниках, стеллажах; бахчевые и овощи - в контейнерах или на поддонах. В любом розничном нестационарном предприятии прилавки должны быть покрыты клеенкой, пластиком или другим водонепроницаемым материалом;

ж) реализуемые товары должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу;

з) расчет с потребителями услуг производится в соответствии с требованиями законодательства;

и) развесные продовольственные товары передаются покупателю в упакованном виде без взимания дополнительной платы за упаковку.

8.4. Размещение данного вида НТО допускается только в дневное время, оставление на месте размещения НТО, тары и иного имущества в ночное время не допускается.

8.5. Договоры на организацию летних кафе возле стационарных предприятий общественного питания заключаются без участия в аукционе и только хозяйствующим субъектам в пределах закрепленного за ними участка.

8.6. Режим работы летних кафе устанавливается с ограничением с 8-00 до 23-00 часов, музыкальное сопровождение разрешается с 8-00 до 21-00 часа.

8.7. При организации торговли квасом из автоцистерн, владельцу НТО необходимо иметь технический паспорт на автоцистерну от завода-изготовителя.

Автоцистерна должна быть установлена на площадке с твердым покрытием. Рабочее место продавца оборудуется тентом или зонтом от солнечных лучей. Торговля квасом должна осуществляться в тару покупателя или в одноразовую посуду при обязательном наличии емкостей для сбора использованной посуды.

8.8. Владелец НТО обязан содержать рабочее место продавца и прилегающую территорию в радиусе 5-ти метров в соответствии с санитарно-экологическими требованиями.

8.9. При организации мелкорозничной нестационарной торговой сети в весенне-летний и осенний период запрещается:

а) размещение всех форм и видов торговой деятельности, оказание услуг населению на проезжей части улиц, на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, детским, дошкольным и школьным учреждениям;

б) продажа товаров, реализация которых запрещена или ограничена действующим

законодательством;

в) торговля продовольственными товарами, консервами домашнего приготовления на открытых площадках, улицах;

г) продажа товаров с земли, ящиков и др. предметов, не предназначенных для ведения торговли;

д) складирование тары и запаса продуктов вне палатки, объектов мелкорозничной торговли и на прилегающих территориях.

9. Особенности размещения тонаров для предприятий сельскохозяйственных товаропроизводителей

9.1. В целях поддержки предприятий сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории МОГО «Инта», данным предприятиям в рамках утвержденной Схемы разрешается торговля с автолавок (тонаров) продукцией собственного производства на безвозмездной основе.

9.2. Для получения права на размещение тонара на безвозмездной основе в рамках утвержденной Схемы владелец НТО обязан обеспечить реализацию через тонар не менее 70% продукции собственного производства.

9.3. Размещение данного вида НТО допускается только в дневное время. Оставление на месте размещения НТО, тары и иного имущества в ночное время не допускается.

9.4. Сдача в аренду тонара его владельцем для получения дохода в виде арендной платы является нарушением условий настоящего Положения и влечет за собой аннулирование договора на безвозмездное размещение НТО.

10. Особенности предоставления торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, получающими страховую пенсию и занимающимися садоводством, огородничеством и народными промыслами

10.1. Право размещения торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, получающими страховую пенсию и занимающимися садоводством, огородничеством, предоставляется безвозмездно, без проведения аукциона при условии реализации только собственной продукции.

10.2. Право размещения торговых мест для осуществления деятельности по продаже продукции гражданами, получающими страховую пенсию и занимающимися сбором грибов и ягод, а также народными промыслами, предоставляется безвозмездно, без проведения аукциона при условии реализации только собственно собранных даров леса и выполненных товаров народных промыслов.

11. Порядок оплаты за размещение НТО на территории МОГО «Инта»

11.1. Размер платы за размещение НТО на территории МОГО «Инта» устанавливается решением Совета МОГО «Инта».

11.2. В случае если период размещения НТО составляет менее одного месяца, расчет стоимости проводится пропорционально количеству дней использования места для размещения НТО.

11.3. Оплата стоимости размещения НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Инта»:

а.) для объектов функционирующих круглогодично осуществляется до 01 числа месяца следующего за отчетным;

б.) для объектов функционирующих в сезонный период осуществляется в течение 30 банковских дней с момента подписания Договора.

Приложение 1
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории МОГО «Инта»

Руководителю администрации МОГО «Инта»

от кого: _____
(наименование юридического лица, ФИО ИП)

ИНН _____

ОГРН _____

адрес: _____

Заявление

на заключение договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории МОГО «Инта»

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории МОГО «Инта».

Тип объекта: _____, Общая площадь _____ кв. м.

Место расположения объекта: _____

Специализация _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что

_____ (наименование организации/индивидуального предпринимателя - Заявителя) принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в соответствие с типовым архитектурным решением, в срок не более трех месяцев со дня заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МОГО «Инта».

_____/_____/_____
М.П.

Заявление принято: _____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

Приложение 2
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории МОГО «Инта»

Типовой договор
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Инта

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городского округа «Инта», именуемая в дальнейшем «Администрация МОГО «Инта», в лице руководителя администрации МОГО «Инта» **Титовец Ларисы Владимировны**, действующего на основании **Устава** муниципального образования городского округа «Инта», с одной стороны, и _____ (индивидуальный предприниматель/юридическое лицо) _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» - (далее по тексту – владелец НТО) с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация МОГО «Инта» предоставляет Владельцу НТО право размещения нестационарного торгового объекта - далее НТО:

_____ (наименование НТО)

для осуществления торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция, оказание услуги)

Площадь НТО _____, кадастровый номер _____, по адресу: _____

_____ (место расположения НТО)

согласно Схеме, утвержденной Постановлением Администрации МОГО «Инта» от 13 октября 2017 года № 10/2019 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МОГО «Инта» (далее по тексту - Схема), на срок с ____ по ____ 201__ года.

1.2. Договор регулирует отношения по организации торговой деятельности в НТО на территории МОГО «Инта».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация МОГО «Инта» обязуется:

2.1.1. Предоставить право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____ для осуществления владельцем НТО торговой деятельности: _____

_____ (реализуемая продукция, оказание услуги)

с использованием _____

_____ (наименование НТО)

на срок с _____ по _____.

2.1.2. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.1.3. Создавать условия для обеспечения населения услугами торговли и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере торговли, защиты прав потребителей и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО предоставить владельцу НТО иное место размещения при наличии свободных мест в Схеме размещения НТО.

2.2. Администрация МОГО «Инта» имеет право:

2.2.1. Проводить обзорные обследование на соответствие фактически размещенного НТО и проведенного благоустройства прилегающей территории, других условий – заявленным владельцем НТО.

Результаты проверки фиксируются на фото и оформляются отдельным актом.

2.3. Владелец НТО обязуется:

2.3.1. Осуществлять деятельность в соответствии с [Правилами](#) продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров», [Правилами](#) предоставления услуг общественного питания, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, другими требованиями и нормативами.

2.3.2. Разместить и обеспечить установку НТО в соответствии со Схемой.

2.3.3. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов, обслуживание биотуалетов (если таковые имеются).

2.3.4. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

2.3.5. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения.

2.3.6. Уведомлять Администрацию МОГО «Инта» об изменении организационно-правовой формы своего предприятия, заключения договоров купли-продажи НТО.

2.3.7. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации и информации о режиме работы.

2.3.8. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

2.3.9. Обеспечивать выполнение установленных федеральным, региональным законодательством торговых, санитарных, противопожарных норм и правил организации работы объекта, правил благоустройства, а также:

обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и МОГО «Инта»;

производить уборку на прилегающей территории, в радиусе 5 метров ежедневно (в постоянном режиме);

производить ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

производить ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций Объекта, тротуарного полотна (плитки) в радиусе 5 метров, по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

осуществлять праздничное оформление НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Коми и МОГО «Инта», памятным датам;

не допускать складирования тары (в том числе, на крышах сооружений), листвы, травы, снега, сброса бытового и строительного мусора, производственных отходов;

производить завоз товаров, не создавая препятствий движению автотранспорта, пассажиров, пешеходов;

не осуществлять продажу спиртосодержащих, непищевых жидкостей;

не препятствовать проведению общегородских (праздничных) мероприятий (при необходимости).

2.3.10. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

копии договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

вывески о принадлежности НТО;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

2.3.11. Освободить занимаемую территорию от НТО и привести ее в первоначальное состояние без разрушения тротуарного полотна и конструкций остановочного модуля (при демонтаже остановочно-торгового модуля), с соблюдением мер безопасности для граждан, в течение 5-ти рабочих дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации МОГО «Инта» в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Владелец НТО вправе:

в случае изменения Схемы размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой, без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение НТО на территории МОГО «Инта».

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с Решением Совета МОГО «Инта» от «09» ноября 2017 г. № III-16/16 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.12.2015 № III-3/5 «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Инта» и составляет _____ руб. _____ (за период).

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МОГО «Инта» ежеквартально равными частями от указанной в расчете суммы в сроки до 01 марта 20__ года за 1 квартал, до 01 июня 20__ года за 2 квартал, до 01 сентября _____ года за 3 квартал, до 01 декабря _____ года за 4 квартал (расчет в приложении 1 к настоящему договору).

3.3. Плату за право размещения НТО на территории МОГО «Инта» перечислить в бюджет МОГО «Инта» по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация МОГО «Инта», ИНН 1104008366, КПП 110401001, УФК по РК (Администрация МОГО «Инта» л/с 04073001160), р/с 40101810000000010004, БИК 048702001, ОКТМО 87715000, КБК 923 1 17 05040 04 0000 180.

Назначение платежа: плата по договору № ___ от ___ ____ года.

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация МОГО «Инта» имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Владельца НТО за 5 рабочих дней, в случаях:

правонарушения в области торговли, содержания территорий, а также в сфере благоустройства и не устранения в течении 10 рабочих дней, нарушений, выявленных надзорными органами;

при выявленном в ходе проверки Администрацией МОГО «Инта» несоответствии внешнего вида фактически размещенного НТО и прилегающей территории и других фактов условиям настоящего договора;

в случае размещения НТО в ином месте, чем определено Схемой размещения нестационарных торговых объектов и условиями настоящего договора;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

при необходимости проведения реконструкции или использования земельного участка, на котором расположен НТО, для муниципальных нужд.

4.2. По истечении 5 рабочих дней с момента уведомления владельца НТО по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 настоящий Договор считается расторгнутым.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае неисполнения владельцем НТО обязательств по настоящему договору Администрация МОГО «Инта» выносит предупреждение.

5.3. После получения предупреждения Владелец НТО в течение 10 рабочих дней обязан устранить все имеющиеся нарушения. В случае отказа либо неисполнения в части устранения указанных в предупреждении нарушений Администрация МОГО «Инта» имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор и известить об этом Владельца НТО.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в течении 10 рабочих дней направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация муниципального образования
городского округа «Инта»
169840, Республика Коми, г. Инта,
ул. Горького, д. 16
ИНН 1104008366 / КПП 110401001
УФК по РК (Администрация МОГО «Инта»
л/с 04073001160)
р/с 40101810000000010004
Отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар
БИК 048702001
ОКТМО 87715000
КБК 923 1 17 05040 04 0000 180

Владелец НТО

Руководитель администрации МОГО «Инта»

М.П. _____
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. _____
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.