

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комитет) доводит до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 02.11.2020 № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений» Комитет определяет на очередной налоговый период Перечень, и утверждает указанный Перечень.

Комитетом сформирован предварительный Перечень на 2024 год, который размещен на официальном сайте Комитета в разделе «Деятельность», подразделе «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», подразделе «Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год» (<https://agui.rkomi.ru/deyatelnost/perechen-obektov-nedvijimogo-imushchestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaya-baza-opredelyaetsya-kak-kadaastrovaya-stoimost/predvaritelnyy-perechen-obektov-nedvijimogo-imushchestva-v-otnoshenii-kotoryh-nalogovaya-baza-opredelyaetsya-kak-kadaastrovaya-stoimost-na-2024-god>) и на официальном сайте ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» в разделе «Мониторинг недвижимого имущества» (<http://www.rkbtu.ru/omni/perechen.php>).

В случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в предварительный перечень, выявлении в проекте перечня ошибок в кадастровых номерах и (или) адресах объектов, а также наличием предложений по включению в предварительный перечень дополнительных объектов, отвечающих критериям статьи 378.2 НК РФ, но пока не выявленных и не включенных в проект перечня, собственники объектов не позднее 1 декабря 2023 г. вправе обратиться с документами (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, техническая документация на объект недвижимого имущества (технический паспорт, экспликация, поэтажный план, проектная и иная разрешительная документация (в случаях проведения перепланировки помещений), документы, подтверждающие снос, уничтожение, ликвидацию объекта) в одну из следующих организаций:

1) ГБУ РК «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197, телефон: 24-54-81, 40-10-65, e-mail: rbti_jur@mail.ru; m.rutiko@mail.ru.

2) Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, телефон: 301-655 (доб. 1025, 1026, 1027), e-mail: aum@amp.rkomi.ru.

Обращаем внимание, что в предварительный перечень могут вноситься изменения как в части исключения, так и в части включения объектов. Работа

по анализу данных Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета, установлению вида фактического использования объектов с целью дополнительного выявления объектов недвижимости, подлежащих включению в перечень, продолжается. Учитывая это, размещенная на сайте редакция предварительного перечня не является окончательной, она будет актуализироваться вплоть до утверждения перечня.

Окончательный перечень будет утвержден Комитетом в срок не позднее 31 декабря 2023 года.