

## ПРОТОКОЛ № 41

### Заседания Общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы муниципального образования городского округа «Инта» «Формирование современной городской среды», проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы

от 09 февраля 2024 года

г. Инта, Республика Коми

Здание администрации, 104 каб.

Начало заседания Общественной комиссии 08 часов 30 минут

#### **Повестка дня заседания Общественной комиссии:**

1. Рассмотрение вопроса направления сметного расчета на выполнение работ по благоустройству общественной территории «Площадь Ленина» в АУ РК «Управление госэкспертизы РК» согласно части 2 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса (основание - письмо МКУ «УЖКХ»).

Докладчик: Николаев Г.И.

2. Выполнение поручения согласно протоколу заседания Общественной комиссии от 30.01.2024 - отделу муниципального имущества администрации муниципального округа «Инта» совместно с МКУ «УЖКХ» внести изменения в существующие дизайн - проекты общественных территорий, отобранных для рейтингового голосования (г. Инта, территория, прилегающая к магазину «Детский мир» по улице Куратова, дом 50а (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам); г. Инта, территория от многоквартирного дома № 30 по улице Мира до здания № 24а по улице Мира (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам).

Докладчик: Николаев Г.И.

3. Выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Куратова, запланированных в 2024 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и национального проекта «Жилье и городская среда».

Докладчик: Николаев Г.И.

4. Подведение промежуточных итогов реализации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году.

Докладчик: Николаев Г.И.

#### **Присутствовали:**

**Артеева Ирина Викторовна** – заместитель председателя Общественной комиссии, депутат Совета МО «Инта», секретарь Интинского местного отделения Коми регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;

**Машинкина Светлана Николаевна** – секретарь комиссии, заведующий отделом промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МОГО «Инта».

#### **Члены Общественной комиссии:**

**Николаев Григорий Иванович** – первый заместитель руководителя администрации МО «Инта»;

**Демиркушак Наталия Викторовна** – заведующий Службой общественной приемной Главы РК по г. Инте ГКУ РК «ЦОД АГРК»;

**Сергеева Екатерина Андреевна** - председатель Интинской городской организации КРО ВОИ, внештатный советник по делам инвалидов при Главе муниципального округа «Инта» - руководителе администрации;

**Демидась Александр Григорьевич** – председатель ликвидационной комиссии первичной профсоюзной организации Росуглепрофа ш. «Интинская»;

**Маликова Елена Михайловна** – начальник управления по делам гражданской обороны, антитеррористической и пожарной безопасности администрации МО «Инта»;

**Матов Дмитрий Анатольевич** - представитель отдела образования администрации МО «Инта»;

**Алексеева Юлия Эдуардовна** - представитель отдела образования администрации МО «Инта»;

**Приглашенные (без права голоса):**

**Демяненко Фания Валитдиновна** – старший инспектор отдела промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунальной сферы администрации МО «Инта» РК;

**Гутовская Екатерина Владимировна** – директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством»;

**Ходченко Е.Ф.** – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Инта»;

**Попова А.В.** - начальник финансового управления администрации МО «Инта».

**Представители средств массовой информации.**

**По вопросу 1:**

Докладчик: Николаев Г.И.

В адрес администрации МО «Инта» поступило письмо от директора МКУ «УЖКХ» от 02.02.2024 № 253 о необходимости направления сметного расчета на выполнение работ по благоустройству общественной территории «Площадь Ленина» в АУ РК «Управление госэкспертизы РК» согласно части 2 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса. В случае не проведения проверки на достоверность сметной документации в АУ РК «Управление госэкспертизы РК» изучить, согласовать и утвердить на заседании Общественной комиссии.

Часть 2 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса гласит:

«В случае, если сметная стоимость **строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации:

- Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

- В случае если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн. рублей, такая сметная стоимость подлежит проверке достоверности ее определения, если это предусмотрено договором.

- Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций, начинается после заключения договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну).

- В отношении иных объектов капитального строительства проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну).

В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

То есть, считаем, что сослаться на вышеуказанную статью Градостроительного кодекса некорректно, так как речь в ней идет о строительстве и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Так же согласно порядку проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы муниципального образования городского округа «Инта» «Формирование современной городской среды», утверждённого постановлением администрации муниципального образования городского округа «Инта» от 10.08.2017 № 8/1620 «Об утверждении порядка проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы муниципального образования городского округа «Инта» «Формирование современной городской среды» и организации деятельности общественной комиссии» в функции Общественной комиссии не входят обязанности по утверждению сметной документации на выполнение работ.

Прошу проголосовать: рекомендовать МКУ «УЖКХ» направить документы на проведение конкурентных процедур с целью определения поставщика.

В обсуждении вопроса приняли участие: Артеева И.В., Николаев, Г.И., Машинкина С.Н.

**Голосование: «за» 9 человек, «против» 0 человек, «воздержался» 0 человек.**

#### **По вопросу 2:**

Докладчик: Николаев Г.И.

По результатам проведенного общественного онлайн-обсуждения по выбору общественных территорий, в отношении которых будет проведено Всероссийское онлайн-голосование по

выбору общественной территории муниципального округа «Инта» Республики Коми, планируемой к благоустройству в 2025 году, в рамках муниципальной программы МОГО «Инта» «Формирование современной городской среды» (далее – рейтинговое голосование) определены две общественные территории, набравшие наибольшее количество голосов:

1. г. Инта, территория, прилегающая к магазину «Детский мир» по улице Куратова, дом 50а (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам);
2. г. Инта, территория от многоквартирного дома № 30 по улице Мира до здания № 24а по улице Мира (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам).

Согласно протоколу заседания Общественной комиссии № 40 от 30.01.2024 были даны поручения:

1. отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта» совместно с МКУ «УЖКХ» внести изменения в существующие дизайн - проекты общественных территорий, отобранных для рейтингового голосования (г. Инта, территория, прилегающая к магазину «Детский мир» по улице Куратова, дом 50а (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам); г. Инта, территория от многоквартирного дома № 30 по улице Мира до здания № 24а по улице Мира (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам) в срок до 05.02.2024.

2. отделу ПТС и ЖКС направить письмо в Государственное профессиональное образовательное учреждение Интинский филиал Воркутинский арктический горно - политехнический колледж с просьбой оказать содействие отделу муниципального имущества администрации МО «Инта» совместно с МКУ «УЖКХ» в выполнении мероприятий по разработке дизайн-проектов общественных территорий, отобранных для рейтингового голосования (г. Инта, территория, прилегающая к магазину «Детский мир» по улице Куратова, дом 50а (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам); г. Инта, территория от многоквартирного дома № 30 по улице Мира до здания № 24а по улице Мира (в границах земельных участков, не принадлежащих третьим лицам).

По результатам направленного письма в ГПОУ «ВАГПК» состоялась встреча и.о. главы МО «Инта» Г.И. Николаева с преподавателем техникума и было принято решение об оказании содействия студентами техникума по внесению изменений в вышеуказанные дизайн-проекты.

**Решили:**

МКУ «УЖКХ» необходимо связаться с представителем ГПОУ «ВАГПК» для передачи информации необходимой исполнителям для работы и осуществить контроль над выполнением работ по внесению изменений в существующие дизайн - проекты общественных территорий, отобранных для рейтингового голосования.

В срок до 16.02.2024 года

Информация принята к сведению.

**Вопрос № 3:**

Докладчик: Николаев Г.И.

В рамках соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования городского округа «Инта» на поддержку муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» от 25.01.2023 № 87715000-1-2023-004 в бюджете МОГО «Инта» на 2024 год было предусмотрено 35 041 095,56 рублей. Было принято решение в 2024 году выполнить работы по благоустройству общественной территории «Площадь Ленина», дворовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Куратова.

Согласно дополнительному соглашению № 87715000-1-2023-004/5 от 24.01.2024 (далее – Дополнительное соглашение) к Соглашению от 25.01.2023 № 87715000-1-2023-004 доведены

лимиты бюджетных ассигнований на 2024 год и плановый 2025-2026 в размере 23 965 695,6 рублей.

МКУ «УЖКХ» подготовило сметную документацию на благоустройство общественной территории с учетом работ по благоустройству территории возле памятника В.И. Ленину на пл. Ленина, с учетом следующих видов работ: восстановление бетонного ограждения, ремонт ступеней, благоустройство площадки около памятника В.И. Ленину, пешеходных дорожек, приобретение и установка скамеек и урн, установка торшерных светильников, устройство пандусов для маломобильных групп населения. Сметная стоимость работ составила 23 965 695,6 руб.

Ориентировочная сметная стоимость на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Куратова, д. 41 составила 21 822 535,46 руб. (укладка плит ПДН); 11 040 344,59 руб. (асфальтирование).

Таким образом, в рамках доведенных лимитов бюджетных ассигнований МО «Инта» РК в 2024 отсутствует возможность выполнения работ по благоустройству дворовой территории МКД № 41 по ул. Куратова. Бюджет МОГО «Инта» является высокودотационным, доля налоговых и неналоговых доходов составляет около 13% от общей суммы доходов, утвержденных Решением Совета МОГО «Инта» от 14.12.2023 № IV-27/8 «О бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов». Потенциала увеличения доходной части бюджета МО «Инта» РК (налоговых и неналоговых доходов) в 2024 году в настоящее время нет, хотя работа по взысканию дебиторской задолженности и текущих платежей проводится на постоянной основе. Отсутствие денежных средств в бюджете МО «Инта» РК приводит к невозможности исполнения расходных обязательств по выполнению работ по благоустройству дворовой территории МКД № 41 по ул. Куратова за счет средств местного бюджета. Тем более, что в 2024 уже запланирован ремонт дорожного покрытия дворовых территорий МКД № 13 по ул. Мира, МКД № 3 по ул. Бабушкина за счет средств местного бюджета.

19.01.2024 администрация МО «Инта» РК направила письмо в Минстрой Республики Коми с просьбой рассмотреть на заседании межведомственной комиссии Республики Коми по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» вопрос исключения из сводного адресного перечня дворовых и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в 2024 году в рамках муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды (с привлечением средств субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды (Приложение 14 к Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан») дворовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Куратова.

На текущий момент письменный ответ от Минстроя РК на наше письмо не поступал.

В случае, если не будет дополнительного финансирования по Дополнительному соглашению, считаю невозможным выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД № 41 по ул. Куратова в 2024 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и национального проекта «Жилье и городская среда»

В обсуждении вопроса приняли участие: Артеева И.В., Николаев, Г.И., Машинкина С.Н.

Решили: связаться с начальником отдела благоустройства Минстроя РК Тиминой Я.В., запросить ответ на письмо от 19.01.2024 об исключении из сводного адресного перечня дворовых и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в 2024 году в рамках муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды (с привлечением средств субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды) дворовую территорию многоквартирного дома № 41 по ул. Куратова. По результатам полученной информации от Минстроя РК собрать очередное заседание Общественной комиссии по данному вопросу.

**Голосование: «за» 9 человек, «против» 0 человек, «воздержался» 0 человек.**

**Вопрос № 4:**

Докладчик: Николаев Г.И.

МКУ «УЖКХ» подготовило сметную документацию на благоустройство общественной территории с учетом работ по благоустройству территории возле памятника В.И. Ленину на пл. Ленина, с учетом следующих видов работ: восстановление бетонного ограждения, ремонт ступеней, благоустройство площадки около памятника В.И. Ленину, пешеходных дорожек, приобретение и установка скамеек и урн, установка торшерных светильников, устройство пандусов для маломобильных групп населения. Сметная стоимость работ составила 23 965 695,6 руб.

Информация принята к сведению.

Заместитель председателя Общественной комиссии



И.В. Артеева

Секретарь Общественной комиссии



С.Н. Машинкина