

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 04П/2019
о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Организатор аукциона		
Наименование: Администрация муниципального образования городского округа «Инта» Место нахождения: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, тел. 6-19-75 Почтовый адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16 Адрес электронной почты: inta-mo@yandex.ru Контактное лицо: Бегунов Николай Николаевич – тел.6-70-88; Ершова Людмила Владимировна - тел. 6-20-85		
2. Место, дата и время проведения аукциона.		
Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, каб. № 104, 26 марта 2019 года в 10-30 часов (местного времени). Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом каждого лота.		
3. Наименование и характеристики муниципального имущества		
ЛОТ №	Наименование муниципального имущества, адрес места нахождения	Характеристики муниципального имущества
1	4	5
1	Здание колледжа, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Капитана Кулешова, д.5 и нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Капитана Кулешова, д.8 (с земельным участком)	технические характеристики имущества указаны в Приложении №1 к настоящей Документации
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Инта, пгт.Верхняя Инта, ул.Свободы, д.1	1 этаж, площадь 73,6 кв.м.
4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.		
Претендент имеет право на ознакомление с технической документацией подлежащего приватизации имущества со дня приема заявок. С техническим состоянием, характеристиками объекта и условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в администрации муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, кабинет № 313 (08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час.).		
5. Порядок проведения продажи без объявления цены и определения победителей.		
Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549.		

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

6. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в продаже без объявления цены, а также предложений претендентов о цене муниципального имущества.

Заявки на участие в продаже без объявления цены, а также предложения претендентов о цене муниципального имущества подаются в администрацию муниципального образования городского округа «Инта» по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, кабинет № 313 (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов. Последний день принятия заявок **21.03.2019** (до 17:00 час.)

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета продажи (лота).

7. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Заявки на участие в продаже без объявления цены рассматриваются комиссией по приватизации муниципальной собственности по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д.16, кабинет № 104.

Дата начала рассмотрения заявок – **25.03.2019** года с 09-00 час.

Дата окончания рассмотрения заявок – **25.03.2019** года до 17-00 час.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты.

Победитель перечисляет сумму, единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация МОГО "Инта") ИНН 1104008366 / КПП 110401001

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми БИК 048702001

Счет № 40101810000000010004 ОКТМО 87715000 Код бюджетной классификации 923 1 14 02043 04 0000 410.

9. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены внесение задатка не требуется.

10. Перечень представляемых покупателем документов, требования к их оформлению.

1. Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение № 2) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,

пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

По результатам продажи без объявления цены продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены продажи имущества.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Подведение итогов проведения по продаже муниципального имущества производится в день проведения аукциона в месте проведения аукциона.

13. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества

По лоту №1: Открытые аукционы по продаже муниципального имущества № 7П/2015 (Лот № 3), № 8П/2015 (Лот № 6) и продаже посредством публичного предложения № 2П/2016 (Лот № 6), №3П/2016 (Лот № 4), № 6П/2016 (Лот № 4), № 8П/2016 (Лот № 4), № 9П/2016 (Лот № 2), № 10П/2016 (Лот № 2), № 12П/2016 (Лот № 2), № 1П/2017 (Лот № 1), № 3П/2017 (Лот № 1), № 4П/2017 (Лот № 1), № 5П/2017 (Лот № 1), № 6П/2017 (Лот № 1), №1П/2018 (Лот № 1), 4П/2018 (Лот №1), 6П/2018 (Лот№1), 7П/2018 (Лот№1), 9П/2018 (Лот №1) и продаже муниципального имущества без объявления цены №2П/2019 (Лот№1) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

По лоту №2: Открытые аукционы по продаже муниципального имущества № 7П/2016 (Лот № 1) и продаже посредством публичного предложения № 9П/2016 (Лот № 4), № 10П/2016 (Лот № 3), № 12П/2016 (Лот № 3), № 1П/2017 (Лот № 2), № 3П/2017 (Лот № 2), № 4П/2017 (Лот № 2), № 5П/2017 (Лот № 2), № 6П/2017 (Лот № 2), № 1П/2018 (Лот № 2), 4П/2018 (Лот №2), 6П/2018 (Лот№2), 7П/2018 (Лот№2), 9П/2018 (Лот №2) и продаже муниципального имущества без объявления цены №2П/2019 (Лот№2) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Приложение №1
к документации № 4П/2019

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Здание колледжа	Республика Коми, г.Инта, ул. Капитана Кулешова, д.5	назначение: нежилое, 4-1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4254,3 кв.м., инв.№ 00.05.00067, лит. А, А1, А2, А3
2	Нежилое здание	Республика Коми, г.Инта, ул. Капитана Кулешова, д.8	общая площадь 3144,8 кв.м., инв.№ 00.03.00205, лит. А
3	Земельный участок	Республика Коми, г.Инта, ул. Капитана Кулешова, д.5	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории колледжа и общежития, общая площадь 9495 кв.м.

ЗАЯВКА

*на участие в продаже муниципального имущества
без объявления цены*

Заявитель:

Фирменное наименование _____
(для юридических лиц)

ФИО _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

ИНН _____ КПП _____

(ИНН для физических лиц, ИНН и КПП для юридических лиц)

Организационно-правовая форма _____

Документ удостоверяющий личность _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Место нахождения _____

Почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании _____

(решения, приказа, доверенности и т.д.)

1. Изучив извещение о проведении продажи муниципального имущества № _____, согласен приобрести муниципальное имущество по лоту № _____.

2. **Обязуюсь**, в случае признания меня победителем, заключить договор купли-продажи соответствующего имущества не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения итогов продажи и принять данное имущество по акту приема-передачи.

3. Подтверждаю, что извещен о порядке проведения продажи, которая проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

М.П. (подпись участника)

Заявка принята: « _____ » _____ за № _____

Представитель администрации МОГО «Инта» _____
(подпись, расшифровка)