



## **ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2024 года

№ IV-31/9

Республика Коми, г. Инта

### **Об утверждении Порядка предоставления рассрочек по оплате отчуждаемого имущества, находящегося в собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми  
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления рассрочек по оплате отчуждаемого имущества, находящегося в собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 01.02.2010 № I-25/27 «Об утверждении порядка предоставления рассрочек по оплате отчуждаемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Инта», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 09.11.2021 № IV-10/12 «О внесении изменений в решение совета муниципального образования городского округа «Инта» от 01.02.2010 № I-25/27 «Об утверждении порядка предоставления рассрочек по оплате отчуждаемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Инта», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 23.05.2023 № IV-22/11 «О внесении изменений в решение совета муниципального образования городского округа «Инта» от 01.02.2010 № I-25/27 «Об утверждении порядка предоставления рассрочек по оплате отчуждаемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Инта», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»  
Республики Коми -  
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета  
муниципального округа «Инта»  
Республики Коми

И.В. Артеева

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧЕК ПО ОПЛАТЕ ОТЧУЖДАЕМОГО  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ИНТА» РЕСПУБЛИКИ КОМИ,  
АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления рассрочки по неналоговым платежам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - рассрочка), и распространяется исключительно на отношения, возникающие при отчуждении субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, соответствующего условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По иным неналоговым платежам в бюджет муниципального округа «Инта» Республики Коми рассрочки не предоставляются.

2. Рассрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, отчуждающим имущество, находящееся в собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми, соответствующее условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - покупатель) при наличии соответствующих заявлений о предоставлении рассрочки от покупателей.

В случае если арендуемое имущество приобретается покупателем в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - продавец) до полной его оплаты.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества по решению покупателя может быть осуществлена досрочно.

3. Предоставление рассрочки производится на срок, указанный в заявлении покупателя, но не более предельного срока, установленного Законом Республики Коми от 18.11.2008 № 119-РЗ «О реализации на территории Республики Коми Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Решения о предоставлении рассрочки утверждаются постановлением администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми.

Договоры купли-продажи арендуемого имущества с покупателями оформляются с учетом принятых решений о предоставлении рассрочки.

5. Рассрочка может быть предоставлена покупателю по одному или нескольким договорам купли-продажи арендуемого имущества.

6. Погашение суммы денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится покупателем ежемесячно, равными частями, не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным.

Первый платеж должен быть оплачен покупателем в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка и подлежащую перечислению в оплачиваемом периоде, составляющую второй и последующие платежи, производится начисление процентов за пользование бюджетными средствами (далее - проценты) исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования постановления администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми о продаже арендуемого имущества.

Отсчет срока для начисления процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, начинается по истечении 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи с покупателем.

Уплата процентов производится ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным, одновременно с перечислением платежа по погашению суммы денежных средств, по которой предоставлена рассрочка.

При досрочном погашении части основной суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, до наступления срока следующего платежа, покупатель производит ежемесячную уплату процентов на оставшуюся сумму задолженности, не позднее 10 числа месяца, следующего за платежным.

8. Неуплаченная в установленные сроки сумма причитающихся в бюджет процентов подлежит взысканию в установленном законодательством порядке.

9. Суммы, вносимые (перечисленные) покупателем в счет погашения суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка, распределяются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату процентов;
- 2) на погашение основной суммы задолженности, по уплате которой предоставлена рассрочка.

10. При несвоевременном перечислении платежа в погашение основной суммы денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка и (или) уплаты процентов, покупатель уплачивает продавцу неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, в размере 0,1 процента, начисляемую на сумму просроченного платежа, за каждый день просрочки платежа (включая дату погашения

просроченной задолженности).

11. При исчислении процентов и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

12. Контроль за полнотой и своевременностью уплаты покупателями сумм рассроченных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Инта».