

**План  
регламентных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
№ 69 по улице МИРА на 2018 год**

| № п/п    | Наименование работ   | Ед.изм. | Количество |
|----------|--|---------|------------|
| <b>1</b> | <b>Благоустройство и санитарное содержание зданий</b>  |         |            |
| 1.1      | Ремонт контейнерных площадок   | м2      |            |
| 1.2      | Известковая окраска мусороприемных камер   | шт      |            |
| 1.3      | Масляная окраска контейнеров   | шт      | 5          |
| 1.4      | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов<br>асфальтирование   | м2      |            |
|          | ямочный ремонт ( отсыпка ПГС)  | м2      | 3          |
|          | укладка ж/бетонных плит  | м2      |            |
| 1.5      | <b>Ремонт оборудования детских игровых площадок:</b><br>качели   | шт      |            |
|          | карусели   | шт      |            |
|          | установка клумбы   | шт      |            |
| 1.6      | <b>Ремонт хозяйственных площадок:</b><br>скамейки  | шт      | 5          |
|          | урны (в т. ч. навесных на домах)   | шт      | 10         |
| 1.7      | Ремонт металлических ограждений (выправка, скрепление деталей сваркой)   | м.п.    | 6          |
| <b>2</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов</b>   |         |            |
| 2.1      | Ремонт фундамента  | м2      |            |
| 2.2      | Ремонт отмостки (отсыпка, бетонирование)   | м2      | 5          |
| 2.3      | Восстановление входа в подвал (оштукатуривание)  | шт/м.кв | 2/10       |
| 2.4      | Площадь подвальных помещений всего ( S общ без арендаторов)  | м2      | 1549,8     |
| 2.4.1    | Очистка подвальных помещений от мусора   | м2      | 20         |
| 2.5      | Ремонт подвальных окон   | м2      | 1          |
| 2.6      | <b>Стены</b>   |         |            |
| 2.6.1    | Ремонт поверхности кирпичных стен  | м2      |            |
| 2.6.2    | Ремонт стыка между панелями  | м.п.    |            |
|          | Ремонт температурных швов  | м.п.    | 12         |
| 2.6.3    | Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом (выложенный кирпичом рисунок на входах в подъезд) | м2      |            |
| 2.7      | <b>Перекрытия</b>  |         |            |
| 2.7.1    | Заделка швов в стыках перекрытий   | м.п.    |            |
| 2.7.2    | Утепление чердачных перекрытий (шлак минвата)  | м2      |            |
| 2.7.3    | Утепление мусорокамер (минвата)  | м2      |            |
|          | Утепление стены подвала (минвата)  | м2      |            |
| 2.8      | <b>Крыши</b>   |         |            |
|          | асбестоцементные   | дом     |            |
|          | рубероидные  | дом     | 1          |
| 2.8.1    | Ремонт фронтонов   | м2      |            |
| 2.8.2    | Ремонт карнизов (парапеты)   | м2      | 2,5        |
| 2.8.3    | Ремонт кровли из асбестоцементных листов   | м2      |            |
| 2.8.4    | Ремонт вент каналов  | м2      | 1          |
| 2.8.5    | Восстановление отдельных участков кровли из рубероид (стеклоизол)  | м2      | 10         |
| 2.8.6    | Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя  | м2      | 30         |
| 2.8.7    | Очистка чердачных помещений от мусора  | м2      | 20         |
| 2.8.8    | Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб  | м2      | 10         |
| 2.8.9    | Ремонт слуховых окон (выходов на кровлю)   | м2      | 3          |
| 2.9      | <b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки</b>  |         |            |
| 2.9.1    | Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок  | м2      | 5          |
| 2.9.2    | Ремонт металлических решеток   | м.п.    |            |
| 2.9.3    | Ремонт деревянных поручней   | м.п.    | 0,5        |
| 2.9.4    | Восстановление кирпичной кладки лоджий (оштукатуривание)   | м2      | 3          |
| 2.9.5    | Ремонт крылец (бетонирование, железнение)  | шт.     | 3          |
| 2.9.6    | Ремонт козырьков над входами   | шт.     | 5          |
|          | Ремонт козырьков балконов  | шт.     | 1          |

|        |  |      |       |
|--------|--|------|-------|
| 2.9.7  | Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>деревянных</u> перегородок | м2   |       |
| 2.9.8  | Укрепление, усиление, смена отдельных участков <u>кирпичных</u> перегородок  | м2   |       |
| 2.10   | <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |      |       |
| 2.10.1 | Ремонт дверных заполнений  | штук | 20    |
| 2.10.2 | Замена (ремонт) оконных рам  | штук | 2     |
| 2.10.3 | Замена дверей на металлические   | штук |       |
| 2.10.4 | Смена пружин на входные двери  | штук | 30    |
| 2.10.5 | Смена шпингалетов, крючков, ручек, навесов                                   | штук | 30    |
| 2.10.6 | Смена навесных замков  | штук | 6     |
| 2.10.7 | Остекление оконных рам на л/клетках  | м2   | 5     |
| 2.11   | <b>Печи, очаги</b>   |      |       |
| 2.11.1 | Перекладка участков дымовых труб   | м.п. |       |
| 2.12   | <b>Внутренняя отделка</b>  |      |       |
| 2.12.1 | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетки)                        | дом  | 1     |
| 2.12.2 | Ремонт штукатурки  | м2   | 833   |
| 2.12.3 | Известковая окраска (в т.ч. в/эмуд)  | м2   | 3850  |
| 2.12.4 | Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)                                 | м2   | 959,2 |
| 2.12.5 | Перегрунтовка стен и потолков  | м2   | 3700  |
| 2.12.6 | Известковая окраска узлов ввода (1у/вв-45м2)                                 | м2   | 225   |
| 2.12.7 | Ремонт тамбуров  | шт   |       |
| 2.12.8 | Ремонт штукатурки тамбуров   | м2   |       |
| 2.12.9 | Водоэмульсионная окраска тамбуров  | м2   |       |
| 2.13   | <b>Наружная отделка</b>  |      |       |
| 2.13.1 | Ремонт штукатурки цоколей  | м2   | 30    |
| 2.13.2 | Окраска цоколей (в/эмульсионная за 2 раза)                                   | м2   |       |
| 3.     | <b>Ремонт инженерного оборудования</b>                                       |      |       |
| 3.1    | <b>Центральное отопление</b>   |      |       |
|        | Всего трубопровода   | м.п. | 2612  |
| 3.1.1  | Смена отдельных участков трубопроводов                                       | м.п. | 2     |
| 3.1.2  | Смена секций отопительных приборов   | шт   |       |
| 3.1.3  | Смена задвижек   | шт   |       |
| 3.1.4  | Смена вентилей   | шт   | 5     |
| 3.1.5  | Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; л/кл) стеклопластик, стеклоткань  | м.п. | 5     |
| 3.1.6  | Ревизия проходных вентилей   | шт   | 10    |
| 3.1.7  | Ревизия задвижек   | шт   | 20    |
| 3.1.8  | Промывка систем отопления  | м3   | 43,4  |
| 3.1.9  | Врезки под манометры   | шт   |       |
| 3.1.10 | Промывка грязевиков  | шт   | 10    |
| 3.2    | <b>Горячее водоснабжение</b>   |      |       |
|        | Всего трубопровода   | м.п. | 1400  |
| 3.2.1  | Смена отдельных участков трубопроводов                                       | м.п. | 1     |
| 3.2.2  | Смена задвижек   | шт   |       |
| 3.2.3  | Смена запорной арматуры в квартирах  | шт   |       |
|        | в подвалах   | шт   | 1     |
| 3.2.4  | Ревизия проходных вентилей   | шт   | 10    |
| 3.2.5  | Ревизия задвижек   | шт   | 2     |
| 3.2.6  | Восстановление изоляции (подвалы; чердаки; л/кл) стеклопластик, стеклоткань  | м.п. | 5     |
| 3.3    | <b>Холодное водоснабжение</b>  |      |       |
|        | Всего трубопровода   | м.п. | 721   |
| 3.3.1  | Смена отдельных участков трубопроводов                                       | м.п. | 0,5   |
| 3.3.2  | Смена задвижек   | шт   |       |
| 3.3.3  | Смена запорной арматуры в квартирах  | шт   |       |
|        | в подвалах   | шт   | 1     |
| 3.3.4  | Ревизия проходных вентилей   | шт   | 5     |
| 3.3.5  | Ревизия задвижек   | шт   | 1     |
| 3.4    | <b>Канализация</b>   |      |       |
|        | Всего трубопровода   | м.п. | 1644  |
| 3.4.1  | Смена отдельных участков трубопроводов                                       | м.п. | 2     |

Директор ООО "Эллада"



С.И. Конева