



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2024 года

№ IV-30/21

Республика Коми, г. Инта

Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Инта» Республики Коми, Совет муниципального округа «Инта» Республики Коми
РЕШИЛ:

1. Утвердить Регламент работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».
3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 19.10.2007 № I-8/79 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».
4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.04.2009 № I-21/42 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».
5. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.12.2010 № I-29/41 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».
6. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 08.06.2012 № II-15/19 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27

«Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».

7. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 25.04.2016 № III-5/16 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».

8. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 28.09.2020 № IV-1/20 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 18.06.2007 № I-5/27 «Об утверждении Регламента работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа «Инта»
Республики Коми -
руководитель администрации

В.А. Киселёв

Председатель Совета
муниципального округа «Инта»
Республики Коми

И.В. Артеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального округа «Инта»
Республики Коми
от 28 марта 2024 г. № IV-30/21

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Регламент работы определяет порядок работы постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности (далее - Комиссия по приватизации) по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, аукционов и конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, аукционов и конкурсов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - МО «Инта»).

2. Настоящий Регламент работы разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке передачи в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью МО «Инта», утвержденным решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми.

3. Решения Комиссии по приватизации являются основанием для заключения договоров купли-продажи, договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности МО «Инта».

4. Состав комиссии по приватизации формируется и утверждается постановлением администрации муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее – Администрация муниципального округа).

5. Комиссия по приватизации состоит из 8 представителей с правом решающего голоса в составе:

1) глава муниципального округа «Инта» Республики Коми - руководитель администрации (или лицо, исполняющее обязанности);

2) начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа (или лицо, исполняющее обязанности);

3) специалист муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» муниципального округа «Инта»;

4) утвержденный решением Совета муниципального округа «Инта» Республики Коми (далее - Совет округа) персонифицированный список из 5 депутатов Совета округа.

6. Председатель Комиссии по приватизации и его заместитель назначаются из состава указанной комиссии и утверждаются постановлением Администрации муниципального округа.

7. С правом совещательного голоса на заседании Комиссии по приватизации могут присутствовать специалисты соответствующих отраслевых (функциональных) органов МО «Инта».

8. Комиссия по приватизации на основании своего решения вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

9. В компетенции Комиссии по приватизации:

1) подготовка проекта прогнозного плана по приватизации муниципального имущества, проектов порядка и способа приватизации муниципального имущества;

2) принятие решения об установлении начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества, начальной цены продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества, начальной цены продажи права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, начальной цены продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности МО «Инта», величины повышения начальной цены при подаче предложений в открытой форме, размера и условий внесения задатка, даты начала и окончания приема заявок (предложений) и других условий в соответствии с действующим законодательством;

3) рассмотрение принятых от претендентов заявок с прилагаемыми документами;

4) принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе или конкурсе;

5) определение победителей конкурсов и аукционов.

10. Заседания Комиссии по приватизации проводятся по мере поступления документов в Администрацию муниципального округа.

11. Заседания Комиссии по приватизации созываются по решению ее председателя. Группа депутатов Совета округа численностью не менее 1/2 от числа депутатов Совета округа, являющихся членами указанной Комиссии, вправе инициировать заседание Комиссии.

12. О дате и программе предстоящего заседания Комиссии по приватизации ее члены оповещаются на бумажном носителе или другим возможным способом не позднее, чем за три дня до проведения заседания.

13. Членам Комиссии по приватизации не позднее трех дней до даты проведения заседания им должна быть представлена необходимая информация для предварительного ознакомления по вопросам, выносимым на предстоящее заседание Комиссии.

14. Заседание Комиссии по приватизации правомочно при условии присутствия на ней не менее 1/2 ее членов с правом решающего голоса.

15. Решения Комиссии по приватизации принимаются не менее 1/2 голосов от установленного числа членов Комиссии с правом решающего голоса. При голосовании каждый член Комиссии голосует лично и имеет только один голос.

Принятые Комиссией по приватизации решения могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. По окончании заседания решения Комиссии по приватизации оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принимавшими участие в работе указанного заседания Комиссии.

16.1. Выписки из данного протокола оформляются отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа и направляются всем заявителям в течение семи дней со дня подписания протокола членами Комиссии.

17. Итоговый протокол Комиссии по приватизации, определяющий победителя по результатам проведенных торгов, подлежит утверждению главой муниципального округа «Инта» Республики Коми - руководителем администрации (или лицом, исполняющим его обязанности) в течение трех дней с даты проведения торгов.

17.1. Протокол составляется в двух экземплярах. Первый экземпляр выдается победителю торгов под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты проведения торгов, второй - хранится в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа.

Иные участники торгов вправе в заявительном порядке потребовать предоставления копии итогового протокола.

18. Заседание Комиссии по приватизации ведет ее председатель, на период его отсутствия - заместитель председателя.

19. Организационное и документационное обеспечение работы Комиссии по приватизации осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа.