



# «ИНТА» КАР КЫТШЛӦН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА СӖВЕТ

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ИНТА»

ул. Горького, д.16, г. Инта, Республика Коми, 169840

---

### КЫВКӖРТӖД РЕШЕНИЕ

15 июня 2016 года

№ III-6/5

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 10.02.2014 № II-27/2 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
городского округа «Инта» -  
председатель Совета муниципального образования  
городского округа «Инта»

В. Ю. Сидор

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
государственного и муниципального жилищного фонда  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений,  
находящихся на территории муниципального образования  
городского округа «Инта»**

1. Экономическое содержание платы за наем жилых помещений состоит в компенсации затрат собственника на строительство и реконструкцию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договорам найма.

2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения и устанавливается из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений, дифференцированно, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

№ п/п	Характеристика жилого дома	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб./1 кв.м
<b>Жилые дома со всеми видами благоустройства</b>		
1.	Здания сборно-щитовые, каркасно-засыпные	6,02
2.	Здания со стенами деревянными, рублеными, брусчатыми, смешанными	5,95
3.	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные: здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	5,92
4.	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	5,90
<b>Жилые дома с отсутствием одного и более видов благоустройства</b>		
1.	Здания сборно-щитовые, каркасно-засыпные	5,98
2.	Здания со стенами деревянными, рублеными, брусчатыми, смешанными	5,91
3.	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные:	5,87

	здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	
4.	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	5,84

3. В зависимости от месторасположения, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося на территории МОГО «Инта» подлежит понижению на коэффициент  $K_M$ :

- город ( $K_{M1}$ ) – 1;
- микрорайон Западный ( $K_{M2}$ ) – 0,9;
- микрорайон Южный ( $K_{M3}$ ) – 0,8;
- микрорайон Восточный, пгт. Верхняя Инта, пст. Абезь, пст. Юсьтыдор ( $K_{M4}$ ) – 0,7;
- поселки сельского типа (кроме пст. Абезь, пст. Юсьтыдор) ( $K_{M5}$ ) – 0,35;
- села, деревни, железнодорожные станции ( $K_{M6}$ ) – 0,3.

4. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).