

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Морозова, д. 8**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 989	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	78	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	6 626,6	
6	Общая площадь жилых помещений	3 852,3	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 774,30	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		918 376,17
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	569 991,96	495 893,01
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 959,39	315 774,67
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	165 494,81	143 980,48
13	Уборка лестничных клеток	96 253,33	83 740,40
14	Уборка мусоропровода	62 306,76	54 206,88
15	ВСЕГО	1 257 006,25	1 093 595,44
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		280 135,35
	- услуга банка		11 891,12
	-расходы, связанные с управлением		235 533,67
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		933 465,19
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		307 418,51

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		433 693,38
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		192 353,30
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 213 600,54
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		19 361,74
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ		15 810,33
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		6 922,90
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		21 106,94
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
24	Направлено исковых заявлений, ед.		19
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		102 927,26
	Задолженность на конец года		1 081 786,98

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА