

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Морозова, д. 6**
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 990	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	78	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	6 673,3	
6	Общая площадь жилых помещений	3 867,9	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 805,40	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		905 182,48
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	564 228,33	530 374,63
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	356 945,39	335 528,67
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 164,98	156 195,08
13	Уборка лестничных клеток	95 484,70	89 755,62
14	Уборка мусоропровода	61 676,83	57 976,22
15	ВСЕГО	1 244 500,23	1 169 830,22
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		282 006,54
	- услуга банка		12 676,04
	-расходы, связанные с управлением		234 748,75
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 022 490,46
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		261 423,98

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общезксплуатационные расходы)		492 959,01
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		268 107,47
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 304 497,00
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	16 321,86	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	15 305,51	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	6 701,16	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	20 432,12	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	9	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	77 481,04	
	Задолженность на конец года	979 852,49	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА