

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Морозова, д. 12**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 987	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	79	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 687,8	
6	Общая площадь жилых помещений	4 375,9	
7	Общая площадь нежилых помещений	387,72	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 924,20	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		2 323 194,16
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	607 692,84	632 000,55
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375 418,42	390 435,16
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 988,66	195 508,21
13	Уборка лестничных клеток	102 840,48	106 954,10
14	Уборка мусоропровода	66 177,60	68 824,70
15	ВСЕГО	1 340 118,00	1 393 722,72
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		319 476,47
	- услуга банка		14 772,80
	-расходы, связанные с управлением		232 651,99
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		821 005,20
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		313 969,03

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		381 712,26
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		125 323,91
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 140 481,67
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	0,00	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	10 960,13	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	4 799,13	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	14 632,15	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	19	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	179 861,91	
	Задолженность на конец года	2 269 589,44	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА