

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Морозова, д. 10**
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 988	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	118	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	10 594,3	
6	Общая площадь жилых помещений	6 640,3	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 954,00	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		2 155 020,70
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	966 303,59	869 673,23
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	611 215,90	550 094,31
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 267,29	256 740,56
13	Уборка лестничных клеток	163 636,91	147 273,22
14	Уборка мусоропровода	105 698,47	95 128,62
15	ВСЕГО	2 132 122,16	1 918 909,94
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		482 726,02
	- услуга банка		20 347,12
	-расходы, связанные с управлением		227 077,67
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 379 467,56
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		495 199,34

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		697 275,33
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		186 992,89
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 862 193,58
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	0,00	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	19 840,19	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	8 686,16	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	26 484,38	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	15	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	104 841,20	
	Задолженность на конец года	2 368 232,92	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА