

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 69**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 987	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	10	
4	Кол-во квартир	131	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	11 145,8	
6	Общая площадь жилых помещений	6 247,3	
7	Общая площадь нежилых помещений	1 171,30	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 727,20	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		853 895,16
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	823 721,64	815 484,42
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	494 392,70	489 448,77
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	268 384,01	265 700,17
13	Уборка лестничных клеток	137 651,16	136 274,65
14	Уборка мусоропровода	89 410,92	88 516,81
15	ВСЕГО	1 813 560,43	1 795 424,83
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		454 661,77
	- услуга банка		19 648,34
	-расходы, связанные с управлением		227 776,45
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 485 337,74
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		466 593,28

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		656 224,33
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		362 520,13
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 939 999,51
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		24,33
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	10,23	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,04	
	Уборка мусоропровода	1,20	
	Уборка лестничных клеток	1,86	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	44 820,67	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	22 189,66	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	9 716,30	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	29 624,57	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	15	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	131 137,12	
	Задолженность на конец года	872 030,76	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА