

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 68**
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 997	
2	Кол-во этажей	6	
3	Кол-во подъездов	1	
4	Кол-во квартир	8	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	1 565,10	
6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	816,9	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	148,30	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	599,90	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		435 515,62
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	109 754,92	130 608,35
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 609,60	79 265,42
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 094,02	41 761,88
13	Уборка лестничных клеток	18 613,68	22 150,28
14	ВСЕГО	230 072,22	273 785,94
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
15	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		59 873,04
	- услуга банка		2 990,47
	-расходы, связанные с управлением		244 434,32
16	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		166 229,99
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок)		51 649,60
	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общексплуатационные расходы)		96 057,25

	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		18 523,14
17	Всего (стр. 15 + 16)		226 103,03
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		25,89
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	10,60	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,44	
	Уборка лестничных клеток	1,94	
VI	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
18	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	5 275,98	
19	Водоотведение, потребляемое при СОИ	2 493,36	
20	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	1 091,67	
21	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	3 328,46	
VII	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
22	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
23	Направлено исковых заявлений, ед.	0	
24	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00	
	Задолженность на конец года	391 801,90	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА