

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 67**  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Год постройки	1 987	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	5	
4	Кол-во квартир	98	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	9 141,3	
6	Общая площадь жилых помещений	5 435,9	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 705,40	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		2 605 636,76
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	790 859,84	688 048,06
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500 244,28	435 212,52
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	233 526,26	203 167,85
13	Уборка лестничных клеток	133 829,76	116 431,89
14	Уборка мусоропровода	86 381,38	75 151,80
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 744 841,52</b>	<b>1 518 012,12</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе</b>		Факт (руб.)
16	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:</b>		<b>395 023,83</b>
	- услуга банка		16 510,00
	-расходы, связанные с управлением		230 914,79
17	<b>Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:</b>		<b>1 368 264,82</b>
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		406 738,16

	- содержание общего имущества МКД ( в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общезксплуатационные расходы)		712 770,29
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей )		248 756,37
18	<b>Всего</b> (стр. 16 + 17)		<b>1 763 288,65</b>
IV	<b>ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> в том числе:		27,24
	<b>Наименование услуг</b>	<b>Тариф</b>	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Начислено, руб.</b>	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	44 430,45	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	16 316,58	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	7 144,11	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	21 784,03	
VI	<b>ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА</b>		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	12	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	37 863,00	
	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>2 832 466,16</b>	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА