

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 65**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 986	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	115	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	10 277,0	
6	Общая площадь жилых помещений	6 324,5	
7	Общая площадь нежилых помещений	789,05	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 163,45	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		2 521 892,44
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	847 850,88	839 372,37
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	513 953,52	508 813,98
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 700,52	268 983,51
13	Уборка лестничных клеток	143 790,58	142 352,67
14	Уборка мусоропровода	93 357,04	92 423,47
15	ВСЕГО	1 870 652,54	1 851 946,01
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		460 344,24
	- услуга банка		19 955,21
	-расходы, связанные с управлением		227 469,58
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 513 318,87
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		499 324,77

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		720 893,47
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		293 100,63
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 973 663,11
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	10,6	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,44	
	Уборка мусоропровода	1,26	
	Уборка лестничных клеток	1,94	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	35 737,70	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	16 705,84	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	7 315,15	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	22 302,58	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	17	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	105 967,89	
	Задолженность на конец года	2 540 598,97	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА