

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 61**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 986	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	8	
4	Кол-во квартир	98	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	8 571,0	
6	Общая площадь жилых помещений	4 963,8	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 607,20	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		1 499 440,81
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	731 906,54	709 949,34
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	465 324,49	451 364,76
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 244,85	206 847,50
13	Уборка лестничных клеток	123 861,49	120 145,65
14	Уборка мусоропровода	79 191,26	76 815,52
15	ВСЕГО	1 613 528,63	1 565 122,77
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		362 604,95
	- услуга банка		16 964,48
	-расходы, связанные с управлением		230 460,31
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 467 635,11
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		554 850,09

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		649 570,12
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		263 214,90
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 830 240,06
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	23 070,11	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	21 790,92	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	9 540,05	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	29 088,08	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	11	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	123 648,02	
	Задолженность на конец года	1 547 846,67	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА