

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 59**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 991	
2	Кол-во этажей	9	
3	Кол-во подъездов	5	
4	Кол-во квартир	178	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	14 565,5	0,00
6	Общая площадь жилых помещений	9 587,4	
7	Общая площадь нежилых помещений	93,10	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	4 884,95	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		3 000 324,34
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 392 242,50	1 336 552,80
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	878 897,00	843 741,12
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 874,70	395 399,71
13	Уборка лестничных клеток	235 473,98	226 055,02
14	Уборка мусоропровода	781 081,70	749 838,43
15	Содержание лифтов	152 276,29	146 185,24
16	ВСЕГО	3 851 846,17	3 697 772,32
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
17	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		744 514,30
	- услуга банка		40 194,99
	-расходы, связанные с управлением		207 229,80

18	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		2 810 195,34
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		814 170,37
	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		785 356,64
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		396 272,71
	- обслуживание лифтов		814 395,62
19	Всего (стр. 17 + 18)		3 554 709,64
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		35,87
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Содержание лифтов	8,63	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
20	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	83 859,58	
21	Водоотведение, потребляемое при СОИ	36 130,50	
22	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	15 820,74	
23	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	48 235,55	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
24	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
25	Направлено исковых заявлений, ед.	30	
26	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	123 039,40	
	Задолженность на конец года	3 154 398,19	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА