

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Мира, д. 57**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 986	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	58	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	4 562,0	
6	Общая площадь жилых помещений	2 680,0	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	1 882,00	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		567 398,73
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	397 295,74	353 593,21
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 481,15	224 708,22
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	115 132,80	102 468,19
13	Уборка лестничных клеток	67 234,69	59 838,87
14	Уборка мусоропровода	43 429,26	38 652,04
15	ВСЕГО	875 573,64	779 260,54
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		195 145,77
	- услуга банка		8 531,38
	-расходы, связанные с управлением		238 893,41
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		762 233,69
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		267 534,31

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общезксплуатационные расходы)		344 759,69
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		149 939,69
18	Всего (стр. 16 + 17)		957 379,46
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	25 005,05	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	10 260,32	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	4 492,46	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	13 698,12	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	10	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12 053,09	
	Задолженность на конец года	663 711,83	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА