

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 74**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Год постройки	1 995	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	100	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	10 995,8	
6	Общая площадь жилых помещений	6 338,1	
7	Общая площадь нежилых помещений	314,70	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	4 343,00	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		2 416 598,54
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	922 260,19	839 256,77
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	584 596,10	531 982,45
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	272 284,78	247 779,15
13	Уборка лестничных клеток	156 408,48	142 331,72
14	Уборка мусоропровода	100 980,21	91 891,99
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 036 529,76</b>	<b>1 853 242,08</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе</b>		Факт (руб.)
16	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:</b>		<b>461 278,02</b>
	- услуга банка		19 941,98
	-расходы, связанные с управлением		227 482,81

17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 392 028,62
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		456 265,99
	- содержание общего имущества МКД ( в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		611 902,98
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей )		323 859,65
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 853 306,64
IV	<b>ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		40 355,36
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ		16 925,11
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		7 410,68
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		22 594,09
VI	<b>ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА</b>		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
24	Направлено исковых заявлений, ед.		12
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		60 498,97
	Задолженность на конец года		2 599 886,22

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА