

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 72**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Год постройки	1 992	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	79	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 503,7	
6	Общая площадь жилых помещений	4 498,1	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 005,60	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		722 963,88
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	593 101,44	569 377,38
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	356 347,46	342 093,56
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	193 238,38	185 508,84
13	Уборка лестничных клеток	99 924,24	95 927,27
14	Уборка мусоропровода	64 467,48	61 888,78
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 307 079,00</b>	<b>1 254 795,84</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе</b>		Факт (руб.)
16	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:</b>		<b>326 763,70</b>
	- услуга банка		13 550,97
	-расходы, связанные с управлением		233 873,82
17	<b>Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:</b>		<b>1 038 145,39</b>
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		315 144,00

	- содержание общего имущества МКД ( в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		416 329,51
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей )		306 671,88
18	<b>Всего</b> (стр. 16 + 17)		<b>1 364 909,09</b>
IV	<b>ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b> в том числе:		24,33
	<b>Наименование услуг</b>	<b>Тариф</b>	
	Содержание общего имущества МКД	10,23	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,04	
	Уборка мусоропровода	1,20	
	Уборка лестничных клеток	1,86	
V	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Начислено, руб.</b>	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	16 752,34	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ	13 011,43	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	5 696,83	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	17 370,37	
VI	<b>ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА</b>		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.	6	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	18 900,55	
	<b>Задолженность на конец года</b>	<b>775 247,04</b>	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА