

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 70**
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 999	
2	Кол-во этажей	9	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	132	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	11 513,5	0,00
6	Общая площадь жилых помещений	7 012,3	
7	Общая площадь нежилых помещений	792,60	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	3 708,58	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		1 960 230,26
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 023 374,16	951 737,97
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	647 548,27	602 219,89
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 248,41	280 161,02
13	Уборка лестничных клеток	173 090,17	160 973,86
14	Уборка мусоропровода	111 866,64	104 035,98
15	Содержание лифтов	610 330,80	567 607,64
16	ВСЕГО	2 867 458,45	2 666 736,36
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
17	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		546 843,55
	- услуга банка		29 179,65
	-расходы, связанные с управлением		218 245,14

18	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		2 487 112,79
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		633 108,27
	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общексплуатационные расходы)		930 443,80
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		288 816,69
	- обслуживание лифтов		634 744,03
19	Всего (стр. 17 + 18)		3 033 956,34
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		35,87
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Содержание лифтов	8,63	
	Уборка мусоропровода	1,35	
Уборка лестничных клеток	2,09		
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
20	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	104 588,74	
21	Водоотведение, потребляемое при СОИ	25 634,64	
22	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	11 224,36	
23	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	34 223,20	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
24	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
25	Направлено исковых заявлений, ед.	16	
26	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	113 454,18	
	Задолженность на конец года	2 160 952,35	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА