

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 68**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 990	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	8	
4	Кол-во квартир	116	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	11 197,9	
6	Общая площадь жилых помещений	6 511,1	
7	Общая площадь нежилых помещений	358,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	4 328,80	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		1 617 491,75
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ		Начислено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	961 047,36	855 332,15
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	610 496,60	543 341,97
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 716,86	248 948,01
13	Уборка лестничных клеток	162 565,76	144 683,53
14	Уборка мусоропровода	105 053,76	93 497,85
15	ВСЕГО	2 118 880,34	1 885 803,50
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		473 694,77
	- услуга банка		20 312,36
	-расходы, связанные с управлением		227 112,43
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 859 398,48
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		490 899,85

	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общексплуатационные расходы)		649 407,96
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		719 090,67
18	Всего (стр. 16 + 17)		2 333 093,25
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		Начислено, руб.
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		22 777,44
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ		19 105,51
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		8 365,08
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		25 503,20
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
24	Направлено исковых заявлений, ед.		10
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		52 317,27
	Задолженность на конец года		1 850 568,59

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА