

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

управляющей организации (наименование) ООО "Звезда"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 64**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 988	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	80	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 258,6	
6	Общая площадь жилых помещений	4 449,1	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 809,47	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		617 569,03
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	658 645,20	652 058,75
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	419 513,54	415 318,40
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 133,34	189 222,01
13	Уборка лестничных клеток	111 463,08	110 348,45
14	Уборка мусоропровода	71 997,60	71 277,62
15	ВСЕГО	1 452 752,76	1 438 225,23
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		325 178,15
	- услуга банка		15 377,39
	-расходы, связанные с управлением		232 047,40
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 067 410,09
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		313 403,06
	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		543 135,65
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		210 871,38
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 392 588,24

IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		27,24	
	Наименование услуг	Тариф		
	Содержание общего имущества МКД	11,45		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35		
	Уборка мусоропровода	1,35		
	Уборка лестничных клеток	2,09		
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		Начислено, руб.	
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		11 365,88	
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ		11 828,56	
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		5 178,89	
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		15 790,70	
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА			
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0	
24	Направлено исковых заявлений, ед.		11	
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		23 118,29	
	Задолженность на конец года		632 096,56	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА